



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2025 № 33РВ-989

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 10.09.2025:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе Раменского муниципального округа Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Информационно-аналитическому отделу Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству

Н.В. Шувалова



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области
от №

**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода
у станции Удельная в Раменском муниципальном округе
Московской области**

Документации по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.10.2024 № 29РВ-1119 «О подготовке документации по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском городском округе¹ Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территорий.

Документация по планировке территории выполнена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность,

¹ На основании Закона Московской области от 28.11.2024 №226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», Раменский городской округ наделен статусом муниципального округа.

пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежам красных линий). Не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых);

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых).

Раздел 2. Графическая часть включает в себя чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – разноуровневый пешеходный переход у станции Удельная Рязанского направления Московской железной дороги.

Назначение линейного объекта – обеспечение пешеходной связности территорий, разделенных магистральными железнодорожными путями, взамен аварийного надземного пешеходного перехода.

В соответствии с перспективой развития Рязанского направления Московской железной дороги конструкцией надземного пешеходного перехода учитывается как текущее расположение путей и платформы, так и перспективное развитие, предусматривающее строительство 5 и 6 железнодорожных путей, сдвигку существующих путей, демонтаж существующей платформы и устройство двух перспективных платформ. В соответствии с Актуализированной Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла (утверждена решением Координационного совета по развитию транспортной системы Москвы и Московской области, протокол от 07.07.2015 № 56) и основными положениями «Концепции развития пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом в Московском транспортном узле» (утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 27.02.2019 № 260 на период до 2030).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

протяженность – 65 м (уточняется на следующих стадиях проектирования);

общая высота конструкции – 12 м (уточняется на следующих стадиях проектирования);

ширина лестничных сходов – 4,0 м (уточняется на следующих стадиях проектирования);

ширина пешеходной части пролетного строения – 4,0 м (уточняется на следующих стадиях проектирования).

Строительство пешеходного перехода предусмотрено в два этапа.

Проектом планировки территории на 1 этапе предусмотрено:

строительство пешеходного перехода через железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги со спуском к платформе ж/д станции Удельная;

временное удлинение платформы ж/д станции Удельная на 178 м (уточняется на следующих стадиях проектирования), на период строительства надземного пешеходного перехода и демонтажа существующего надземного пешеходного перехода;

строительство пешеходных тротуаров (подходов шириной 6,0 м) к планируемому пешеходному переходу;

оборудование пешеходного перехода четырьмя лифтами для маломобильных групп населения;

демонтаж существующего надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути;

снос нежилого здания (торговые павильоны).

Проектом планировки территории на 2 этапе с учетом реализации 5 и 6 путей предусмотрено:

реконструкция пешеходного перехода через железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги (демонтаж схода на демонтируемую существующую платформу и строительство двух лестничных сходов на перспективные платформы).

Проект планировки территории подготовлен с учетом проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Удельная» в городском поселении Удельная Раменского муниципального района Московской области (утвержден постановлением Правительства Московской области от 18.05.2016 № 378/15).

В отношении объектов инженерной инфраструктуры планируются следующие мероприятия:

электроснабжение пешеходного перехода;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для функционирования пешеходного перехода предусмотрено строительство:

водоотводных лотков;

трансформаторной подстанции;

линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

сети наружного освещения.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены:

вынос из зоны строительства участков кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

вынос из зоны строительства участков напорных сетей бытовой канализации 200/250 мм.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов инженерной инфраструктуры			
1.1	Водоотведение. Дождевая канализация			
1.1.1	водоотводные лотки	строительство	0,066 км	-
1.2	Электроснабжение и наружное освещение			
1.2.1	трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	1 объекта	0,026
1.2.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ перехода	строительство	2х0,03 км	0,003
1.2.3	сеть наружного освещения	строительство	0,06 км	0,005

1	2	3	4	5
1.3	Водоснабжение			
1.3.1	противопожарные резервуары	строительство	2 объекта	0,012
2	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры			
2.1	Реконструкция электрических сетей			
2.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,126	0,006
2.2	Реконструкция сетей водоотведения. Бытовая канализация			
2.2.1	напорные сети бытовой канализации 2Ø250 мм	демонтаж	0,1 км	0,014
		строительство		

Перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Раменского муниципального округа, д.п. Удельная.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Удельная представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	455176.66	2222388.36
2	455184.85	2222392.43
3	455182.91	2222395.95
4	455183.49	2222396.29
5	455175.61	2222410.55
6	455222.83	2222436.41
7	455232.84	2222418.29
8	455243.62	2222424.20
9	455232.76	2222444.03
10	455216.93	2222472.94
11	455212.84	2222475.86
12	455209.02	2222482.92

13	455196.05	2222475.75
14	455194.76	2222478.10
15	455183.75	2222500.89
16	455139.25	2222477.59
17	455132.15	2222473.79
18	455133.80	2222470.38
19	455133.47	2222468.60
20	455135.08	2222465.62
21	455135.79	2222462.95
22	455146.54	2222442.63
23	455163.21	2222411.85
24	455167.53	2222404.01
25	455174.69	2222391.36
26	455174.98	2222391.48

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	455175.61	2222410.55
2	455183.49	2222396.29
3	455185.57	2222397.43
4	455179.76	2222408.13
5	455181.78	2222409.25
6	455180.82	2222413.40
7	455183.81	2222415.04
8	455185.96	2222411.08
9	455197.44	2222417.28
10	455195.24	2222421.30
11	455212.72	2222430.87
12	455213.82	2222428.86
13	455213.39	2222428.62
14	455217.12	2222421.77
15	455226.78	2222405.25
16	455241.92	2222413.47
17	455284.33	2222335.78
18	455285.52	2222332.17
19	455285.70	2222330.39
20	455289.68	2222330.81
21	455289.45	2222333.01
22	455288.02	2222337.37
23	455256.51	2222395.04
24	455255.38	2222397.11
25	455262.29	2222401.23
26	455232.11	2222456.04
27	455235.12	2222457.54
28	455229.71	2222467.31
29	455229.35	2222470.74
30	455231.10	2222473.08
31	455236.46	2222476.19

