



Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль"

Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д.1, ТЦ «Ривьер», 2 этаж, 4 офис
тел. 8-901-532-15-37; тел./факс (49648)-1-05-60 (доб.104); e-mail: akbmodul@mail.ru
СРО НК "Объединение градостроительного планирования и проектирования" № П-3-12-0023 от 27.08.2012г.

Заключение № 12-20 П от 24.11.2020г.

Заказчик: Горбатько Н.А.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
"Ведение садоводства 13.2"

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:23:0050158:27
- Московская область, Раменский район, с. п. Никоновское, квартал 7
- Вид разрешенного использования земельного участка - "Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства"

Генеральный директор

ГАП



Аникина И.Е.
Аникина И.Е.

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ. 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

1.6 Заключение

Приложения:

- Свидетельство о допуске СРО НК "Объединение градостроительного планирования и проектирования" № П-3-12-0023 от 27.08.2012г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



12 - 20 П

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "АКБ "Модуль"		

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов Раменского округа Московской области 11.12.2019 г. № 8/8-СД.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Раменского округа Московской области от 11.12.2019г. №8/8-СД, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050158:27, площадью 1000 кв. м расположен в территориальной зоне «СХ-5 (иная зона сельскохозяйственного производства)», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно- разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

- Предельные размеры земельных участков (кв. м): min 500м², max 3000м²;
- Максимальный процент застройки - 0%;
- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - не подлежит установлению.

2. Ведение огородничества

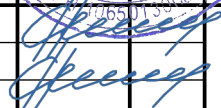
- Предельные размеры земельных участков (кв. м): min 100м², max 275м²;
- Максимальный процент застройки - 0%;
- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - не подлежит установлению.

3. Ведение садоводства

- Предельные размеры земельных участков (кв. м): min 600м², max 500 000м²;
- Максимальный процент застройки - 40%;
- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - не подлежит установлению.

4. Земельные участки общего назначения

- Предельные размеры земельных участков (кв. м): min 400м², max 100 000м²;
- Максимальный процент застройки - 40%;
- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3.

Взам. инв. №	4. Земельные участки общего назначения												
	- Предельные размеры земельных участков (кв. м): min 400м², max 100 000м²; - Максимальный процент застройки - 40%; - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3.												
Подп. и дата													
	12 - 20 П												
Инв. № подл.	Ген.дир.	Аникина		Подп. Дата 12.05.2013									
	ГАП	Аникина											
Пояснительная записка				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	6			
Стадия	Лист	Листов											
П	1	6											
				ООО "АКБ "Модуль"									

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0050158:27.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Ведение садоводства» установлены следующие предельные размеры земельных участков 600 - 500 000(кв.м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования



1.2 Существующее положение

1.2.1 Рассматриваемый участок расположен в с.п. Никоновское, Раменского района, Московской области. Кадастровый номер 50:23:0050158:27.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

