

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Кинотеатр

наименование сооружения

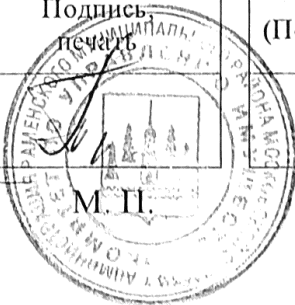
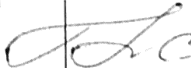
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Раменское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Советская
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	233:070-11359

Технический паспорт составлен по состоянию на

28 мая 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Зам. председателя Комитета по упр. муницип. рай. р-на В.Н. Татеева		Руководитель комплексной производственной группы Елисеева Н.Н.	

М. П.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	План зданий и сооружений	6
7	План подвала здания кинотеатра М 1:200	7
8	План 1-го этажа здания кинотеатра М 1:200	8
9	План 2-го этажа здания кинотеатра М 1:200	9
10	План антресоли 2-го этажа здания кинотеатра М 1:200	10
11	План 3-го этажа здания кинотеатра М 1:200	11
12	Экспликация к планам зданий и сооружений	12
13	Экспликация к плану этажей	13
14	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	14

3. Общие сведения

наименование Кинотеатр
назначение гражданское

3.1 Краткое описание

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 4 493 350,94 руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

