



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская  
(Комиссия)

Московская область

14.02.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-РАМ/22-4202 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская

**Продавец:** Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004198**).

**Дата определения Участников:** 14.02.2023.

**Дата и время проведения продажи:** 14.02.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание-баня

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул. Б.Учительская

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:23:0060303:107

**Сведения о правообладателе:** Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021

**Площадь, кв.м:** 328,4

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** состояние здания-бани, неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, частично повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент частично разрушены, площадь здания-бани захламлена остатками конструкций

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 4 079 280,00 руб. (Четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул Учительская Б.

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:23:0060901:123

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 227

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** бытовое обслуживание

**Рыночная стоимость земельного участка:** **6 114 100,00 руб.** (Шесть миллионов сто четырнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:**

**Обременение:** срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» в течении 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации

**Цена первоначального предложения имущества:** **10 193 380,00 руб.** (Десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг понижения»:** **509 669,00 руб.** (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **5 096 690,00 руб.** (Пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **101 933,80 руб.** (Сто одна тысяча девятьсот тридцать три руб. 80 коп.)

**Размер задатка:** **1 019 338,00 руб.** (Один миллион девятнадцать тысяч триста тридцать восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000003417, признан несостоявшимся так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000002129, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:**

| № п/п | Наименование претендента                                                | Дата и время подачи заявки    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Астахова Любовь Александровна                                           | 17.01.2023<br>13 час. 22 мин. |
| 2     | Певцов Сергей Викторович                                                | 07.02.2023<br>19 час. 17 мин. |
| 3     | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Технологии в недвижимости» | 09.02.2023<br>13 час. 39 мин. |

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.**

| № п/п | Наименование претендента |
|-------|--------------------------|
| 1     | Певцов Сергей Викторович |

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:**

- Астахова Любовь Александровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Певцов Сергей Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «Технологии в недвижимости» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Санкт-Петербург, <...>).

| №<br>п/п | Претендент                                                                 | Соответствие заявки<br>требованиям Информационного<br>сообщения о проведении<br>продажи | Задаток<br>(1 019 338,00 руб.) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | Астахова Любовь Александровна                                              | соответствует                                                                           | поступил                       |
| 2        | Певцов Сергей Викторович                                                   | соответствует                                                                           | поступил                       |
| 3        | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Технологии в<br>недвижимости» | не соответствует                                                                        | поступил                       |

#### IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

##### 4.1.

| №<br>п/п       | Заявитель                                                                        | Решение Комиссии                                                                          | Основание отказа в допуске<br>к участию в продаже                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Лот № 1</b> |                                                                                  |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1              | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Технологии в<br>недвижимости» | Не допустить<br>к участию в<br>продаже и отказать<br>в признании<br>участником<br>продажи | Подпункт 2 пункта 7 статьи 23<br>Федерального закона от 21.12.2001<br>№ 178-ФЗ «О приватизации государственного<br>и муниципального имущества», дефис 2<br>раздела 11 Информационного сообщения<br>№ ППЭ-РАМ/22-4202<br>(далее - Информационное сообщение):<br>- представлены не все документы<br>в соответствии с перечнем, указанным<br>в разделе 9 Информационного сообщения или<br>оформление указанных документов<br>не соответствует законодательству Российской<br>Федерации. |

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.  
«ПРОТИВ» допуска к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

##### 4.2.

| №<br>п/п       | Претендент                    | Решение Комиссии                                                  | Основание отказа<br>в допуске к участию<br>в продаже |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Лот № 1</b> |                               |                                                                   |                                                      |
| 1              | Астахова Любовь Александровна | Допустить к участию<br>в продаже и признать<br>участником продажи | Не имеется                                           |
| 2              | Певцов Сергей Викторович      | Допустить к участию<br>в продаже и признать<br>участником продажи | Не имеется                                           |

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_