

Изменения, которые вносятся в
Правила благоустройства территории Раменского городского округа
Московской области

Внести в Правила благоустройства территории Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 29.04.2020 № 6/46 СД, следующие изменения:

1. Статью 4 "Основные понятия" раздела I "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам землепользования используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

нестационарные строения, сооружения -

- элементы благоустройства;
- один из видов некапитальных строений, сооружений;
- временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предназначены (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;
- не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения;
- имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку;
- предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товарами.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского городского округа:

- документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий:
 - а) адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения;
 - б) форму собственности земельных участков, на которых будут

расположены нестационарные торговые объекты;
в) период размещения нестационарных объектов;
г) информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства;
д) графическая часть схемы в виде карты – схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) и (или) карт – схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади.

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Раменского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Раменского городского округа;

объекты благоустройства – территории Раменского городского округа различного функционального назначения:

1) в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности Московской области;

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территорий:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

территории вдоль «вылетных» магистралей;

придомовые территории многоквартирных домов;

дворовые территории;

домовладения;

общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

VELOКОММУНИКАЦИИ (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

другие территории Раменского городского округа;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, улично-дорожная сеть); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

размер прилегающей территории – линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

граница прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

«вылетные» магистрали - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой

автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области-«на вылет»;

территории вдоль «вылетных» магистралей – территории от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до фасада «вылетной» магистрали включительно;

фасад «вылетной» магистрали – фасады элементов благоустройства, объектов капитального строительства, формирующие визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

внутриквартальный проезд – проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью;

внутридворовый проезд – проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутриквартальные проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по

решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

тротуар – территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

площадки для посетителей – свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

элементы, различные виды оборудования и оформления, внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

элементы озеленения (зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, цветники, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение);

прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, иные элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовый борт, подпорные стенки, мостики, лестницы и пандусы);

конструкции велопарковок;

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

пруды и обводненные карьеры, а также искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения);

праздничное оформление;

средства размещения информации;

рекламные конструкции;

малые архитектурные формы (в том числе элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления мобильного, вертикального, крышного озеленения, мебель, элементы благоустройства для повышения микроклиматического комфорта территории (в том числе нагревательные элементы и установки, тентовые конструкции, кабинки для переодевания, душевые кабинки, элементы для обустройства пикниковых зон, элементы ветрозащиты), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

въездные группы;

остановочные павильоны;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

некапитальные строения, сооружения;

сезонные (летние) кафе;

фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы);

твердое (усовершенствованное) покрытие – монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита, иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;

искусственные неровности – специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Раменского городского округа;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста; повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

светоцветовая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры) – среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей;

световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры) – вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время;

наружное искусственное освещение – искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

утилитарное наружное освещение – стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

архитектурно-художественное освещение (подсветка) – освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

праздничное освещение (иллюминация) – декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских и местных праздничных мероприятий;

понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

стационарный парковочный барьер – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

информационный стенд дворовой территории – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

навесы;

строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);

пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приёма велосипедов), роликов, самокатов;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

сезонные аттракционы;

киоски, иные нестационарные строения, сооружения;

временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен «ГОСТ Р 58759-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории – минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории, урны, лавочки; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства

определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

титульные списки объектов благоустройства городского округа – документ установленной формы, утверждаемый администрацией Раменского городского округа в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области – утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

эксплуатирующая организация объектов благоустройства, элементов благоустройства – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

ямочный ремонт – устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колея, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства – ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

визуальный осмотр – проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиям.»

1. Статью 44 «Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений» раздела II " Требования к объектам и элементам

благоустройства на территории Раменского городского округа Московской области " дополнить статьей 44.1 «Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений на территории Раменского городского округа»

«Статья 44.1 Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений на территории Раменского городского округа.

1.Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:

Отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках;

Размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

Объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

Объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи линии и сооружения связи (в том числе анти-мачтовые и линейно – кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;

Автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, защитные устройства автомобильных дорог, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Общественные территории (общественные пространства), благоустраиваемые в соответствии с архитектурно-планировочными концепциями общественных территорий (общественных пространств).

Элементы благоустройства на территориях объектов капитального строительства, внешний вид которых подтвержден свидетельством о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Нестационарные строения, сооружения, информация о колористическом решении внешних поверхностей которых и используемых отделочных материалов указана в паспорте колористического решения фасадов, зданий, строений, сооружений, ограждений.

2.Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений на территории Раменского городского округа устанавливаются:

Рекомендуемыми (не обязательными) для:

Существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;

Обязательными:

при изменении внешнего вида и установки новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;

при оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;

при включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского городского округа, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду на территории Раменского городского округа, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта.

Основные требования

При проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:

- Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»; - правила благоустройства территории Раменского городского округа; - порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов установленный постановлением № 10345 от 16 ноября 2020 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Раменского городского округа Московской области на 2016-2020 годы»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области»;

- административный регламент Раменского городского округа предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» от 29.03.2021 № 2817;

Благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Перечень типов нестационарных строений, сооружений – временных сооружений (конструкций) нестационарных объектов, размещенных на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с заключением Российской Федерации включает следующие типы:

- киоск – нестационарное строение, сооружение, оснащённое торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- павильон - нестационарное строение, сооружение, оснащённое торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- палатка - нестационарное строение, сооружение, оснащённое прилавком, с внутренним пространством, не замкнутым со стороны прилавка, без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров; рассчитана на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Виды нестационарных торговых объектов		Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов		
		Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта		применяемые типы нестационарных строений, сооружений
		обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	
1	Павильон	-нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация	водные устройства праздничное оформление	павильон

		до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративная вывеска, информационная доска, - урна, освещение в вечернее время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН мобильное озеленение (при глухих) фасадах, протяженность более 5,0 м. , расположенных вдоль	МАФ выносимое, холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат)	
--	--	--	---	--

		тротуаров.		
2	Киоск	-нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративная вывеска, информационная доска, -урна, - освещение в вечернее время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН - мобильное	водные устройства праздничное оформление МАФ выносимое, холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат)	киоск

		озеленение (при глухих) фасадах, протяженность ю боле 5,0 м., расположенных вдоль тротуаров.		
3	торговая палатка	-нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративна вывеска, информационная доска, -урна, - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения	-праздничное оформление	палатка

		-элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН		
4	Торговая галерея выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединённых под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию	-нестационарное строение, сооружение крыша (кровля) -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративная вывеска, информационная доска, - урна, освещение в вечернее время суток, источниками света системы наружного освещения	водные устройства праздничное оформление МАФ выносимое, холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) - оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе общественный туалет нестационарного типа	павильон киоск