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
32	455234.84	2222479.25
33	455227.21	2222475.21
34	455226.43	2222474.19
35	455225.42	2222472.14
36	455225.27	2222471.58
37	455209.60	2222490.58
38	455214.49	2222494.39
39	455212.95	2222497.35
40	455211.15	2222496.42
41	455211.86	2222495.04
42	455208.33	2222492.13
43	455199.51	2222508.02
44	455193.37	2222515.15
45	455188.33	2222524.40
46	455186.89	2222523.61
47	455169.79	2222555.37
48	455171.40	2222556.22
49	455165.32	2222567.70
50	455163.59	2222566.82
51	455152.29	2222586.72
52	455149.69	2222595.48
53	455133.11	2222626.59
54	455119.79	2222651.94
55	455113.77	2222652.49
56	455113.49	2222649.48
57	455118.80	2222649.27
58	455123.75	2222640.04
59	455123.14	2222639.64
60	455129.45	2222628.21
61	455127.06	2222626.67
62	455127.36	2222625.17
63	455129.88	2222627.43
64	455146.72	2222596.63

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
65	455150.06	2222585.40
66	455180.88	2222529.51
67	455180.56	2222529.34
68	455168.47	2222522.85
69	455158.44	2222543.85
70	455152.74	2222540.70
71	455166.71	2222514.80
72	455166.51	2222514.69
73	455168.79	2222510.54
74	455168.96	2222510.63
75	455176.32	2222497.00
76	455183.75	2222500.89
77	455194.76	2222478.10
78	455196.05	2222475.75
79	455209.02	2222482.92
80	455212.84	2222475.86
81	455216.93	2222472.94
82	455232.76	2222444.03
83	455243.62	2222424.20
84	455232.84	2222418.29
85	455222.83	2222436.41
86	455144.69	2222480.44
87	455133.14	2222501.78
88	455131.26	2222502.38
89	455127.11	2222509.97
90	455122.29	2222507.33
91	455132.58	2222488.93
92	455133.41	2222489.41

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
93	455134.80	2222486.82
94	455136.39	2222487.68
95	455140.91	2222479.60
96	455131.45	2222474.50
97	455133.53	2222468.93
98	455133.80	2222470.38
99	455132.15	2222473.79
100	455139.25	2222477.59
101	455133.61	2222468.34
102	455133.05	2222459.13
103	455141.43	2222443.57
104	455142.71	2222444.26
105	455171.88	2222389.82
106	455174.69	2222391.36
107	455167.53	2222404.01
108	455163.21	2222411.85
109	455146.54	2222442.63
110	455135.79	2222462.95
111	455135.08	2222465.62
112	455098.66	2222572.66
113	455109.11	2222578.21
114	455028.34	2222736.20
115	455022.41	2222732.92
116	455040.51	2222690.44
117	455059.69	2222647.89
118	455076.73	2222613.44
119	455098.56	2222572.54

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон
их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон планируемого размещения не планируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом планировки территории предусмотрен снос нежилого здания (торговые павильоны), общая площадь 459,9 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер объекта недвижимости 50:23:0030104:233, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д.п. Удельная, Южный проспект, д.29.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится в границе защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, находятся в границах защитных зон объектов культурного наследия федерального значения «Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.», «Дачное владение, связанное с жизнью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой».

В границе защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой разработана данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В качестве мероприятий по охране окружающей среды в проекте планировки территории предусмотрены:

организация отвода поверхностного стока с твердых покрытий пешеходного перехода;
организация планово-регулярной системы очистки твердых поверхностей от смета, снега;
утилизация опасных отходов (отработанные люминесцентные лампы, используемые в системе наружного освещения) специализированными службами в соответствии с заключенными договорами.

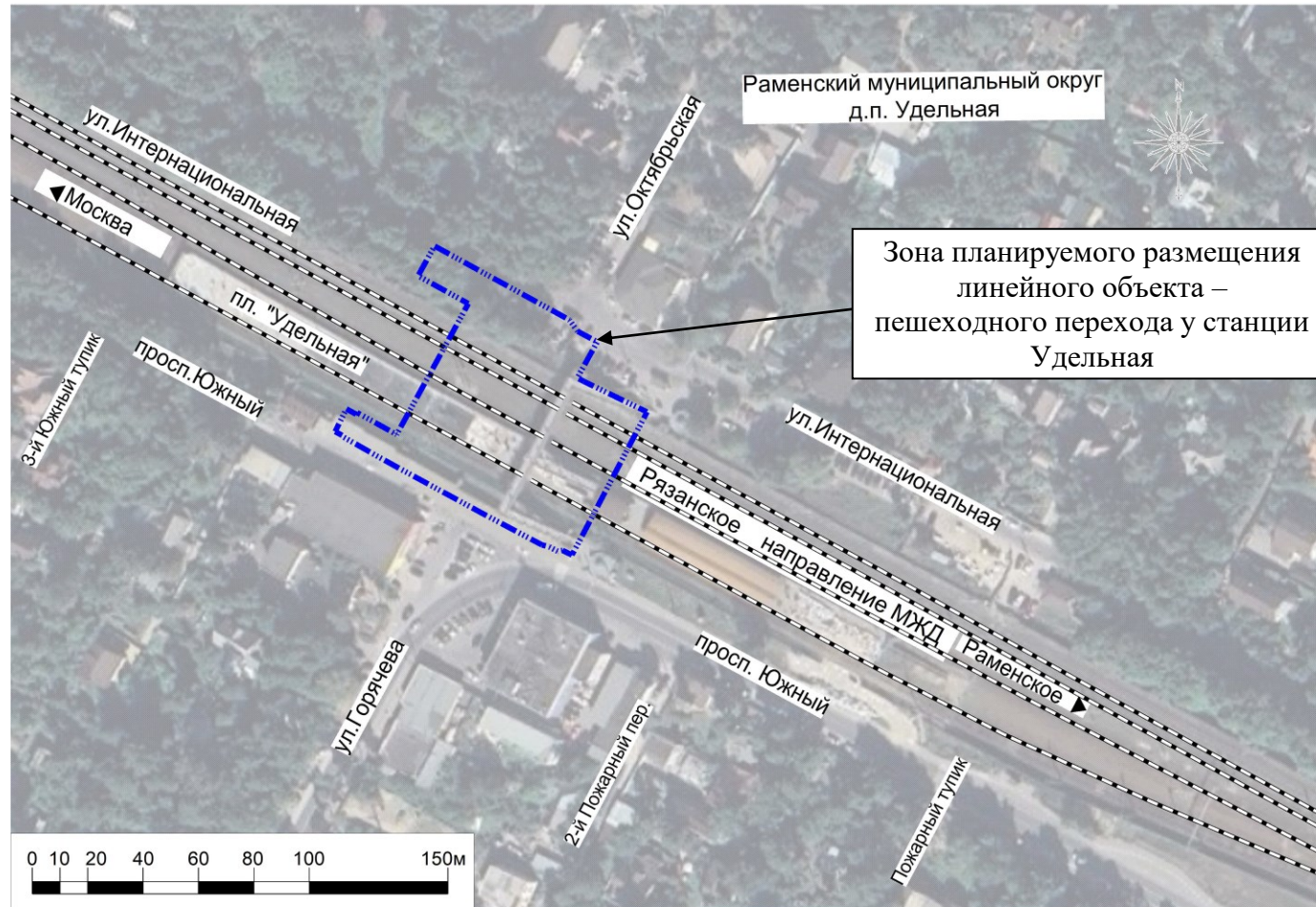
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежам красных линий)

Устанавливаемые красные линии отсутствуют, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится.

Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть
Схема расположения элементов планировочной структуры



**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода
у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области
Проект планировки территории**

Условные обозначения

	существующие красные линии *
ГРАНИЦЫ:	
	населенных пунктов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейного объекта - пешеходного перехода у станции Удельная с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерными точек

ОБЪЕКТЫ:

	планируемый разноуровневый пешеходный переход
	существующая платформа станции "Удельная"
	планируемая платформа станции "Удельная" **
	планируемое удлинение платформы станции "Удельная"
	сносимые здания и сооружения
	демонтаж существующего надземного пешеходного перехода

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

	существующие автомобильные дороги, улицы, проезды и подъезды
	существующие тротуары и пешеходные дорожки
	планируемые тротуары и пешеходные дорожки
	существующие железнодорожные пути Рязанского направления МЖД

Примечание:

* Существующие красные линии отображены в соответствии с проектом планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Удельная» в городском поселении Удельная Раменского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.05.2016 № 378/15.

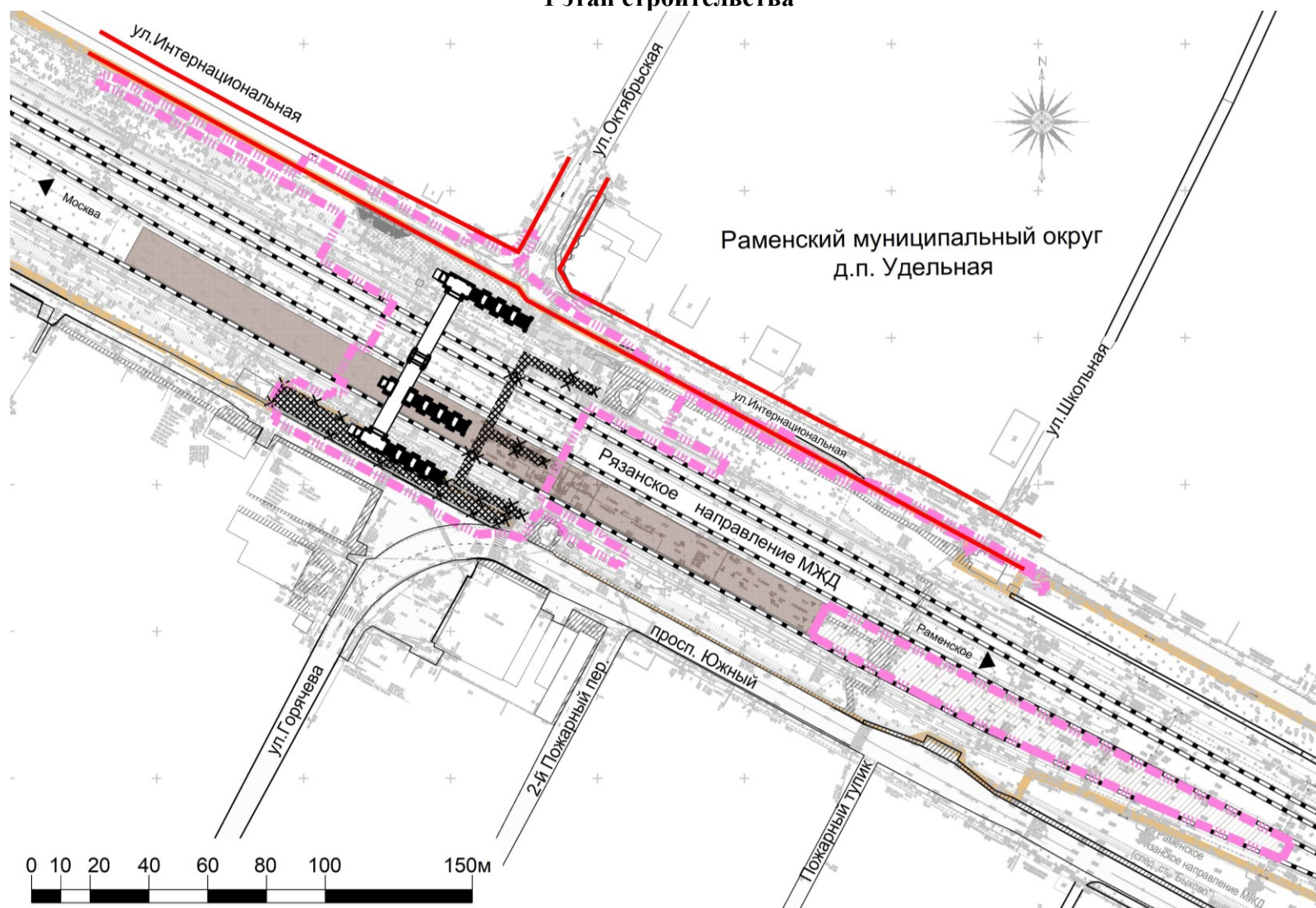
** Приводится в информационных целях, не является предметом утверждения.

Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области

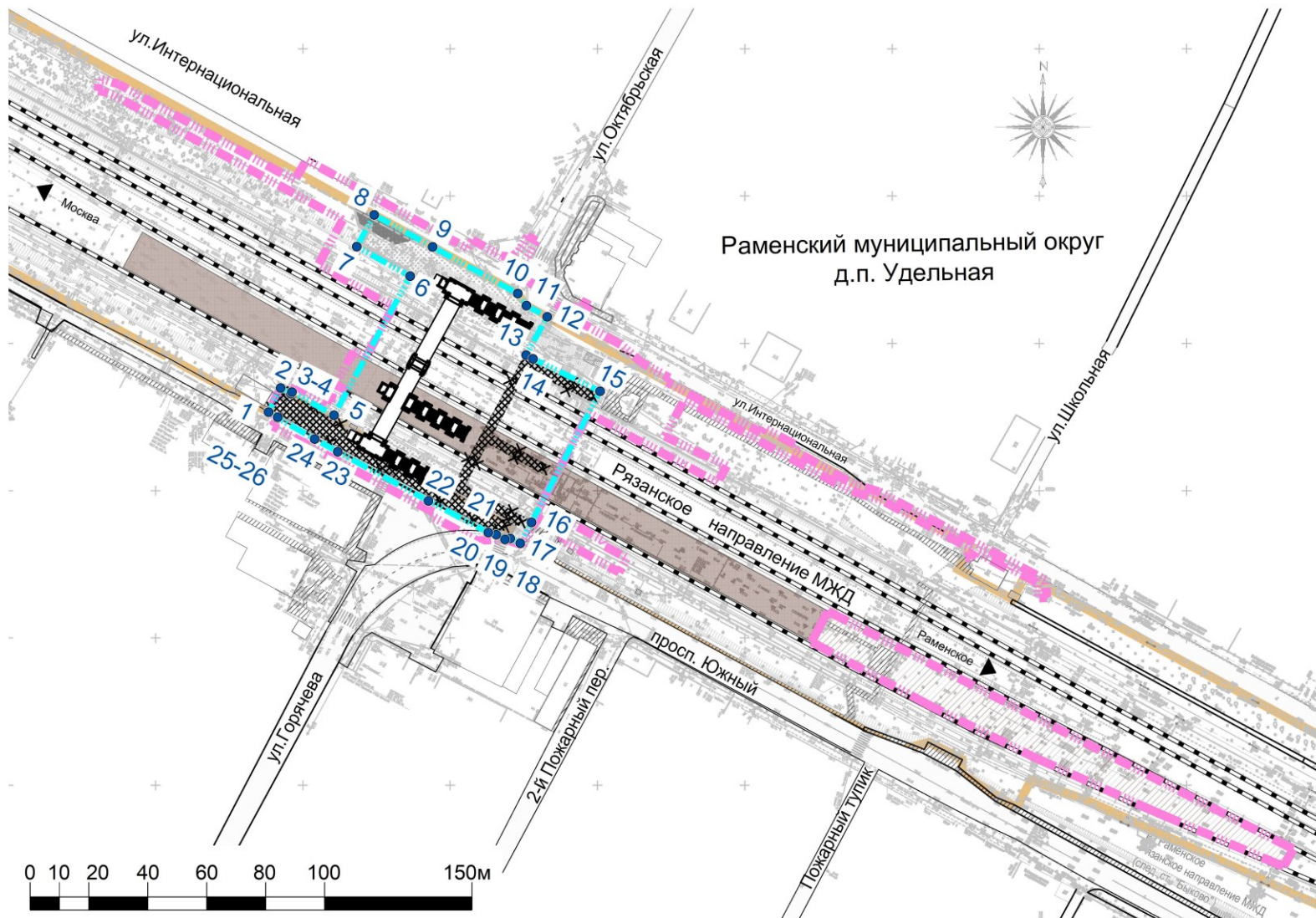
Проект планировки территории

Чертеж красных линий

1 этап строительства



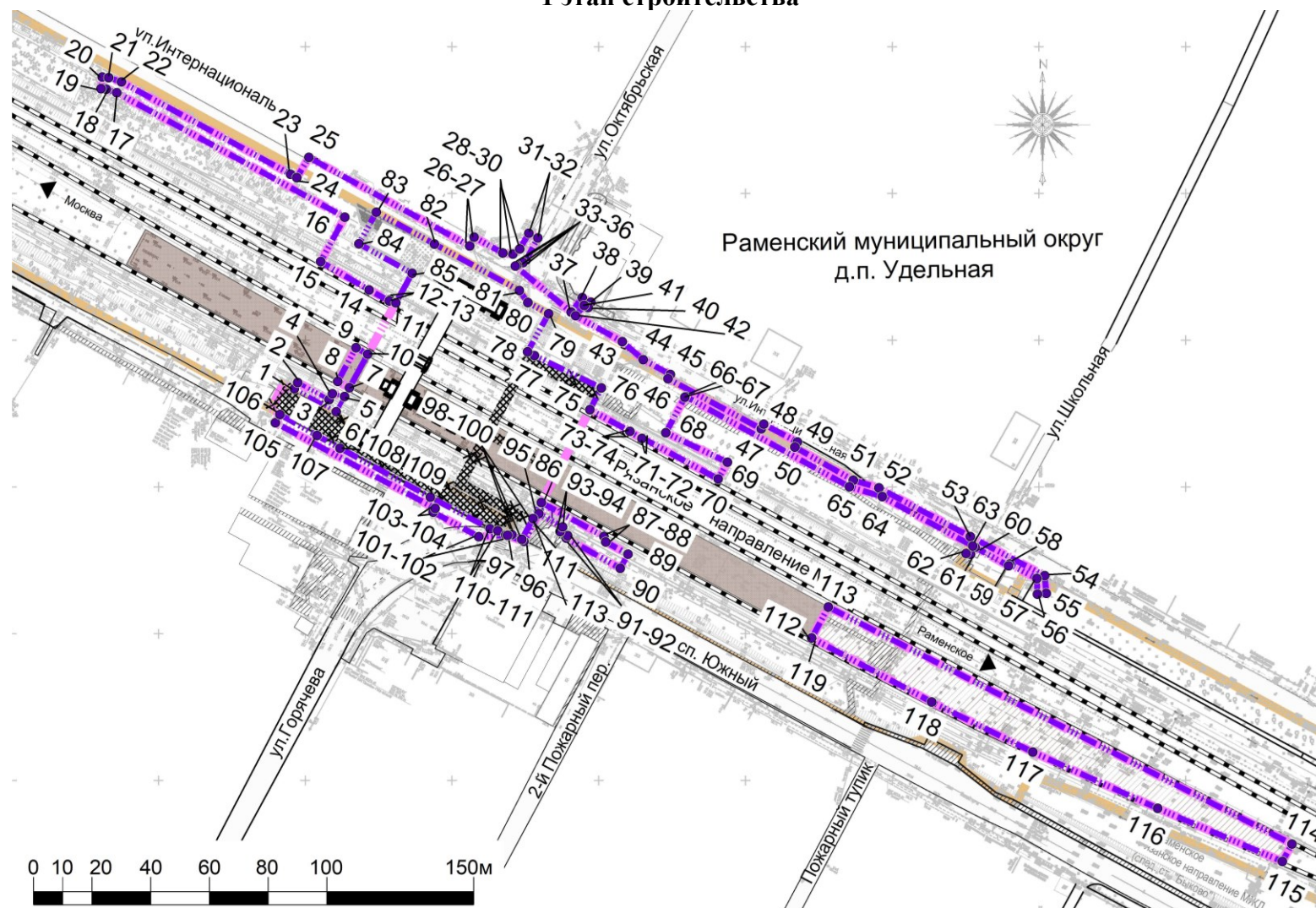
**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области**
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
1 этап строительства