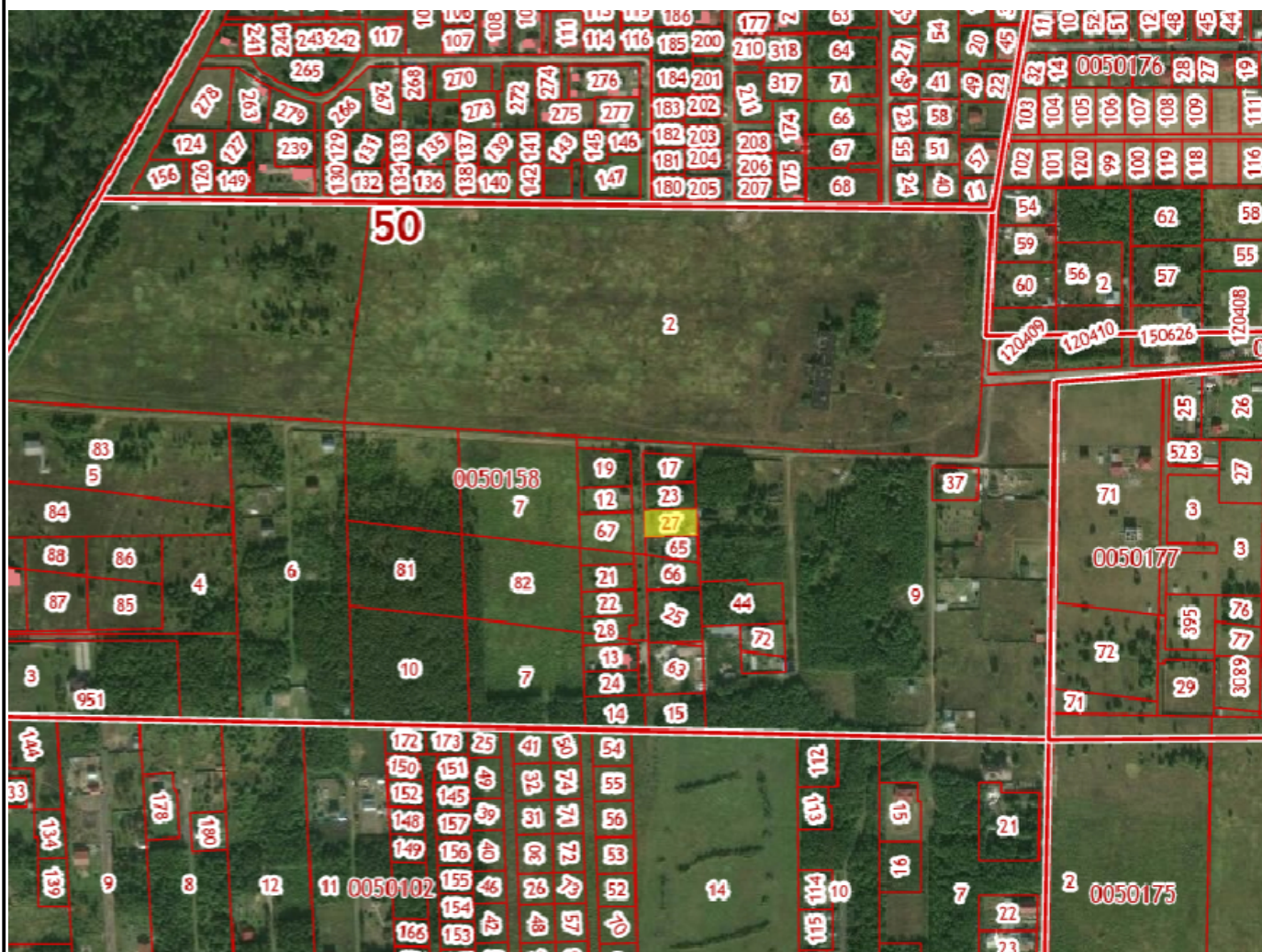
- с севера - земли сельскохозяйственного назначения;
- с юга - земли сельскохозяйственного назначения;
- с запада - земли сельскохозяйственного назначения;
- с востока - земли сельскохозяйственного назначения.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

Рисунок 2 - Космоснимок рассматриваемой территории



Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050158:27 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования - «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», по документу - "Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления", площадь - 1 000 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: временное сооружение, не требующее регистрации права.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Планировочных ограничений земельного участка нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке (после перевода в УРВИ земельного участка) предполагается строительство объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки 60 кв.м и общей площадью 95 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 5,0 м;
- от южной границы 9,0 м;
- от западной границы 13,1 м;
- от восточной границы 21,0 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

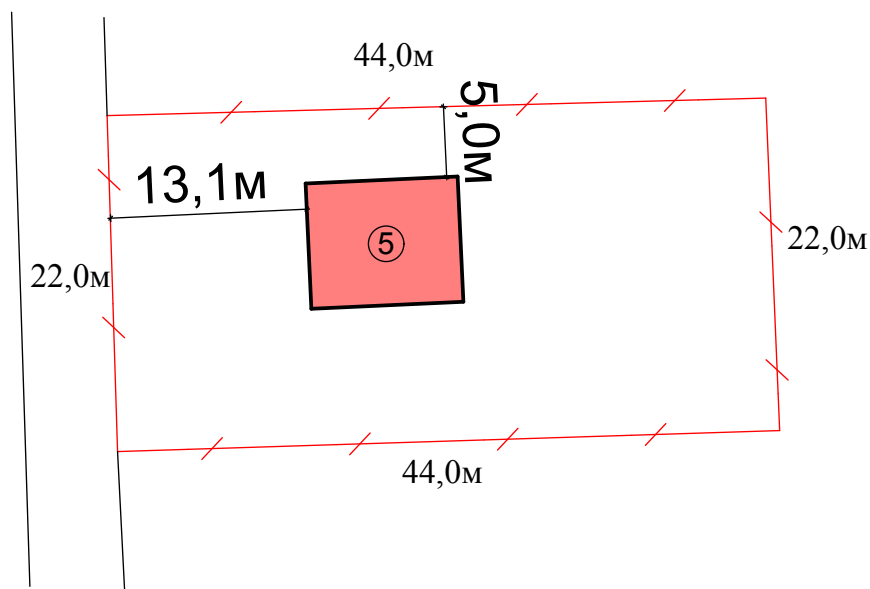
Характеристики конструкций (фундамент, перекрытия, кровля, ограждающие конструкции, несущие конструкции) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.п.) - по заданию Заказчика.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам УРВИ ("Ведение садоводства"), установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 40 %.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка - не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- максимальный процент застройки до 40 %. - минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка - не подлежат установлению.						12 - 20 П	Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