		-элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН мобильное озеленение (при глухих) фасадах, протяженность ю боле 5,0 м. , расположенных вдоль тротуаров.		
5	пункт быстрого питания павильон или киоск, специализирующихся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающие термическую обработку пищевого продукта.	-нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративная вывеска, информационная доска, -урна, - освещение в	водные устройства праздничное оформление МАФ выносимое, холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) - оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе общественный туалет нестационарного типа	киоск павильон

		вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения		
6	Мобильный пункт быстрого питания передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием -пешеходная коммуникация до входа урна - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН	праздничное оформление	-
7	Выносное холодильное оборудование холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием -пешеходная	праздничное оформление -пешеходная коммуникация до входа (прилавка)	-

	мороженого	коммуникация до входа урна - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН		
8	торговый автомат (вендинговый автомат) временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием -пешеходная коммуникация до входа урна - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения	праздничное оформление	-

		-элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН		
9	Бахчевой развал нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием -пешеходная коммуникация до входа урна - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН	место экспонирования праздничное оформление	палатка
10	передвижное сооружение изометрические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием -пешеходная коммуникация	праздничное оформление	-

		до входа урна - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН		
11	объект маломобильной торговли нестационарный торговый объект представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием -пешеходная коммуникация до входа урна - освещение в вечерние время суток, источниками света системы наружного освещения	водные устройства праздничное оформление МАФ общественный туалет нестационарного типа	павильон

		-элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН		
12	Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей специализированный нестационарный торговый объект-выполненный в едином архитектурном решении, нестационарный торговый объект состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м. в которых не менее восьмидесяти процентов	нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративная вывеска, информационная доска, урна, освещение в вечернее время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы	водные устройства праздничное оформление МАФ общественный туалет нестационарного типа	павильон

	торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющих деятельность на территории Московской области	обеспечивающие доступность в том числе для МГН мобильное озеленение (при глухих) фасадах, протяженность более 5,0 м., расположенных вдоль тротуаров		
13	ёлочный базар нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев	нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно декоративная вывеска, информационная доска, урна, освещение в вечернее время суток, источниками	МАФ общественный туалет нестационарного типа	палатка

		света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН мобильное озеленение (при глухих) фасадах, протяженность ю боле 5,0 м. , расположенных вдоль тротуаров праздничное оформление ограждение		
14	Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной	нестационарное строение, сооружение -пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием	водные устройства праздничное оформление МАФ общественный туалет нестационарного типа	павильон киоск

	конструкцией в виде обособленной огороженной площадки (экспозиционной , и/или декоративной), предназначенной для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров	- информационно декоративная вывеска, информационная доска, урна, освещение в вечернее время суток, источниками света системы наружного освещения -элементы обеспечивающие доступность в том числе для МГН мобильное озеленение (при глухих) фасадах, протяженность более 5,0 м. , расположенных вдоль тротуаров праздничное оформление ограждение		
--	--	---	--	--

Установка видов нестационарных объектов торговых объектов не представленных в таблице «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов» не предусмотрена на территории Раменского городского округа.

Элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного объекта:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;
- не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения.

Не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:

- на дорожном полотне (дорожном покрытии);
- на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;
- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости, на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);
- на отстойно – разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктах, детских игровых площадках, контейнерных площадках;
- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
- на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных - колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;
- на дворовых территориях;

- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.
- ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается.

Внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с администрацией Раменского городского округа, согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов), зданий, строений, сооружений, ограждений»: от 29.03.2021 № 2817:

Собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируются изменение или установка нестационарных строений, сооружений, при их расположении вдоль территорий, приоритетных для архитектурно – художественного облика Раменского городского округа:

- общественные территории, «вылетные» магистрали, иные территории общего пользования;
- водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и обводненные карьеры на общественных территориях;
- территории объектов культурного наследия с исторически связанными территориями;
- территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта);
- территории объектов религиозного использования;
- территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно - архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

Собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения.

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Раменского городского округа, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Раменского городского округа, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным правилами благоустройства территории Раменского городского округа.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Раменского городского округа, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным правилами благоустройства Раменского городского округа.

В целях обеспечения привлекательности архитектурно – художественного облика территорий Раменского городского округа при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- для архитектурно – строительных изделий, архитектурного декора окрашивания без снятия старых красочных слоев, без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

- при облицовке (отделке) внешних поверхностей:

- а) силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

- б) пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

- в) профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20мм, нащельники на стыках панелей;

- г) для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая песчано – цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

- д) для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка;

- е) белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи;

ж) тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

з) стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта Раменского городского округа постановление №10345 от 16.11.2020, не допускается.

При содержании и иных работах на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветного пигмента, коробления, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадения облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

- разрушение архитектурно – строительных изделий, архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материалы и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

- загрязнения, сорная растительность;

- коробка, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно – строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

- рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного размещения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

- средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн – проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

- сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности строения, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

- самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон;

- объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

- вандальные изображения;

- нарушения внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;
- размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещенных на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу (сносу) в случаях:

- несоответствия типу нестационарного строения, сооружения, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;
- недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведенных денежных расчетов при продаже товаров, демонстрации товара) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использования их инвалидами и других маломобильными группами населения;
- несоответствия параметрам, установленным договором на право размещения нестационарного торгового объекта или паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений.
- выявления нарушений, демонтаж (снос) самовольных (незаконно размещенных) строений, сооружений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земля, государственная собственность на которые не разграничена, а также нестационарных строений, сооружений, подлежащих демонтажу (сносу).

Для обеспечения формирования архитектурно – художественного облика Раменского городского округа к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений на территории Раменского городского округа должны быть дифференцированы по типам застройки:

- историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века);
- рядовая преимущественно малоэтажная застройка эволюционного характера (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов до 4 этажей – малоэтажных);
- рядовая малоэтажная застройка единовременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов)

- рядовая преимущественно среднеэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами до 8 этажей – среднетаёжными);
- рядовая преимущественно многоэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами , более 8 этажей - многоэтажки);
- рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий.

Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 50 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно – пространственными решениями).

4. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений

Внешний вид нестационарных строений, сооружений до утверждения в правилах благоустройства Раменского городского округа Московской области подлежит рассмотрению рабочей группой для рассмотрения материалов и подготовки заключений по эскизным предпроектным документациям, концепциям и проектам благоустройства общественных территорий Московской области, необходимых для реализации государственных программ Московской области (Экспертным советом), за исключением случаев применения внешнего вида, установленного настоящим стандартом.

