



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, с. Загорново, ул. Центральная, д. 60,
пом. 1
(Комиссия)

Московская область

13.03.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-РАМ/24-5005 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, с. Загорново, ул. Центральная, д. 60, пом. 1

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000014370).

Дата определения участников: 13.03.2025.

Дата и время проведения продажи: 13.03.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Раменский, с. Загорново, ул. Центральная, д. 60, пом. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0020235:863

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Раменский городской округ Московской области», собственность, № 50:23:0020235:863-50/145/2021-3 от 25.11.2021

Площадь, кв.м: 45,2

Этажность: № 1

Цена первоначального предложения имущества: 3 134 150,00 руб. (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 156 707,50 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот семь руб. 50 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 567 075,00 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч семьдесят пять руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 31 341,50 руб. (Тридцать одна тысяча триста сорок один руб. 50 коп.)

Размер задатка: 313 415,00 руб. (Триста тринадцать тысяч четыреста пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000007900, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000011249, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Козлов Руслан Геннадьевич
2.	Козлова Ольга Александровна

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Козлов Руслан Геннадьевич** (адрес: Брянская обл., <...>), который первым подтвердил цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», в размере: **1 567 075,00 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч семьдесят пять руб. 00 коп.),** с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель
Комиссии:** _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____