1. Границы земельного участка
2. Существующие объекты капитального строительства - нет
3. Инженерные объекты - нет
4. Зоны с особыми условиями использования территории - нет
5. Планируемый к размещению объект капитального строительства (см. план)
6. Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства - не подлежат установлению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.6 Заключение

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050158:27, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Никоновское, квартал 7 согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Раменского округа Московской области 11.12.2019 г. № 8/8-СД находится в зоне СХ-5 (иная зона сельскохозяйственного производства).
2. Предлагаемые изменения ВРИ - изменение вида разрешенного использования (далее - ВРИ) земельного участка, принадлежащего Горбатько Н.А., с «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» (ППТ, Зона СХ-5, Основные виды разрешенного использования) на «Ведение садоводства 13.2" (ППТ, Зона СХ-5, Условно разрешенные виды использования).
3. Данное изменение ВРИ соответствует Генеральному плану Никоновского сельского поселения, Раменского района Московской области.
4. Предполагаемое применение условно разрешенного вида использования «Ведение садоводства 13.2» не повлечут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12 - 20 П

Лист

6

Саморегулируемая организация

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и проектирования»**

Земледельческий пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«27» августа 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-3-12-0023

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль"**

ОГРН 1065013008004, ИНН 5013052950, 140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова, дом 31, пом. №15

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0023-03 от «24» августа 2012 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» августа 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «21» октября 2010 г. № П-2-10-0023

Президент

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



И. Шамузафаров

М.П.

№ 0002525 *

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0002526

Свидетельство без приложений недействительно.

0008000

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «27» августа 2012 г.
№ П-3-12-0023

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

№ 0002526 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Президент

Действительный государственный советник

Российской Федерации I класса



Ш. Шамузафаров

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343669501			
Кадастровый номер:		50:23:0050158:27	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0050158
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, квартал 7
Площадь:	1000 +/- 277 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0050158:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343669501			
Кадастровый номер:		50:23:0050158:27	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления
Сведения о кадастровом инженерѐ:	Кочетков Алексей Владимирович №1027739524515, ООО "Стройводизыскание"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343669501			
Кадастровый номер:		50:23:0050158:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кальдина Раиса Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343669501			
Кадастровый номер:		50:23:0050158:27	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Горбатъко Наталья Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-23/134/2011-277 от 01.09.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343669501			
Кадастровый номер:		50:23:0050158:27	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 50:23:0050158:27			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2020 № 99/2020/343669501			
Кадастровый номер:		50:23:0050158:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424322.62	2232321.9	626003000000	2.5
2	424322.79	2232321.89	626003000000	2.5
3	424345.14	2232321.22	626003000000	2.5
4	424346.28	2232365.5	626003000000	2.5
5	424323.76	2232366.34	626003000000	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью**

Серийный номер: 07F701B07AC40CDABBE7119DAA4052D682

Владелец сертификата: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Внимание, выписка на данный объект сформирована в формате PDF на основании полученного документа из ФГИС ЕГРН №99/2020/343669501 от 19.08.2020. Оригинальный файл выписки, подписанный ЭЦП, имеет название out_docs_ca982651-d425-4f73-b361-a2dc94b01fe9.zip.sig и находится во вложении к письму. Данный документ отражает полностью, без искажений, всю информационную часть по объекту недвижимости на момент выдачи, согласно полученному файлу из ФГИС ЕГРН №99/2020/343669501 от 19.08.2020. Информация выше о серийном номере, владельце сертификата и сроке действия взята из данных, полученных при проверке оригинального файла, через портал госуслуги (<https://gosuslugi.ru/eds>) и сформирована автоматически. Издатель сертификата: CN=Росреестр, O=Росреестр, T=, OU=, E=00_uddfrs1@rosreestr.ru, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", ИНН=7706560536, ОГРН=1047796940465

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью данного органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).