КИОСК:

- Без торгового зала (без доступа покупателей в строение);
- С одним входом для продавца:

Ширина дверного проема в свету 0,9 – 1,2 м;

- Без поднятия входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);
- С оконным (витринным) проемом для реализации товара;
- с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;
- хранение товарного запаса:

Выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавца, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около киоска не допускается);

- типы киосков в зависимости от площади помещения:

малый - площадь помещения 2,0 – 9,0 кв. м.;

большой – площадь 9,0 – 30,0 кв. м.;

минимальная высота помещения – не менее 2,7 м, максимальная высота киоска от уровня земли -4,0м.

инженерно – техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.

Демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта.

ВИД 1

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):

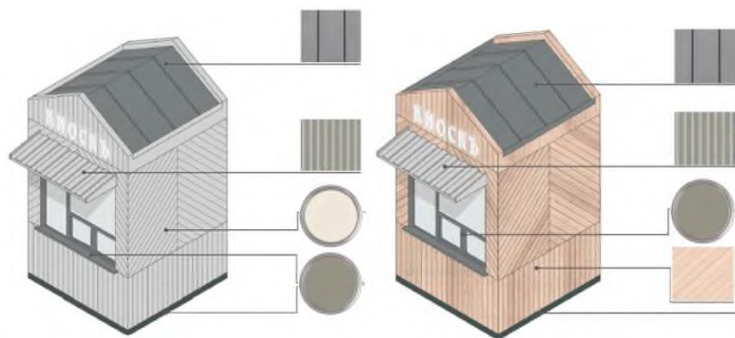


вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1

вариант колористики 2



RAL7037 (матовая)

цинк-титановая или
алюминиевая фальцевая
кровля (клик-фальц),
окраска в заводских
условиях



RAL7037 (матовая)

стальной профлист
ОПВ-24, порошковая
окраска в заводских
условиях



RAL7047 (матовая)

планкин, лиственница с
покрытием маслом
OSMO № 702
(крепление стык в стык,
без видимых креплений)



RAL9023

металлические ламели
(крепление стык в
стык, без
нащельников
и видимых крепежей),
ширина ламели 0,1-
0,15 м, окраска в
заводских условиях

алюминиевый профиль,
окраска в заводских
условиях



ВИД 2

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады



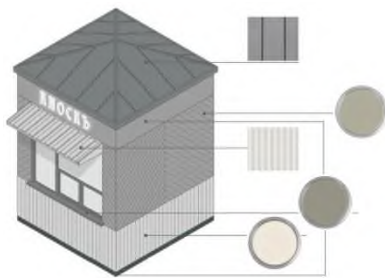
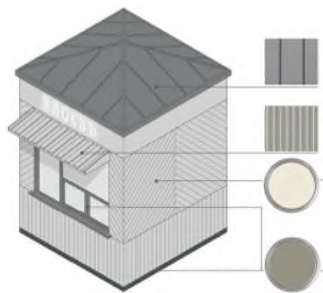
фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1

вариант колористики 2



RAL7037



RAL7037



RAL7047



RAL7047

(вариант 1)



RAL7037



RAL7023

(вариант 2)



RAL7037

цинк-титановая или
алюминиевая фальцевая
кровля (клик-фальц)

стальной профлист
ОПВ-24, порошковая
окраска в заводских
условиях (матовая)

металлические ламели
(крепление стык в стык,
без нащельников и
видимых крепежей),
ширина ламели 0,1-0,15
м, окраска в заводских
условиях (матовая)

металлический лист
(крепление стык в стык,
без нащельников и
видимых крепежей),
ширина ламели 0,1-0,15
м, окраска в заводских
условиях (матовая)

алюминиевый профиль,
окраска в заводских
условиях

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



ВИД 3



главный фасад



торцевые фасады



фасад со служебным входом

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1



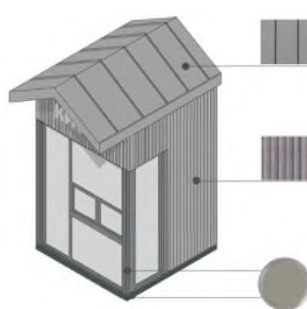
RAL7037

цинк-титановая или
алюминиевая фальцевая
кровля (клик-фальц),
окраска в заводских
условиях



RAL7047

цинк-титановая или
алюминиевая фальцевая
кровля (клик-фальц),
окраска в заводских
условиях



(вариант 2)

фиброцементные
панели
текстурированные

(аналог EQUITONE
(linea) LT20)



(вариант 1)

фиброцементные
панели
текстурированные

(аналог EQUITONE
(linea) LT90)



RAL7037

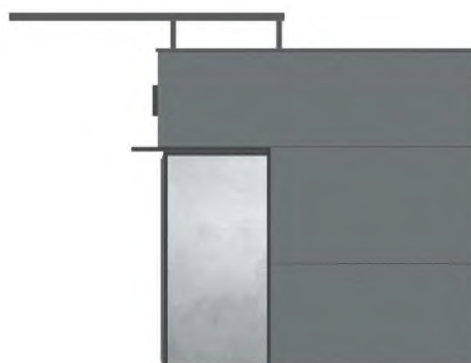
алюминиевый профиль,
окраска в заводских
условиях

ВИД 4

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



главный фасад



торцевые фасады

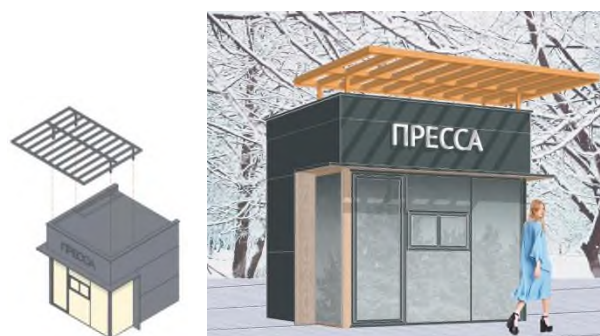
вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



вариант колористики 1



вариант колористики 2



(вариант 1)

RAL7012

Панели из
алюминиевого
композитного
материала



(вариант 2)

