



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 1608

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с. Загорново, ул. Центральная, д.60, пом.1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ), Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 14.12.2022 №16/3-СД, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области и расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с. Загорново, ул. Центральная, д.60, пом.1, общей площадью 45,2 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0020235:863 (далее – муниципальное имущество).

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

- 1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
- 2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;

3) начальная цена муниципального имущества в размере 3 134 150 руб. 00 коп. (три миллиона сто тридцать четыре тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №629/01 об оценке Объекта оценки от 05.03.2024, подготовленного ООО «Аксерли»;

4) сумма задатка, составляющая десять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 313 415 руб. 00 коп. (триста тринадцать тысяч четыреста пятнадцать рублей 00 копеек);

5) шаг аукциона, в размере пяти процентов от начальной цены продажи муниципального имущества – 156 707 руб. 50 коп. (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот семь рублей 50 копеек);

6) оплата – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа (Игнатов Т.А.):

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) направить на публикацию информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

3) обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

5) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Дубовская А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммунальных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин

Костина В.В. 461-41-63