**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области**

Проект планировки территории

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения
1 этап строительства**

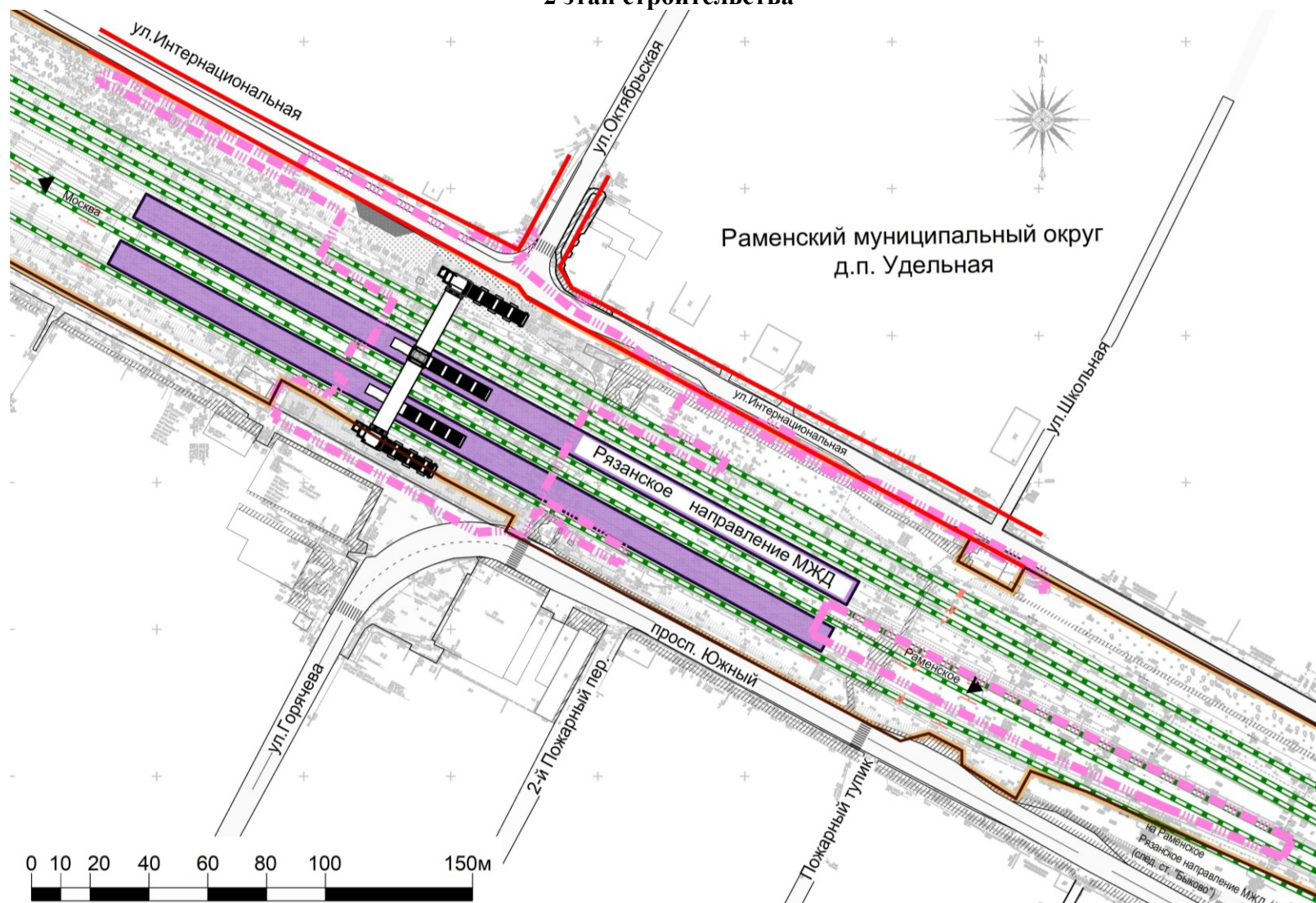


Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области

Проект планировки территории

Чертеж красных линий

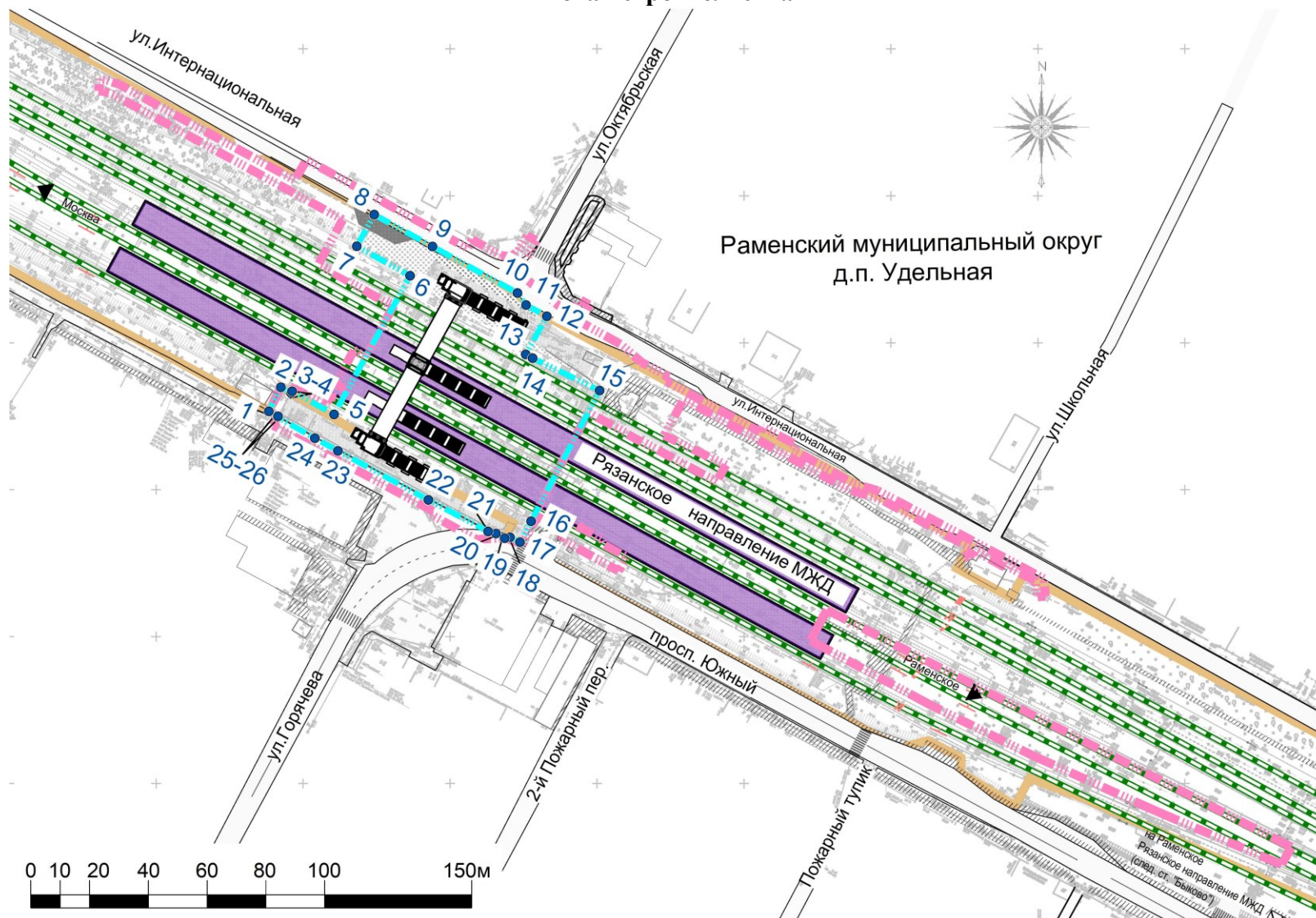
2 этап строительства



Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
2 этап строительства



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (1 этап), предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 4 «Образуемые земельные участки (1 этап)».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап), предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 5 «Образуемые земельные участки (2 этап)».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков 1 этапа и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (1 этап)».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков 2 этапа и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (2 этап)».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков 1 этапа приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (1 этап) в системе координат МСК-50 (таблица 6).

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков 2 этапа приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (2 этап) в системе координат МСК-50 (таблица 7).

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (1 этап), представлены в таблице 8 «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (1 этап)».

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (2 этап), представлены в таблице 9 «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (2 этап)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (1 этап) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (1 этап) в системе координат МСК-50. (таблица 10).

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (2 этап) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (2 этап) в системе координат МСК-50. (таблица 11).

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (1 этап), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (1 этап)».

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (2 этап), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (2 этап)».

Образуемые земельные участки (1 этап)

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка ²	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования / информация об изъятии	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	1	50:23:0070212: 256	650	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового ряда	50:23:0070212:256: ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0)	650	Не требуется (полное изъятие)	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
2	2	50:23:0070212	-	-	-	50:23:0070212:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0)	49	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

² Далее по тексту вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки (2 этап)

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования / информация об изъятии	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	20	50:23:0070212: 256	650	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового ряда	50:23:0070212:256: ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0)	650	Не требуется (полное изъятие)	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
2	21	50:23:0070212	-	-	-	50:23:0070212:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0)	49	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / изъятие не предусмотрено	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(1 этап)