RAL7044

Панели из
алюминиевого
композитного
материала



Козырек «oriental cane»
панели из
алюминиевого
композитного
материала



RAL7012

алюминиевый профиль

ВИД 1 схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

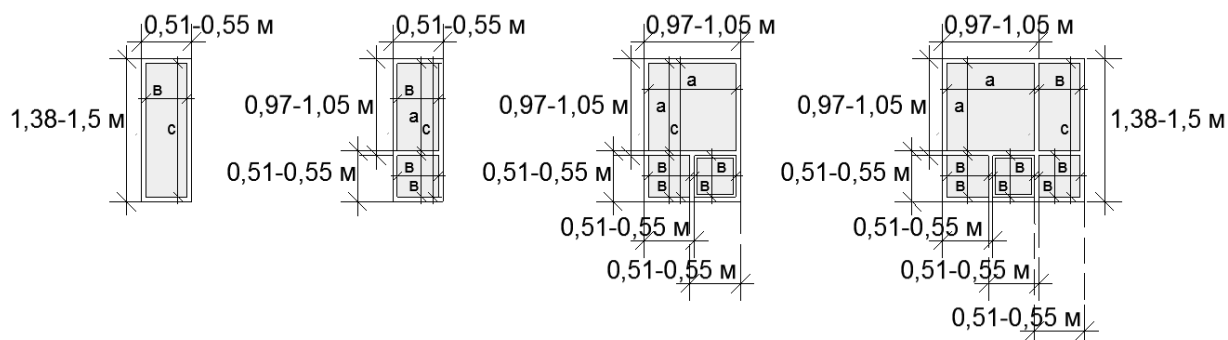


схема допустимого увеличения площади остекления:



минимум макси



ВИД 2

The diagrams illustrate four different floor plan configurations for a building, each with specific dimensions and room labels:

- Diagram 1 (Leftmost):** A rectangular layout with a total width of $0,51-0,55 \text{ m}$ and a total height of $1,38-1,5 \text{ m}$. It contains two rooms labeled 'B' and one room labeled 'C'.
- Diagram 2:** A rectangular layout with a total width of $0,51-0,55 \text{ m}$ and a total height of $0,97-1,05 \text{ m}$. It contains two rooms labeled 'B' and one room labeled 'C'.
- Diagram 3:** A rectangular layout with a total width of $0,97-1,05 \text{ m}$ and a total height of $0,51-0,55 \text{ m}$. It contains two rooms labeled 'B' and one room labeled 'C'.
- Diagram 4 (Rightmost):** A rectangular layout with a total width of $0,97-1,05 \text{ m}$ and a total height of $1,38-1,5 \text{ m}$. It contains two rooms labeled 'B' and one room labeled 'C'.

схема допустимого увеличения площади остекления:

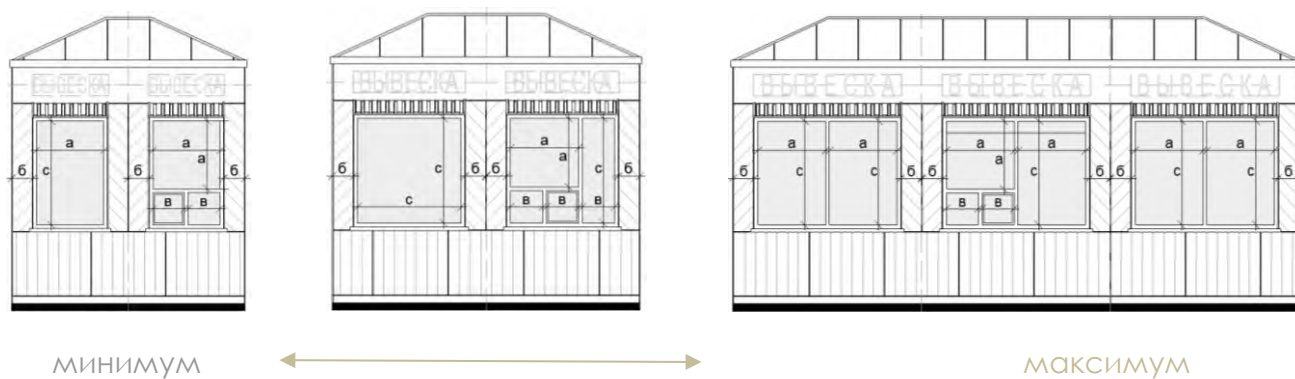


схема допустимого увеличения простенков:

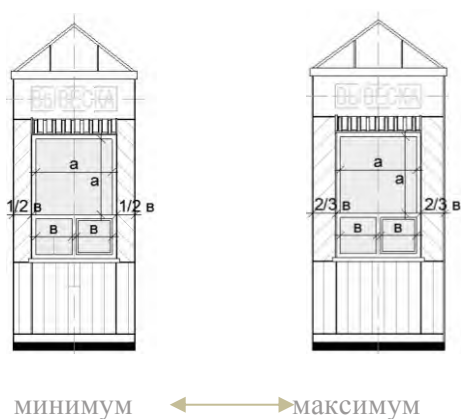


схема с максимальными размерами:

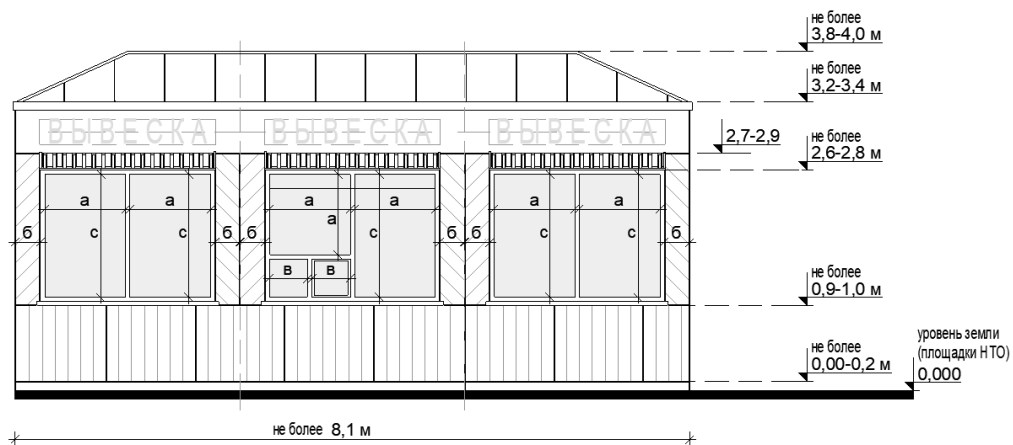


схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

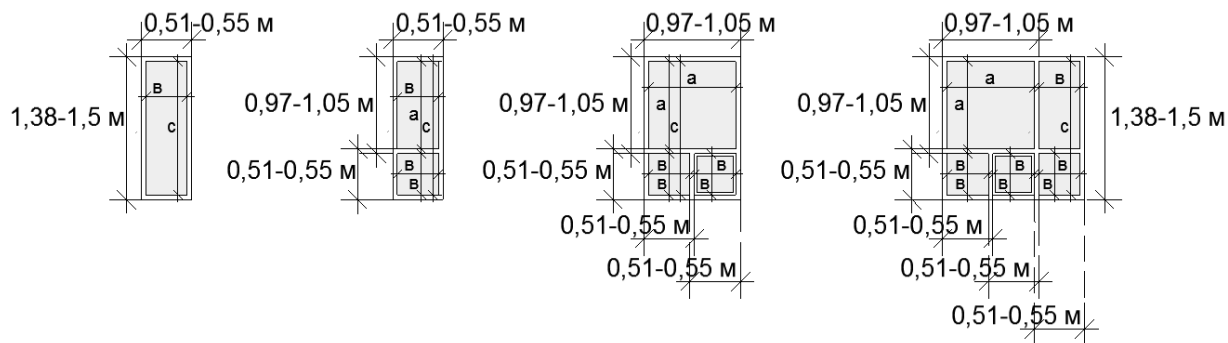


схема допустимого увеличения площади остекления:

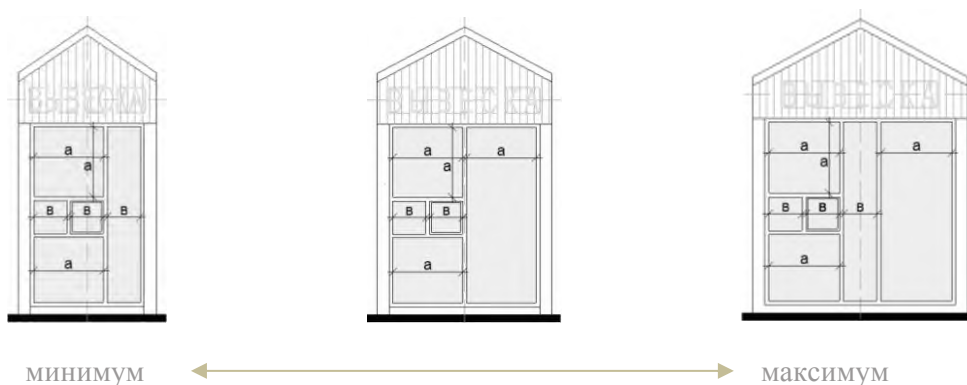


схема допустимого увеличения простенков:

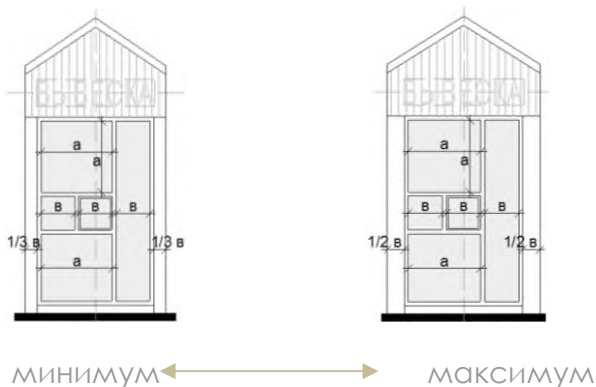
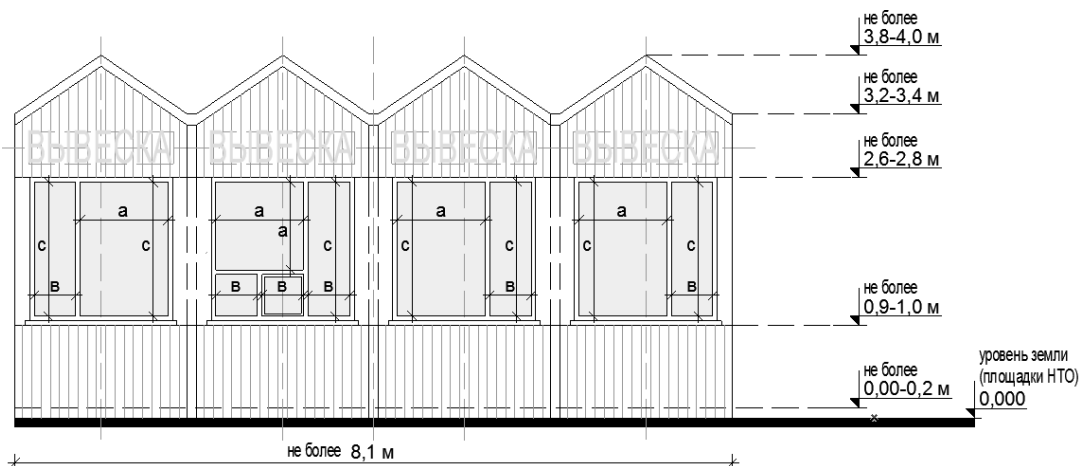


схема с максимальными размерами:





ВИД 4

схемы основных размеров и пропорций витрины для киосков:

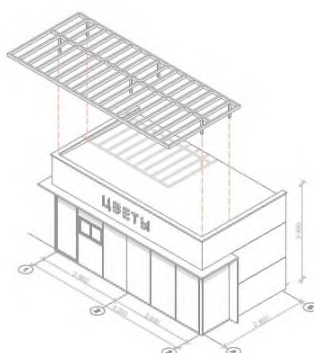
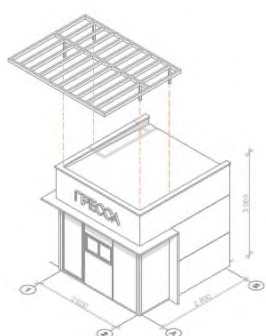
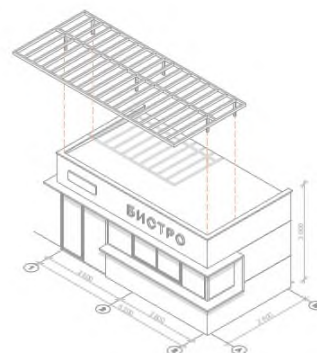
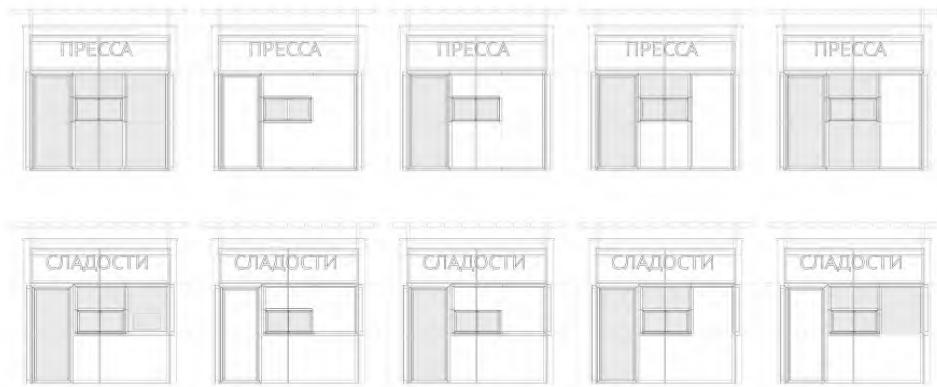