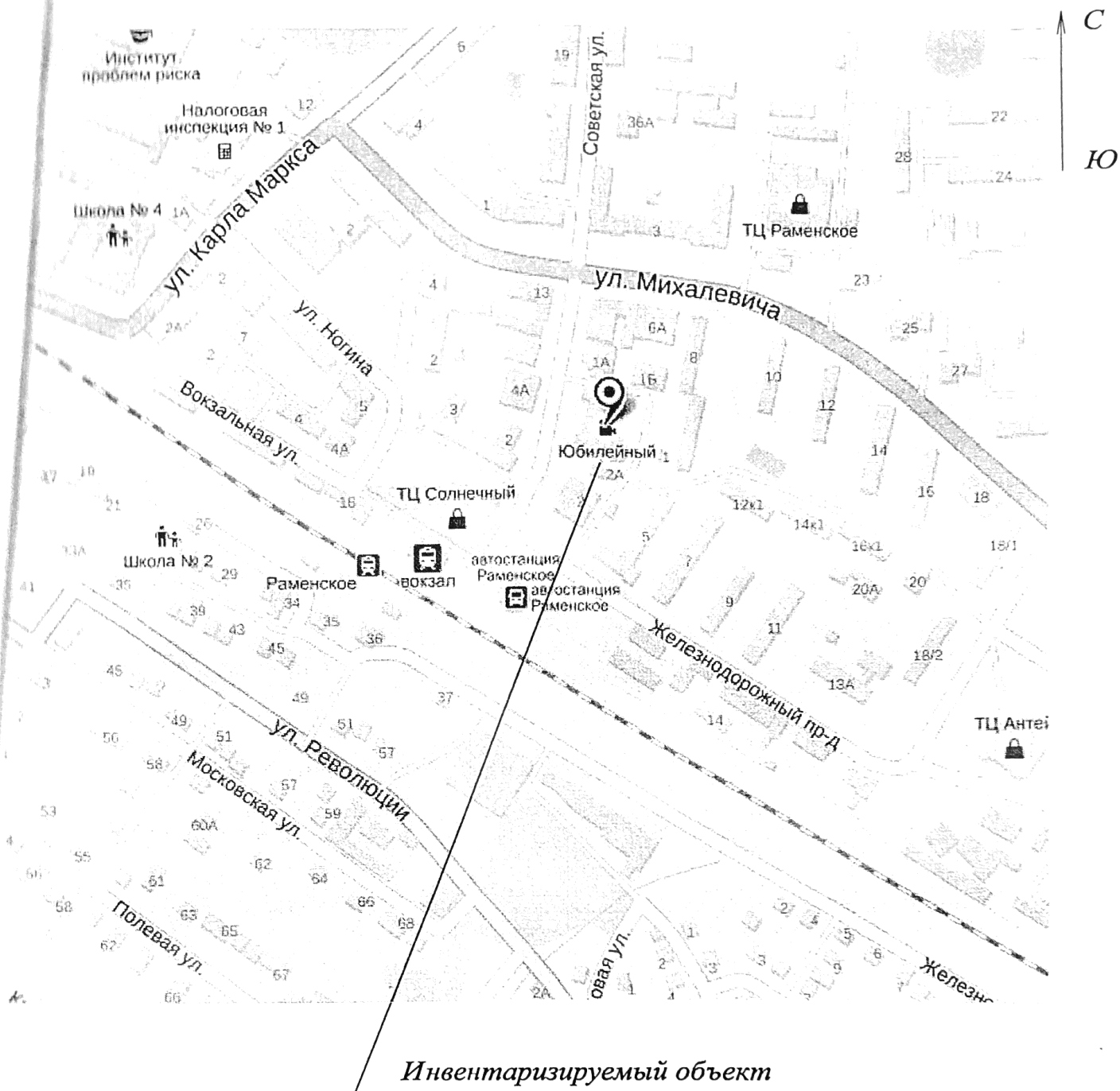
3.5. Примечание

Инвентарный номер 11359 изменен на инвентарный номер 233:071-11359 на основании приказа ГУП МО МОБТИ №41 от 10.03.2006г.

*Общая площадь жилого дома изменилась с 1395,8 кв.м до 1415,4 кв.м за счет перепланировки.
Разрешение на перепланировку не предъявлено.*