Система координат МСК-50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	455176.66	2222388.36
2	455184.85	2222392.43
3	455182.91	2222395.95
4	455181.67	2222398.20
5	455178.97	2222403.07
6	455151.43	2222447.36
7	455138.57	2222471.35
8	455133.47	2222468.6
10	455140.48	2222455.57
11	455147.93	2222441.72
12	455168.11	2222404.24

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
1	455176.66	2222388.36
2		
13	455174.98	2222391.48
14	455174.69	2222391.36
15	455167.53	2222404.01
16	455163.21	2222411.85
17	455146.54	2222442.63
18	455140.47	2222454.11
10	455140.48	2222455.57
11	455147.93	2222441.72
12	455168.11	2222404.24
13	455174.98	2222391.48

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(2 этап)

Система координат МСК-50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
20		
1	455176.66	2222388.36
2	455184.85	2222392.43
3	455182.91	2222395.95
4	455181.67	2222398.20
5	455178.97	2222403.07
6	455151.43	2222447.36
7	455138.57	2222471.35
8	455133.47	2222468.6
9	455140.48	2222455.57
10	455147.93	2222441.72
11	455168.11	2222404.24
12	455176.66	2222388.36

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
1	455176.66	2222388.36
21		
13	455174.98	2222391.48
14	455174.69	2222391.36
15	455167.53	2222404.01
16	455163.21	2222411.85
17	455146.54	2222442.63
18	455140.47	2222454.11
10	455140.48	2222455.57
11	455147.93	2222441.72
12	455168.11	2222404.24
13	455174.98	2222391.48

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (1 этап)

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейного объекта								
1	3	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта ³	Для полосы отвода ж. д. линии Москва- Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000: 151524/чзу1	5034	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с объектами железнодорожного транспорта (железнодорожными путями Рязанского направления МЖД)
2	4	50:23:0000000:159506	44405	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:23:0000000: 159506/чзу1	7	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								

³ Здесь и далее по тексту «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	5	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу2	887	Размещение инженерных сооружений
4	6	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу3	59	Размещение инженерных сооружений
5	7	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу4	51	Размещение инженерных сооружений
6	8	50:23:0070109:260	1234	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	50:23:0070109:260/чзу1	7	Размещение инженерных сооружений
7	9	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу5	14	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	10	50:23:0070110:9	190	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	50:23:0070110:9/чзу1	17	Размещение инженерных сооружений
9	11	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзб	1340	Размещение инженерных сооружений
10	12	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу7	198	Размещение инженерных сооружений
11	14	50:23:0000000:159506	44405	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:23:0000000:159506/чзу2	66	Размещение инженерных сооружений
12	15	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу8	1960	Размещение инженерных сооружений
13	16	50:23:0070109	-	-	-	50:23:0070109:3У1/чзу1	783	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	17	50:23:0070110	-	-	-	50:23:0070110: ЗУ1/чзу1	24	Размещение инженерных сооружений
15	18	50:23:0070110	-	-	-	50:23:0070110: ЗУ1/чзу2	114	Размещение инженерных сооружений
16	19	50:23:0070212	-	-	-	50:23:0070212: ЗУ1/чзу1	196	Размещение инженерных сооружений

