



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

Часть здания - Гараж

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Раменский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Константиновское
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Денежниково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:248:002:000181610:0001
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 21 » ноября 20 11 года

Начальник Раменского отделения



(подпись)

Ситникова Е. А.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6-8
7	Позэтажный план	9
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	10
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	Б
4	Число этажей надземной части / подземной части	Б - 1/0
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	Б 1981
6	Год реконструкции/капитального ремонта	
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	224.5/203.7
8	Процент износа (%)	Б - 30
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	241:071-29285
Литера	Б
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

[illegible]

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (КВ.М.)

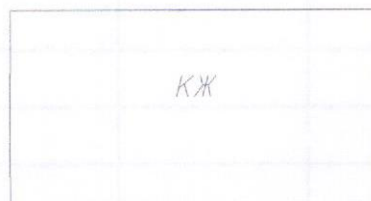
Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифт (шт.)	Вентиляция	Телефон
		Централизованное	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
224.5	224.5											224.5	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного: обл.Московская, р-н Раменский, с/п.Константиновское п.Денежники

частный сектор

частный сектор



дорога



инвентаризация
Федеральное БТИ
Областной филиал

		М 11500
Сердюкова О.А.	08.12.2011	
Сердюкова О.А.	08.12.2011	
Ситникова Е.А.	08.12.2011	

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		278.4						

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Б	Основное строение	$18.75 \times 6.90 + 10.50 \times 14.15 + 0.85 \times 0.53$	278.4	278.4	3.20	891
ВСЕГО				278.4	X	891

6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера Б Год постройки 1981 Число этажей подземных 0
наземных 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	удовлетворительное	10	1	10	30	3		
2	Покрытия и перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	6	1	6	30	1.8		
3	Кровля	совмещенная с перекрытием	удовлетворительное	8	1	8	30	2.4		
4	Полы	бетонные	удовлетворительное	5	1	5	30	1.5		
5	Проемы									
	Проемы оконные	деревянные створные	удовлетворительное	4	1	4	30	1.2		
	Проемы дверные	ворота-деревянные	удовлетворительное							
6	Отделочные работы	внутренняя отделка - окраска, штукатурка, обшивка	удовлетворительное	2	1	2	30	0.6		
7	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройств	вентиляция естественная, водопровод местный, канализация местная, отопление местное	удовлетворительное	34	1	34	30	10.2		
8	Прочие									
	прочие работы	отмостка	удовлетворительное	10	1	10	30	3		
9	Каркас, стены, перегородки	кирпичные	удовлетворительное	21	1	21	30	6.3		
Итого:				100		100		30		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30$

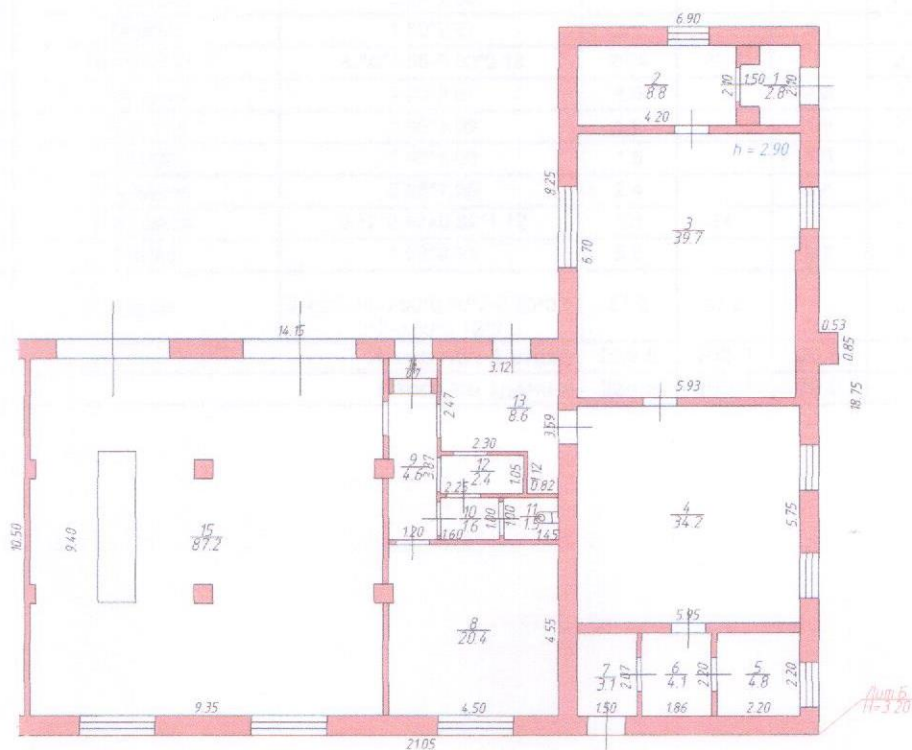
и его частей в ценах 1969 года, руб.

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного: обл.Московская, р-н Раменский, с/п Константиновское п.Денежниково

План 1 этажа



Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ
Московский областной филиал

М 1:200		
Сердюкова О.А.	<i>Сердюкова</i>	08.12.2011
Сердюкова О.А.		08.12.2011
Ситникова Е.А.		08.12.2011

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Этаж по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
						основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1	1	Тамбур	2.10*1.50-0.40*0.50-0.40*0.50	2.8		2.8	2.90	
		2	Помещение	4.20*2.10	8.8	8.8		2.90	
		3	Помещение	5.93*6.70	39.7	39.7		2.90	
		4	Помещение	5.95*5.75	34.2	34.2		2.90	
		5	Помещение	2.20*2.20	4.8	4.8		2.90	
		6	Коридор	2.20*1.86	4.1		4.1	2.90	
		7	Тамбур	1.50*2.07	3.1		3.1	2.90	
		8	Помещение	4.50*4.55-0.50*0.15	20.4	20.4		2.90	
		9	Коридор	1.20*3.87	4.6		4.6	2.90	
		10	Санузел	1.60*1.00	1.6		1.6	2.90	
		11	Туалет	1.45*1.00	1.5		1.5	2.90	
		12	Коридор	2.25*1.05	2.4		2.4	2.90	
		13	Помещение	3.12*2.47+0.82*1.12	8.6	8.6		2.90	
		14	Тамбур	1.28*0.53	0.7		0.7	2.90	
			15	Гараж	9.40*9.35-0.50*0.50*2-0.50*0.12*2	87.2	87.2		2.90
Итого по : 1 этажу					224.5	203.7	20.8		
Итого по зданию					224.5	203.7	20.8		

9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

[illegible]