

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Торговый центр

наименование объекта недвижимого имущества



Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	Тип
	Наименование
Населенный пункт	Тип
	Наименование
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип
	Наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А
Иное описание местоположения	Московская область, Раменский район, Никоновское с/п, с. Заворово

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	243:071-12131

Технический паспорт составлен по состоянию на

08 декабря 2009 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Администрация сельского поселения Никоновское	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Глава	
Буболев В.С.	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Бронницкий филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Бронницкого филиала ГУП МО "МОБТИ" Феоктистова Т.В.	

М. П.



69091:

2. Опись (состав) технического паспорта



№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	
1	1. Титульный лист	
2	2. Опись (состав) технического паспорта	
3	3. Общие сведения	
4	4. Состав объекта	
5	5. Схема расположения объекта в Раменском районе	6
6	6. Планы этажей здания М 1:200	7-8
7	7. Экспликация к плану этажей здания	9-11
8	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	12



3. Общие сведения о здании

Наименование Торговый центр

Год завершения строительства ---

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные, панельные

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 6022 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 1 615,9 кв.м

Площадь застройки 948,4 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 25 917 621,00 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Официально присвоенный почтовый адрес объекта отсутствует.
Сведения о местоположении объекта представлены заказчиком.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

Схема расположения объекта в Раменском районе



— объект, вошедший в технический паспорт

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

КОПИЯ ВЕРНА

4. Состав объекта

подпись

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 08 декабря 2009 (руб.)
1	2	3	4	5
A	основное	-	9	25 917 621,00

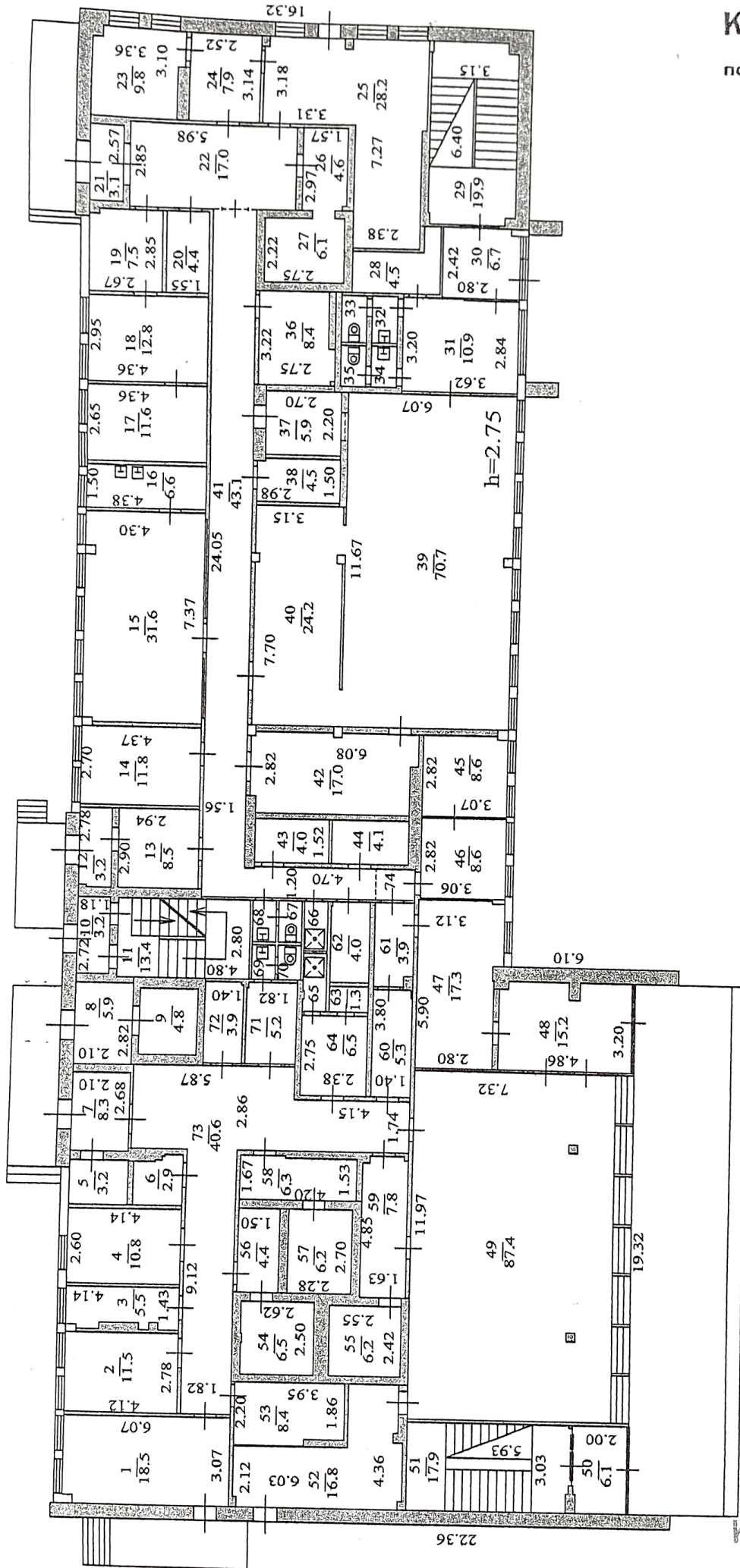


КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Поэтажный план

1 этаж



Поэтажный план

Выполнил

Проверил

Ф.И.О.
Новожилова М.В.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Новожилова М.В.