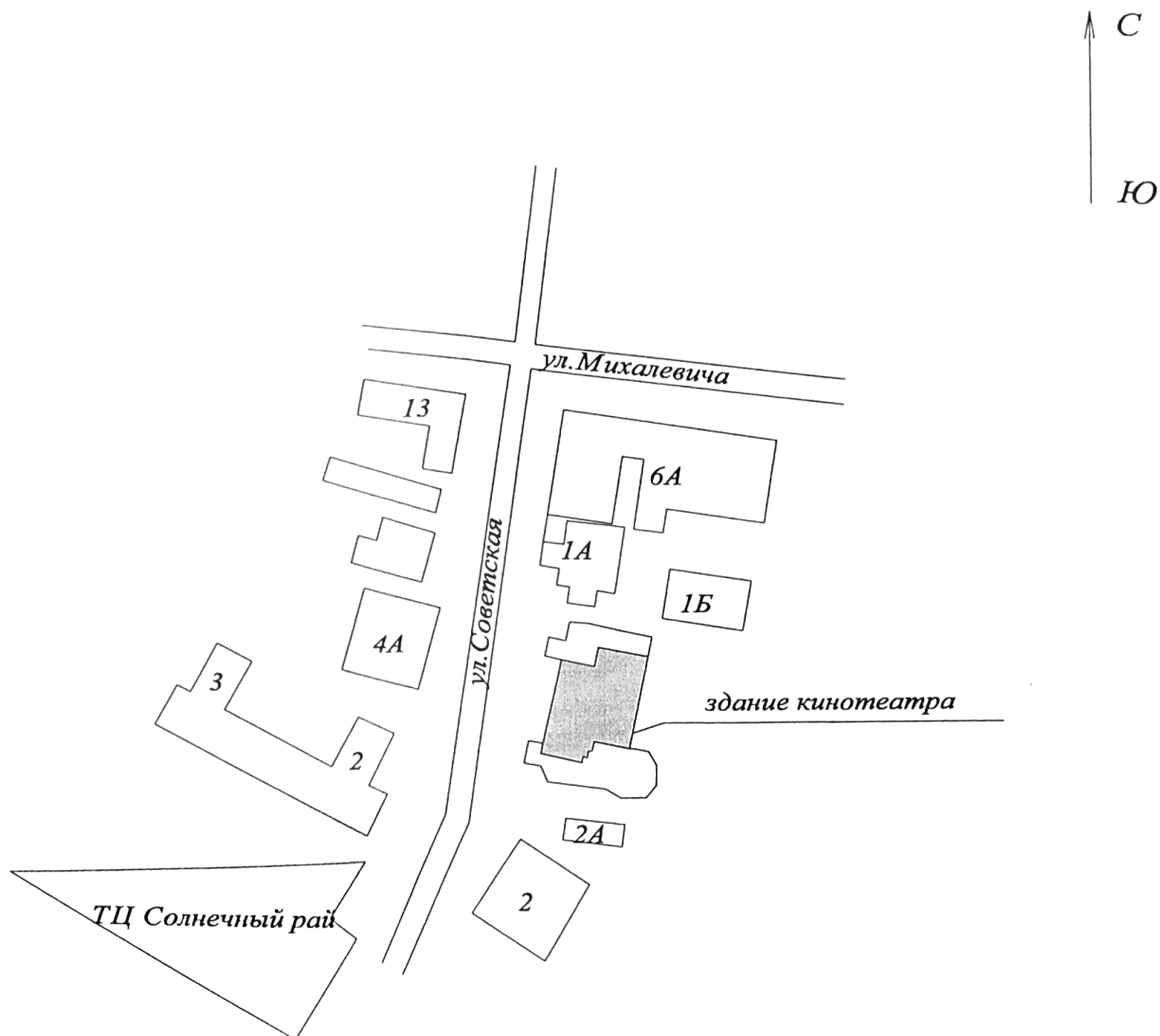
4. Состав объекта

№ на плане Интера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 января 2014 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	кинотеатр	1968	---	4493350,94
А1	кинотеатр	2003	---	---



Ситуационный план

		Лист 5	Листов 14
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.		Елисеева Н.Н.	

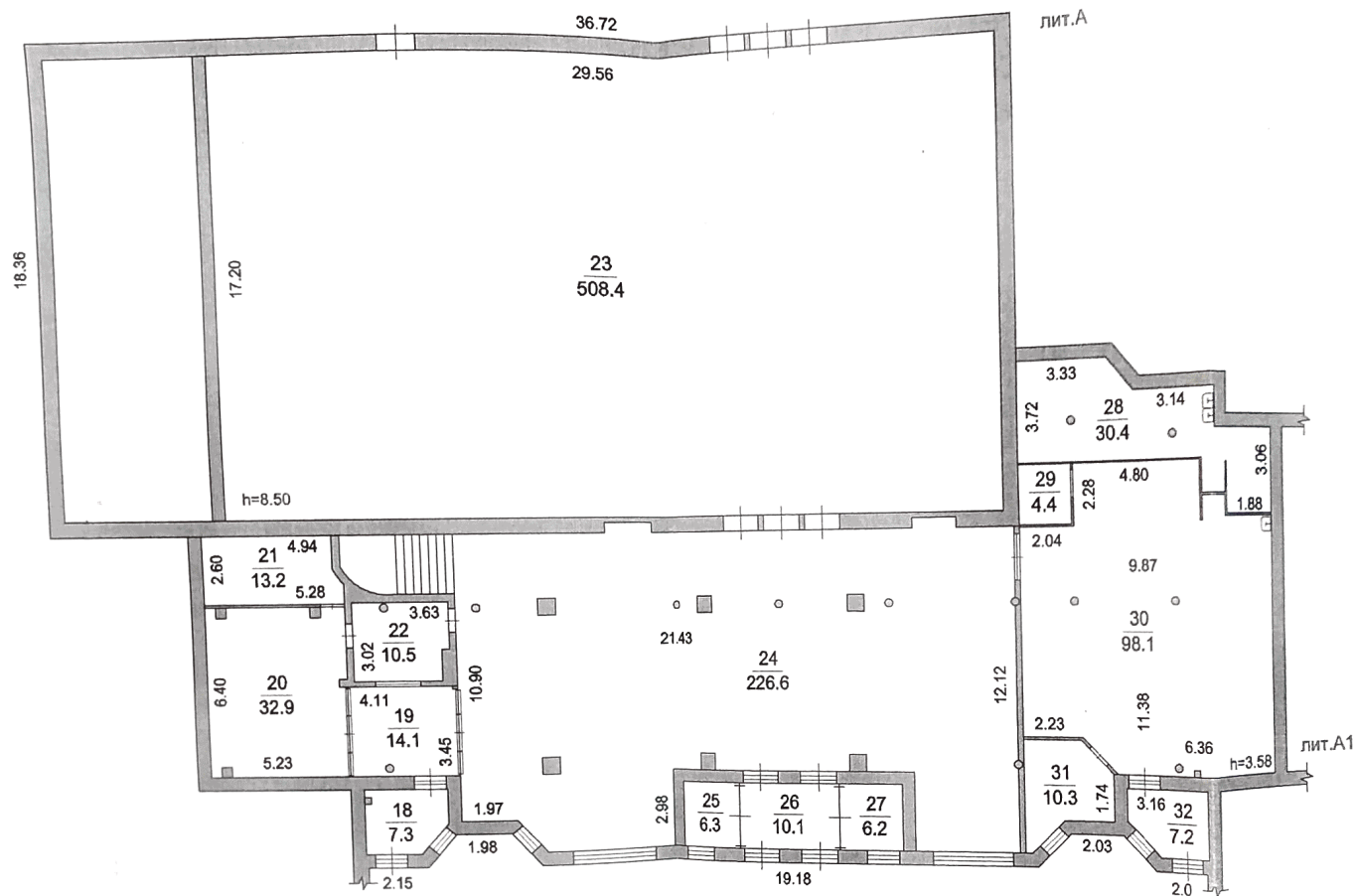


Условные обозначения:

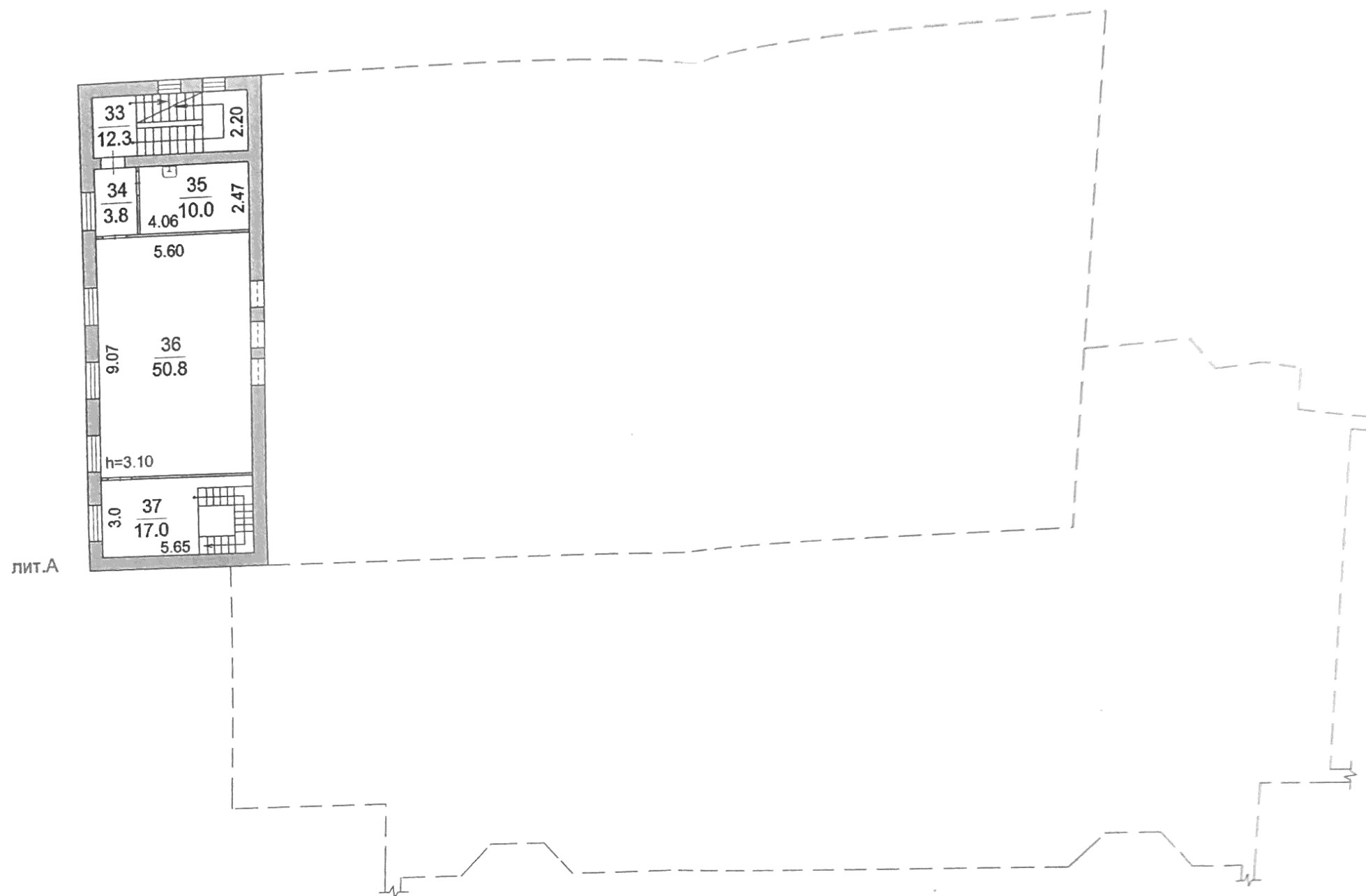
- объект, входящий в состав технического паспорта
 -объекты, не входящие в состав технического паспорта

План зданий и сооружений

		Лист 6	Листов 14
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.		Елисеева Н.Н.	