схема допустимого изменения остекления:



примеры габаритов киоска:

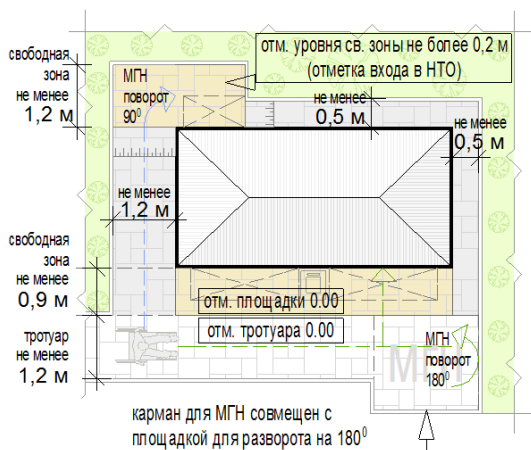




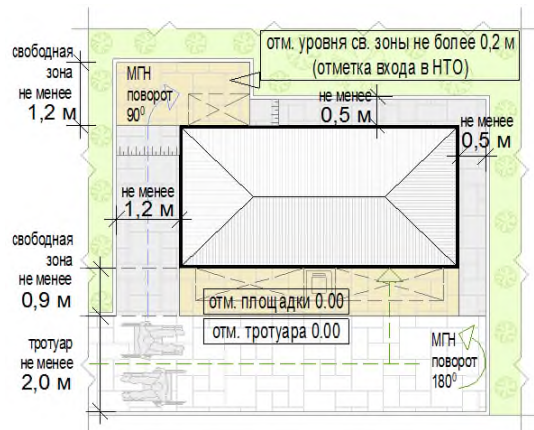
Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:

при ширине тротуара до 2,0 м:

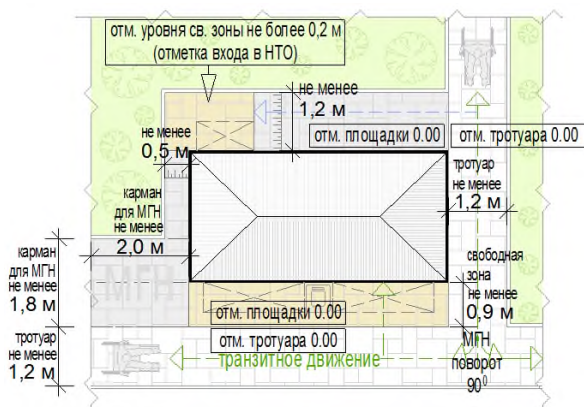


при ширине тротуара 2,0 м и более:

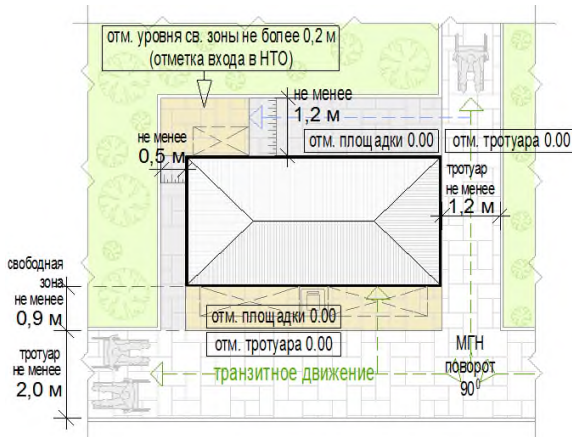


схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):

при ширине тротуара до 2,0 м:



при ширине тротуара 2,0 м и более:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на П-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара 1,2- 2,0 м и более:

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$\text{Ш}_{\text{НТО}} = \text{ОЗ} + \text{Ш1} + \text{О4}$$

где:

ОЗ - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком
(равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для киоска при островном размещении:



$$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (1,2 + 3 + 0,5) \times Ш_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 1,2) = 4,7 \times 5,1 = 23,97 = \text{с округлением до целого числа } S_{\text{нто}} = 24 \text{ кв. м}$$

пример расчета для киоска при Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):



$$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (0,5 + 3 + 0,0) \times Ш_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 1,2) = 3,5 \times 5,1 = 17,85 = \text{с округлением до целого числа } S_{\text{нто}} = 18 \text{ кв. м}$$

перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска на месте размещения нестационарного торгового объекта:

информационно-декоративная вывеска;



информационная доска;



площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);



урна;



элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;



объекты (средства) наружного освещения;



мобильное озеленение (при «глухих» фасадах киоска протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска:



пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;



контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если



место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.



ПАВИЛЬОН:

с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

- торговым залом (с доступом покупателей внутрь);
- помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;
- с не менее чем двумя входами: (входом для продавца, в помещение хранения товарного запаса, где ширина дверного проема в свету 0,9 м; входом для покупателей (в торговый зал, где ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);
- хранение товарного запаса:

Помещение хранения товарного запаса, не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью); в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около павильона не допускается);

Типы павильонов:

Малый – 18-35 кв. м:

Большой – 35-50 кв. м:

Минимальная высота помещений (от пола до потолка);

Торгового зала – не менее 3,0 м;

Иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

Минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении – не менее 1,5 м;
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м;