Солодухина Н.М.

Масштаб

1:200

КОПИЯ ВЕРНА

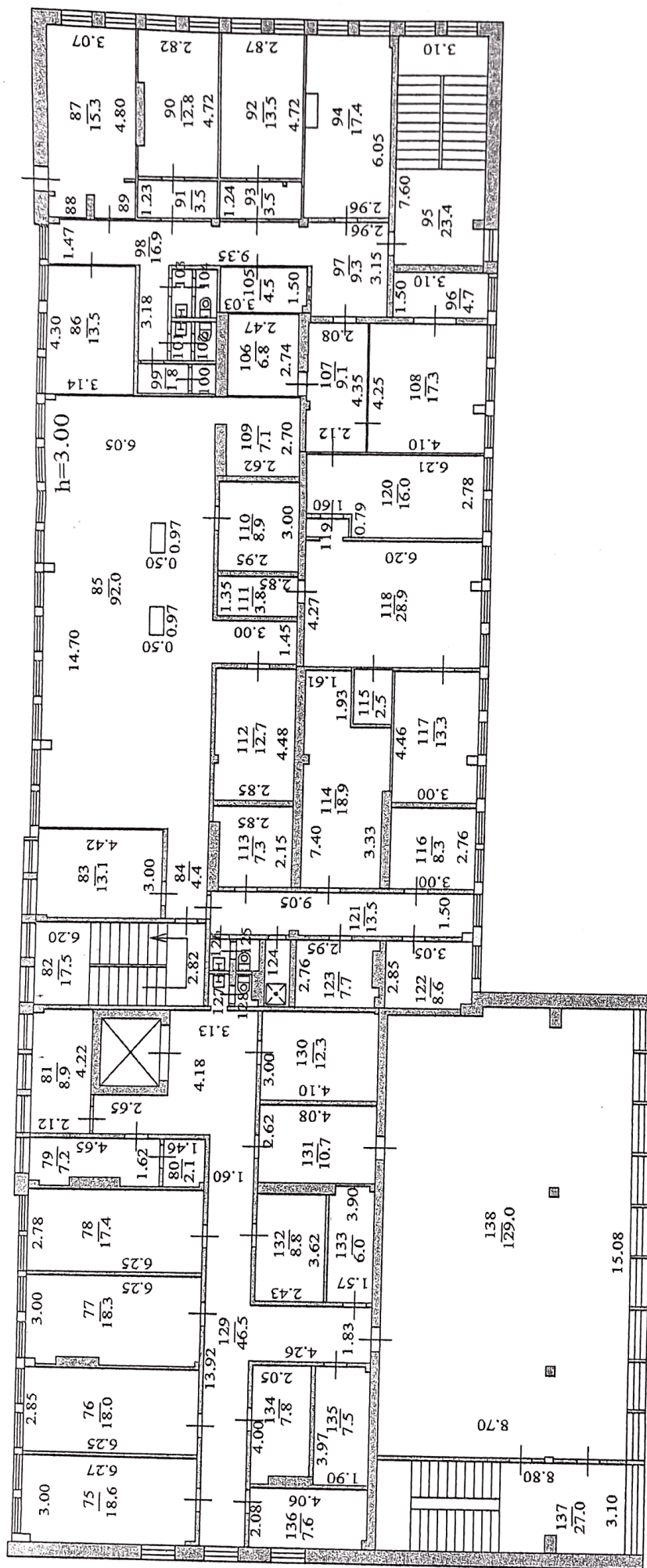
подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

2 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

Московская обл.