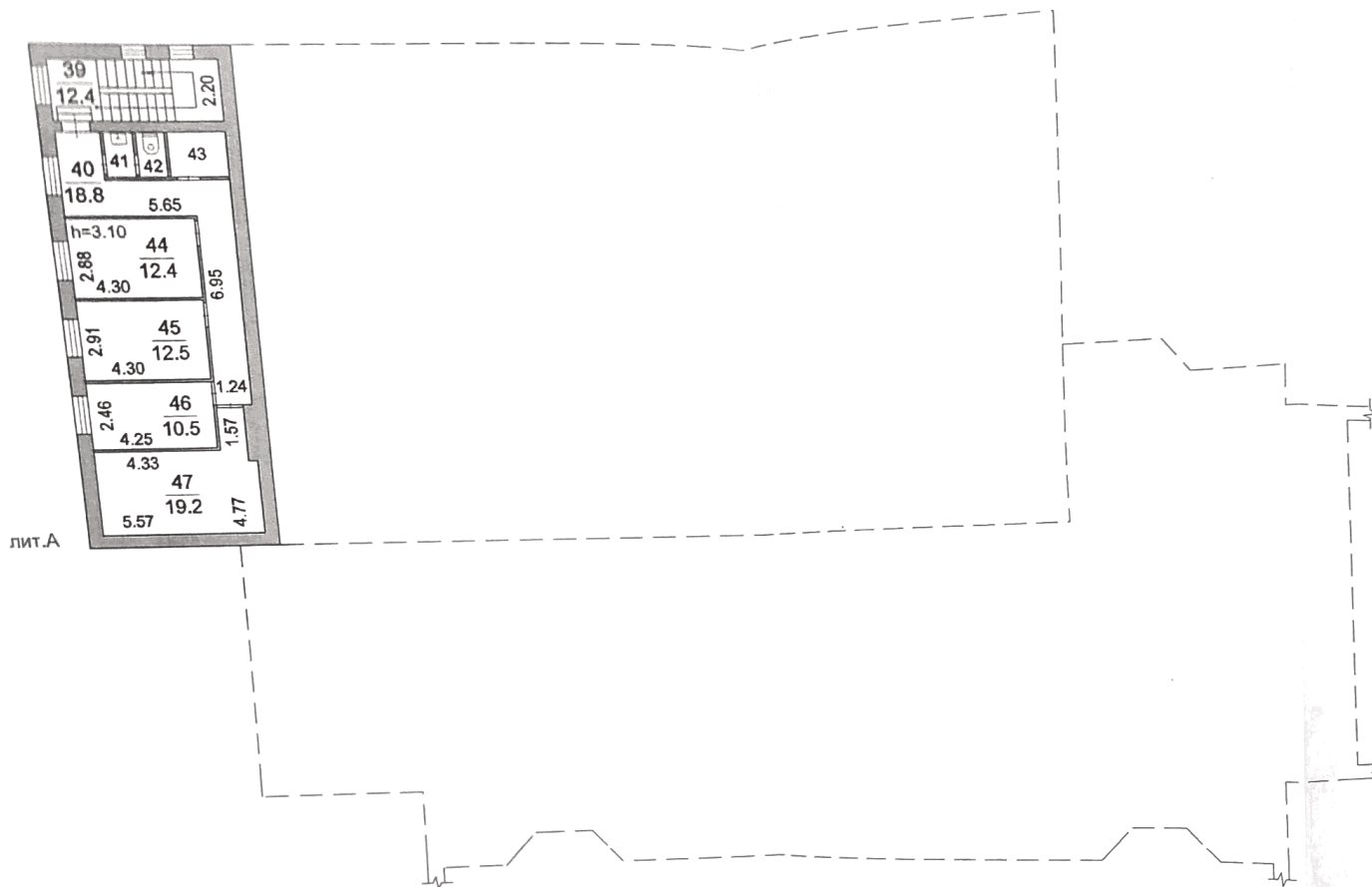
План 1-го этажа здания кинотеатра			
Масштаб 1 : 200		Лист 8	Листов 14
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.	<i>Лаврищева Ю.Г.</i>	Елисеева Н.Н.	<i>Елисеева Н.Н.</i>