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых) (2 этап)

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейного объекта								
1	22	50:23:0000000:151524	114805	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для полосы отвода ж. д. линии Москва-Рязань, для прочих специальных целей	50:23:0000000:151524/чзу1	5034	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с объектами железнодорожного транспорта (железнодорожными путями Рязанского направления МЖД)
2	23	50:23:0000000:159506	44405	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:23:0000000:159506/чзу1	7	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению
(планируемых) (1 этап)

Система координат МСК-50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
3		
19	455232.84	2222418.29
20	455222.83	2222436.41
21	455175.61	2222410.55
22	455183.49	2222396.29
3	455182.91	2222395.95
4	455181.67	2222398.20
5	455178.97	2222403.07
6	455151.43	2222447.36
7	455138.57	2222471.35
8	455134.18	2222468.98
23	455133.80	2222470.38
24	455132.15	2222473.79
25	455139.25	2222477.59
26	455183.75	2222500.89
27	455194.76	2222478.10
28	455196.05	2222475.75
29	455209.02	2222482.92
30	455212.84	2222475.86
31	455216.93	2222472.94
32	455243.62	2222424.20
19	455232.84	2222418.29
4		
18	455140.47	2222454.11
33	455135.79	2222462.95
9	455135.09	2222465.59
10	455140.48	2222455.57
18	455140.47	2222454.11
5		
34	455289.68	2222330.81
35	455289.45	2222333.01
36	455288.02	2222337.37
37	455256.51	2222395.04
38	455255.38	2222397.11
39	455257.69	2222398.49
32	455243.62	2222424.20
19	455232.84	2222418.29
20	455222.83	2222436.41

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
40	455212.72	2222430.87
41	455213.82	2222428.86
42	455213.39	2222428.62
43	455217.12	2222421.77
44	455226.78	2222405.25
45	455241.92	2222413.47
46	455284.33	2222335.78
47	455285.52	2222332.17
48	455285.70	2222330.39
34	455289.68	2222330.81
6		
49	455183.81	2222415.04
50	455185.96	2222411.08
51	455197.44	2222417.28
52	455195.24	2222421.30
49	455183.81	2222415.04
7		
21	455175.61	2222410.55
22	455183.49	2222396.29
53	455185.57	2222397.43
54	455179.76	2222408.13
55	455181.78	2222409.25
56	455180.82	2222413.40
21	455175.61	2222410.55
8		
57	455229.97	2222471.57
58	455229.20	2222473.00
59	455232.53	2222474.96
60	455236.11	2222476.85
61	455236.46	2222476.19
62	455231.10	2222473.08
57	455229.97	2222471.57
9		
63	455121.03	2222645.12
64	455121.14	2222645.19
65	455117.36	2222652.16
66	455113.77	2222652.49
67	455113.49	2222649.48

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
68	455118.81	2222649.27
63	455121.03	2222645.12
10		
69	455130.48	2222626.34
70	455129.88	2222627.43
71	455127.36	2222625.17
72	455127.06	2222626.67
73	455129.45	2222628.21
74	455123.14	2222639.64
75	455123.75	2222640.04
63	455121.03	2222645.12
64	455121.14	2222645.19
76	455123.97	2222639.90
77	455129.77	2222629.27
78	455131.16	2222626.72
69	455130.48	2222626.34
11		
69	455130.48	2222626.34
79	455146.72	2222596.63
80	455150.06	2222585.40
81	455180.88	2222529.51
82	455180.56	2222529.34
83	455168.47	2222522.85
84	455158.44	2222543.85
85	455152.74	2222540.70
86	455166.71	2222514.80
87	455166.51	2222514.69
88	455168.79	2222510.54
89	455168.96	2222510.63
90	455176.32	2222497.00
26	455183.75	2222500.89
27	455194.76	2222478.10
28	455196.05	2222475.75
29	455209.02	2222482.92
91	455186.97	2222523.65
92	455186.89	2222523.61
93	455169.79	2222555.37
94	455163.59	2222566.82
95	455152.29	2222586.72
96	455151.65	2222588.87
78	455131.16	2222626.72
69	455130.48	2222626.34

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
12		
97	455144.69	2222480.44
98	455133.14	2222501.78
99	455131.26	2222502.38
100	455127.11	2222509.97
101	455122.29	2222507.33
102	455132.58	2222488.93
103	455133.41	2222489.41
104	455134.80	2222486.82
105	455136.39	2222487.68
106	455140.91	2222479.60
107	455131.45	2222474.50
108	455133.53	2222468.93
23	455133.80	2222470.38
24	455132.15	2222473.79
25	455139.25	2222477.59
97	455144.69	2222480.44
14		
110	455133.61	2222468.34
112	455133.05	2222459.13
113	455140.19	2222445.88
114	455140.40	2222446.87
115	455140.47	2222454.10
33	455135.79	2222462.95
111	455135.08	2222465.62
110	455133.61	2222468.34
15		
116	455098.56	2222572.54
117	455076.73	2222613.44
118	455059.69	2222647.89
119	455040.51	2222690.44
120	455022.41	2222732.92
121	455028.34	2222736.20
122	455109.11	2222578.21
123	455098.66	2222572.66
116	455098.56	2222572.54
16		
39	455257.69	2222398.49
124	455262.29	2222401.23
125	455232.11	2222456.04
126	455235.12	2222457.54
127	455229.71	2222467.31

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
128	455229.35	2222470.74
57	455229.97	2222471.57
58	455229.20	2222473.00
59	455232.53	2222474.96
60	455236.11	2222476.85
129	455234.84	2222479.25
130	455227.21	2222475.21
131	455226.43	2222474.19
132	455225.42	2222472.14
133	455225.27	2222471.58
134	455209.60	2222490.58
135	455214.49	2222494.39
136	455212.95	2222497.35
137	455211.15	2222496.42
138	455211.86	2222495.04
139	455208.33	2222492.13
140	455199.51	2222508.02
141	455193.37	2222515.15
142	455188.33	2222524.40
91	455186.97	2222523.65
29	455209.02	2222482.92
30	455212.84	2222475.86
31	455216.93	2222472.94
143	455232.76	2222444.03
32	455243.62	2222424.20
39	455257.69	2222398.49
17		
93	455169.79	2222555.37