Администрация
сельского
поселения
Николовское

Поэтажный план

Выполнил

Проверил

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Масштаб

1:200

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
А	1	1	1	основное	18,5	2,75	
А			2	основное	11,5		
А			3	основное	5,5		
А			4	основное	10,8		
А			5	вспомогательное	3,2		
А			6	основное	2,9		
А			7	вспомогательное	8,3		
А			8	вспомогательное	5,9		
А			9	вспомогательное	4,8		
А			10	вспомогательное	3,2		
А			11	лестничная клетка	13,4		
А			12	вспомогательное	3,2		
А			13	вспомогательное	8,5		
А			14	основное	11,8		
А			15	основное	31,6		
А			16	вспомогательное	6,6		
А			17	основное	11,6		
А			18	основное	12,8		
А			19	основное	7,5		
А			20	основное	4,4		
А			21	вспомогательное	3,1		
А			22	вспомогательное	17,0		
А			23	основное	9,8		
А			24	основное	7,9		
А			25	основное	28,2		
А			26	вспомогательное	4,6		
А			27	основное	6,1		
А			28	основное	4,5		
А			29	лестничная клетка	19,9		
А			30	вспомогательное	6,7		
А			31	вспомогательное	10,9		
А			32	вспомогательное	1,4		
А			33	вспомогательное	1,4		
А			34	вспомогательное	1,3		
А			35	вспомогательное	1,3		
А			36	основное	8,4		
А			37	основное	5,9		
А			38	основное	4,5		
А			39	основное	70,7		
А			40	основное	24,2		
А			41	вспомогательное	43,1		
А			42	вспомогательное	17,0		
А			43	основное	4,0		
А			44	основное	4,1		
А			45	основное	8,6		
А			46	основное	8,6		
А			47	основное	17,3		
А			48	вспомогательное	15,2		
А			49	основное	87,4		
А			50	вспомогательное	6,1		
А			51	лестничная клетка	17,9		
А			52	вспомогательное	16,8		
А			53	основное	8,4		
А			54	основное	6,5		
А			55	основное	6,2		
А			56	вспомогательное	4,4		
А			57	основное	6,2		
А			58	вспомогательное	6,3		
А			59	вспомогательное	7,8		
А			60	вспомогательное	5,3		
А			61	вспомогательное	3,9		
А			62	основное	4,0		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

Примечание

Местная администрация
сельского поселения
Никоновский

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	1	63	вспомогательное	1,3	2,75	
A			64	вспомогательное	6,5		
A			65	вспомогательное	1,7		
A			66	вспомогательное	1,5		
A			67	вспомогательное	1,2		
A			68	вспомогательное	1,2		
A			69	вспомогательное	0,9		
A			70	вспомогательное	1,0		
A			71	вспомогательное	5,2		
A			72	основное	3,9		
A			73	вспомогательное	40,6		
A			74	вспомогательное	1,7		
A	2	1	75	основное	18,6	3,00	
A			76	основное	18,0		
A			77	основное	18,3		
A			78	основное	17,4		
A			79	основное	7,2		
A			80	основное	2,1		
A			81	основное	8,9		
A			82	лестничная клетка	17,5		
A			83	основное	13,1		
A			84	вспомогательное	4,4		
A			85	основное	92,0		
A			86	основное	13,5		
A			87	основное	15,3		
A			88	вспомогательное	0,9		
A			89	вспомогательное	1,8		
A			90	основное	12,8		
A			91	вспомогательное	3,5		
A			92	основное	13,5		
A			93	вспомогательное	3,5		
A			94	основное	17,4		
A			95	лестничная клетка	23,4		
A			96	вспомогательное	4,7		
A			97	вспомогательное	9,3		
A			98	вспомогательное	16,9		
A			99	вспомогательное	1,8		
A			100	вспомогательное	0,8		
A			101	вспомогательное	1,1		
A			102	вспомогательное	1,0		
A			103	вспомогательное	1,2		
A			104	вспомогательное	1,3		
A			105	вспомогательное	4,5		
A			107	вспомогательное	9,1		
A			108	основное	17,3		
A			109	основное	7,1		
A			110	основное	8,9		
A			111	основное	3,8		
A			112	основное	12,7		
A			113	основное	7,3		
A			114	основное	18,9		
A			115	вспомогательное	2,5		
A			116	основное	8,3		
A			117	основное	13,3		
A			118	основное	28,9		
A			119	вспомогательное	0,9		
A			120	основное	16,0		
A			121	вспомогательное	13,5		
A			122	основное	8,6		
A			123	основное	7,7		
A			124	вспомогательное	2,4		
A			125	вспомогательное	1,0		
A			126	вспомогательное	1,2		
A			127	вспомогательное	1,2		
A			128	вспомогательное	0,8		
A			129	вспомогательное	46,5		
A			130	основное	12,3		
A			131	основное	10,7		
A			132	основное	8,8		
A			133	основное	6,0		
A			134	основное	7,8		
A			135	основное	7,5		
A			136	основное	7,6		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

Администрация
сельского
поселения
Никоновское

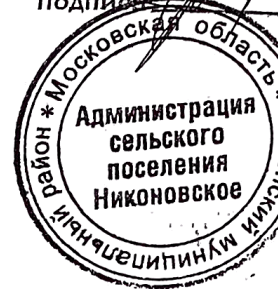
КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

1	2	3	4	5	6	7	8
A	2	1	137	лестничная клетка			
A			138	основное	27,0	3,00	
					129,0		
				Всего:	1615,9		

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____



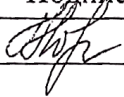
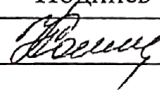
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Новожилова М.В.		Солодухина Н.М.	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