План 2-го этажа здания кинотеатра			
Масштаб 1 : 200		Лист 9	Листов 14
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.	<i>Лаврищева</i>	Елисеева Н.Н.	<i>Елисеева</i>



План антресоли 2-го этажа здания кинотеатра			
Масштаб 1 : 200		Лист 10	Листов 14
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.	<i>Лаврищева Ю.Г.</i>	Елисеева Н.Н.	<i>Елисеева Н.Н.</i>



План 3-го этажа здания кинотеатра			
Масштаб 1 : 200		Лист 11	Листов 14
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.	<i>Лаврищева Ю.Г.</i>	Елисеева Н.Н.	<i>Елисеева Н.Н.</i>

**И. Экспликация к планам зданий и сооружений
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
электрических и телефонных сетей,
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
	наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
2	3	4
гидротехн	Назначение здания (сооружения)	гражданское
	Этажность (надземная)	3
	Этажность (подземная)	1
	Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	1 415,4
	Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	1 112,70
	Объем (куб.м)	9 881,00
	Материал стен	кирпичные
	Материал фундамента	бетонный
	Год ввода в эксплуатацию	
	Балансовая стоимость (руб)	4 493 350,94

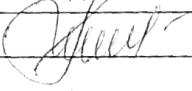
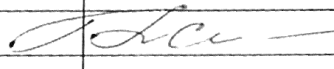
9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8		
А	подвальный	1	1	вспомогательное	9,4	2,81			
А			2	вспомогательное	31,5				
А			3	основное	9,9	8,50			
А			4	основное	67,0				
А			5	вспомогательное	15,4	2,81			
А			6	основное	24,8				
А			7	вспомогательное	0,9				
А			8	вспомогательное	1,2				
А			9	вспомогательное	4,1				
А			10	основное	13,6				
А			11	вспомогательное	13,4				
А			12	основное	4,8				
А			13	основное	6,0				
А			14	основное	2,8				
А			15	основное	5,1				
А			16	вспомогательное	12,5				
А			17	вспомогательное	11,0				
А1	1	1	18	вспомогательное	7,3	3,58			
А1			19	вспомогательное	14,1				
А1			20	основное	32,9				
А1			21	основное	13,2				
А1			22	основное	10,5				
А			23	основное	508,4	8,50			
А1			24	вспомогательное	226,6	3,58			
А1			25	основное	6,3				
А1			26	вспомогательное	10,1				
А1			27	основное	6,2				
А1			28	основное	30,4				
А1			29	вспомогательное	4,4				
А1			30	основное	98,1				
А1			31	основное	10,3				
А1			32	вспомогательное	7,2				
А1	2	1	33	вспомогательное	12,3	3,10			
А1			34	вспомогательное	3,8				
А1			35	основное	10,0				
А1			36	основное	50,8				
А1			37	основное	17,0				
А1	3	1	39	вспомогательное	12,4	3,10			
А1			40	вспомогательное	18,8				
А1			41	вспомогательное	1,4				
А1			42	вспомогательное	1,4				
А1			43	вспомогательное	3,2				
А1			44	основное	12,4				
А1			45	основное	12,5				
А1			46	основное	10,5				
А1			47	основное	19,2				
А1			интерсол	1	48	основное	10,3	2,15	
А1					49	основное			
Всего:					1415,4				

10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Муниципальное образование 'Раменский район'	собственность	Постановление Главы Администрации Раменского района Московской области №2260 "О преобразовании государственного предприятия "Раменская дирекция районной городской киносети" в муниципальное унитарное предприятие "Кинотеатр Юбилейный" от 26.08.1996г. Свидетельство о гос. регистрации права от 09.09.2013г., запись регистрации №50-01/23-51/2003-145.1.	здание-кинотеатр, общая площадь 1395,80 кв.м, лит.А-А1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лаврищева Ю.Г.		Елисеева Н.Н.	
		27.06.2014	

Прошито, пронумеровано
на 14 копировальных
Руководитель комплексной
производственной группы
Раменского филиала ГУП
МО «МОБТИ»
Елисеева Н.Н.
М.П. 