



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.10.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-РАМ/22-2139

по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская

Продавец: Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области.
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002129**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание-баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул. Б.Учительская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0060303:107

Сведения о правообладателе: Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021

Площадь, кв.м: 328,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: **4 079 280,00 руб.** (Четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул Учительская Б.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0060901:123

Сведения о правообладателе земельного участка: Раменский городской округ Московской области, собственность № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1227

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: **6 114 100,00 руб.** (Шесть миллионов сто четырнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Обременение: срок сохранения назначения имущества «баня» в течении 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации

Начальная цена продажи: **10 193 380,00 руб.** (Десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **509 669,00 руб.** (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 038 676,00 руб.** (Два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III.АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____
