



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

№ 3791

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 14.12.2022 №16/3-СД (с изменениями от 31.05.2023 №5/6-СД), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 11.10.2023 №191-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу части здания - Гараж с земельным участком, находящихся в собственности Раменского городского округа Московской области, а именно:

1.1. часть здания – Гараж, назначение – нежилое, общей площадью 224,5 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:118820, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково, строение ба;

1.2. Земельный участок общей площадью 613 кв.м с кадастровым номером 50:23:0040521:500, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково, земельный участок ба, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – служебные гаражи.

1.3. Ограничения в использовании земельного участка:

- ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Москва (Домодедово) приаэродромной территории аэродрома,
- полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Усадьба Талызиных, XVIII-XIX вв.: главный дом; флигели: восточный и западный; башня; служебные корпуса; парк;
- полностью расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2022 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;

2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;

3) начальная цена муниципального имущества в размере 3 591 053 руб. 00 коп. (три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча пятьдесят три рубля 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость по ставке 20%, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №629/03 об оценке Объекта оценки от 28.07.2023, подготовленного ООО «Аксерли», в том числе:

часть здания - гараж – 2 058 553 руб. 00 коп. (два миллиона пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость по ставке 20%;

земельный участок – 1 532 500 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

4) сумма задатка, составляющая десять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 359 105 руб. 30 коп. (триста пятьдесят девять тысяч сто пять рублей 30 копеек).

5) шаг аукциона, составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 179 552 руб. 65 коп. (сто семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 65 копеек).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа (Игнатов Т.А.):

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

3) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

5. Комитету по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Раменского городского округа (Андреев К.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммунальных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Исполняющий полномочия главы

Раменского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Раменского городского округа



Ю.Д. Бородин