Инженерно – техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

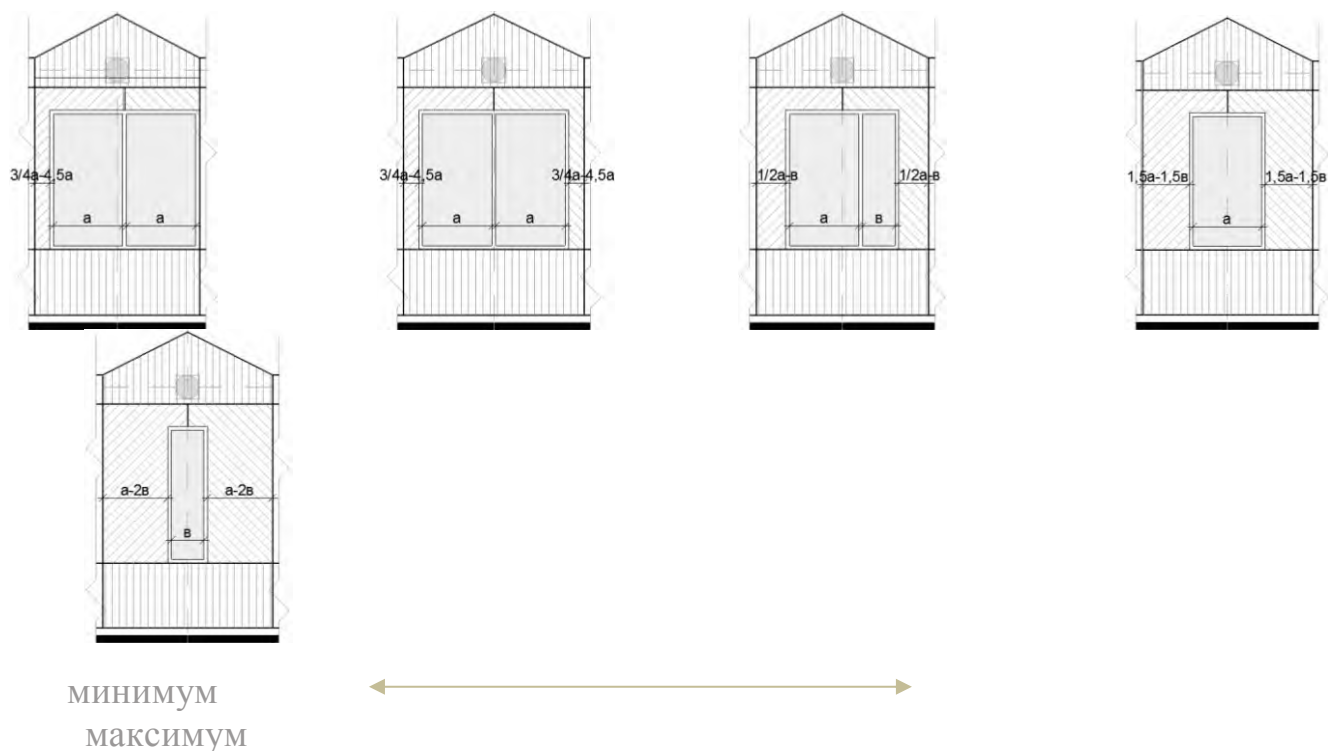
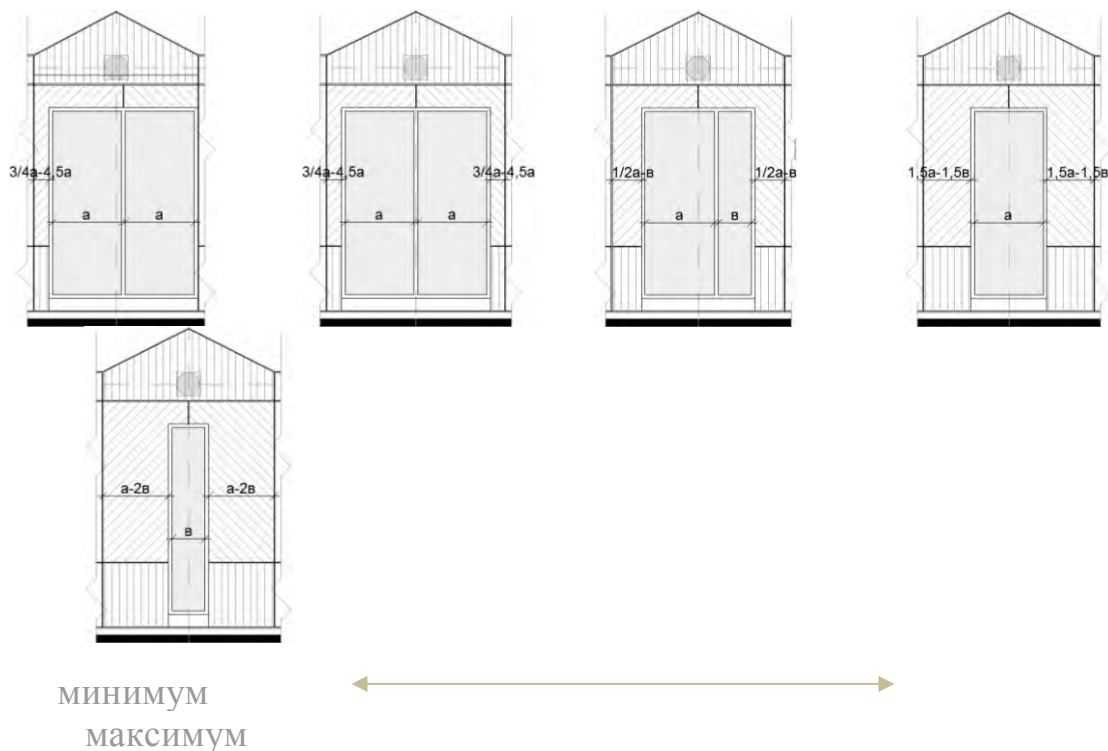
Демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта)

«Допустимые варианты габаритов элементов модулей павильонов при планировании установки»

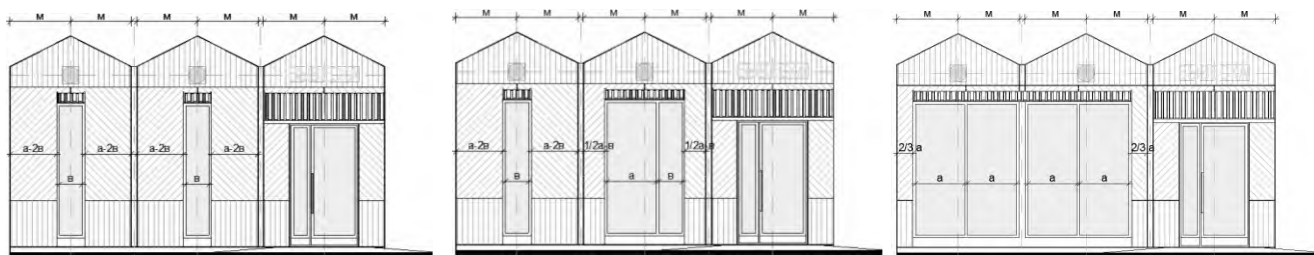
(варианты внешнего вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки)

