



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская (Комиссия)

Московская область

14.02.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-РАМ/22-4202 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская

Продавец: Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области
Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004198**).

Дата определения Участников: 14.02.2023.

Дата и время проведения продажи: 14.02.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание-баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул. Б.Учительская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0060303:107

Сведения о правообладателе: Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021

Площадь, кв.м: 328,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Информация об Объекте 1: состояние здания-бани, неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, частично повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент частично разрушены, площадь здания-бани захламлена остатками конструкций

Рыночная стоимость Объекта 1: 4 079 280,00 руб. (Четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул Учительская Б.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0060901:123

Сведения о правообладателе земельного участка: Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1 227

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 6 114 100,00 руб. (Шесть миллионов сто четырнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» в течении 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации

Цена первоначального предложения имущества: **10 193 380,00 руб.** (Десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг понижения»: **509 669,00 руб.** (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **5 096 690,00 руб.** (Пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **101 933,80 руб.** (Сто одна тысяча девятьсот тридцать три руб. 80 коп.)

Размер задатка: **1 019 338,00 руб.** (Один миллион девятнадцать тысяч триста тридцать восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003417](http://www.torgi.gov.ru/new/public/№21000004710000003417), признан несостоявшимся так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000002129](http://www.torgi.gov.ru/new/public/№21000004710000002129), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Астахова Любовь Александровна
2.	Певцов Сергей Викторович

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Астахова Любовь Александровна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **5 096 690,00 руб.** (Пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____