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
144	455171.40	2222556.22
145	455165.32	2222567.70
94	455163.59	2222566.82
93	455169.79	2222555.37
18		
65	455117.36	2222652.16
146	455119.80	2222651.93
147	455133.11	2222626.59
148	455149.69	2222595.48
96	455151.65	2222588.87
78	455131.16	2222626.72
77	455129.77	2222629.27
76	455123.97	2222639.90
64	455121.14	2222645.19
65	455117.36	2222652.16
19		
14	455174.69	2222391.36
149	455171.88	2222389.82
150	455142.71	2222444.26
151	455141.43	2222443.57
113	455140.19	2222445.88
114	455140.40	2222446.87
115	455140.47	2222454.10
17	455146.54	2222442.63
16	455163.21	2222411.85
15	455167.53	2222404.01
14	455174.69	2222391.36

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению
(планируемых) (2 этап)

Система координат МСК-50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
22		
19	455232.84	2222418.29
20	455222.83	2222436.41
21	455175.61	2222410.55
22	455183.49	2222396.29
3	455182.91	2222395.95
4	455181.67	2222398.20
5	455178.97	2222403.07
6	455151.43	2222447.36
7	455138.57	2222471.35
8	455134.18	2222468.98
23	455133.80	2222470.38
24	455132.15	2222473.79
25	455139.25	2222477.59

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
26	455183.75	2222500.89
27	455194.76	2222478.10
28	455196.05	2222475.75
29	455209.02	2222482.92
30	455212.84	2222475.86
31	455216.93	2222472.94
32	455243.62	2222424.20
19	455232.84	2222418.29
23		
18	455140.47	2222454.11
33	455135.79	2222462.95
9	455135.09	2222465.59
10	455140.48	2222455.57
18	455140.47	2222454.11

**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода
у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области**

Проект межевания территории

Раздел 2. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



улично-дорожная сеть



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ



населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, номера изменяемых земельных участков, номера земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых))

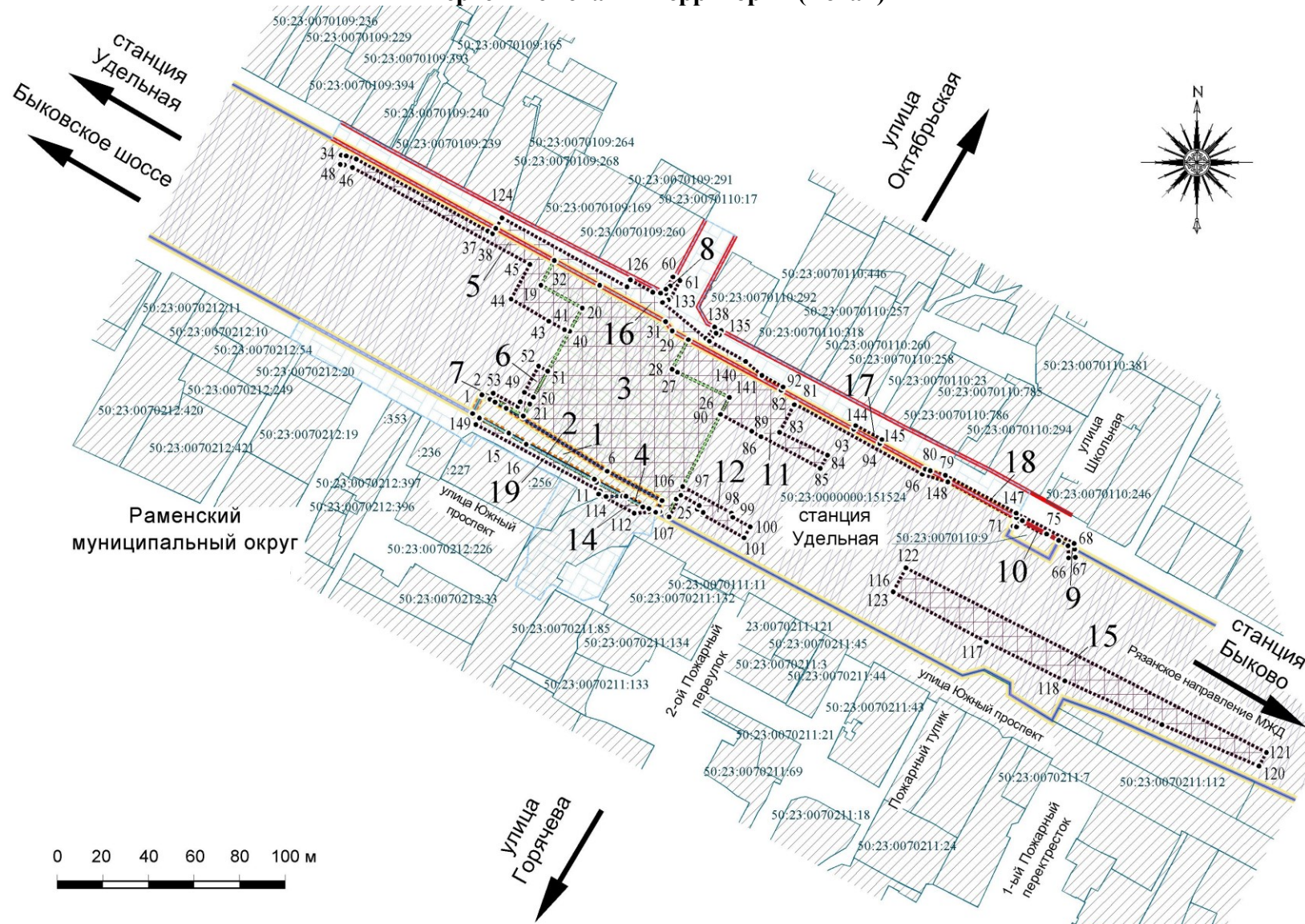
•¹

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов (планируемых)

50:28:0040231:132

кадастровый номер земельного участка

**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории (1 этап)**



**Документация по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная
в Раменском муниципальном округе Московской области**
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории (2 этап)

