



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

02.10.2023

35Исх-7758

Заместителю главы администрации
Раменского городского округа
Московской области

С.А. Феокистовой

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В ответ на запрос от 28.09.2023 № 143-01ИСХ-21145 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) в рамках имеющихся полномочий направляет заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040521:500 по адресу: Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково, земельный участок ба (далее – Земельный участок).

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 50:23:0000000:118820 по адресу: Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково, строение ба, размещенный на Земельном участке, не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленным объектом культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Вместе с тем, Земельный участок полностью расположен в 150-метровой защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Талызиных, XVIII-XIX вв.: главный дом; флигели: восточный и западный; башня; служебные корпуса; парк» (далее – Объект).

Информируем Вас, что зоны охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утверждены.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

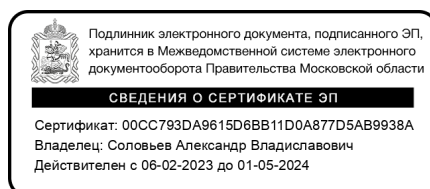
За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что ограничения, связанные с объектами культурного наследия, по оборотоспособности Земельного участка, а также объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:23:0000000:118820, отсутствуют.

Вместе с тем, освоение Земельного участка возможно только в строгом соответствии со статьей 34.1 Федерального закона.

Заместитель начальника Главного
управления культурного наследия
Московской области

Олейникова Н.Х.
8(498) 602-19-66



А.В. Соловьев