ВИД 1

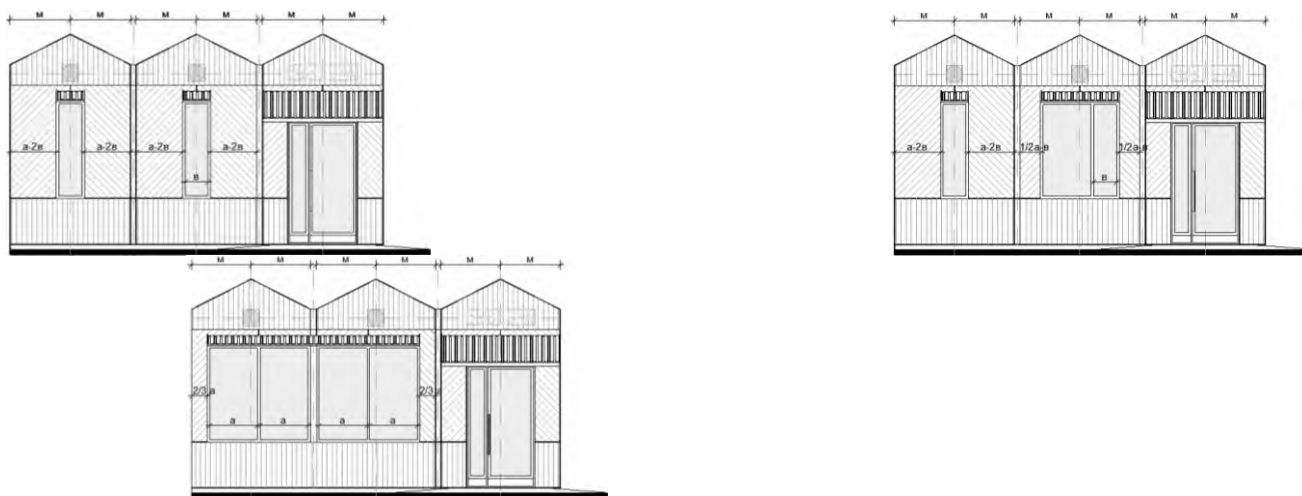
схемы допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

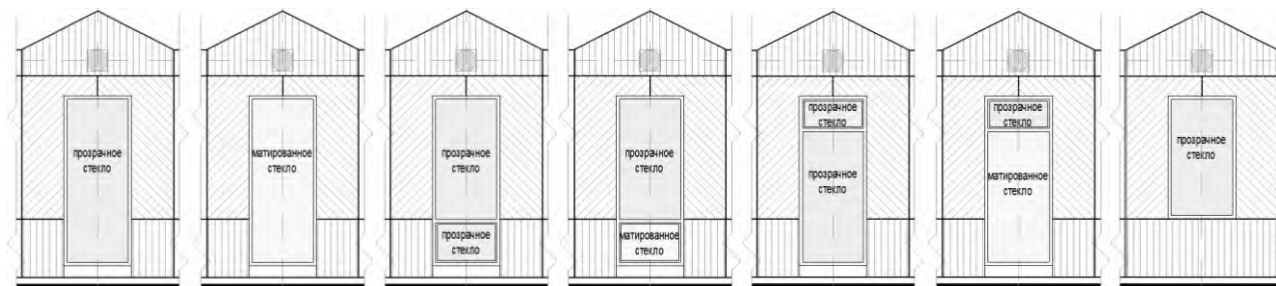


все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»),
равную высоту и уклон кровли



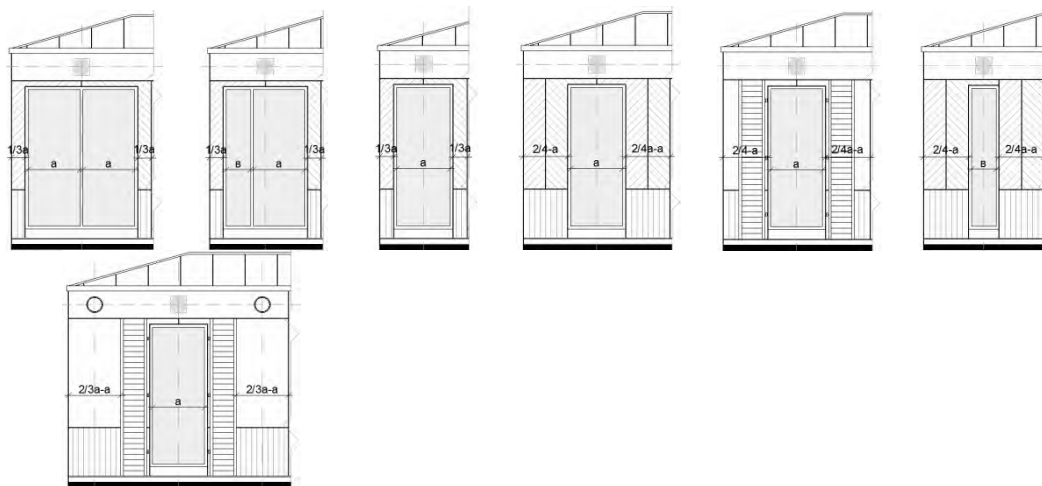
все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»),
равную высоту и уклон кровли

варианты остекления павильонов:

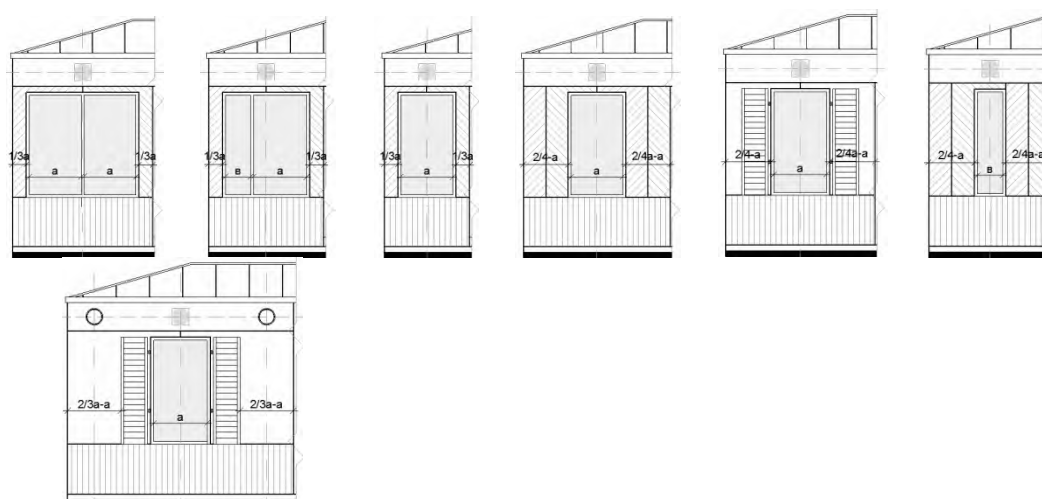


ВИД 2

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



минимум
максимум



минимум
максимум

пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

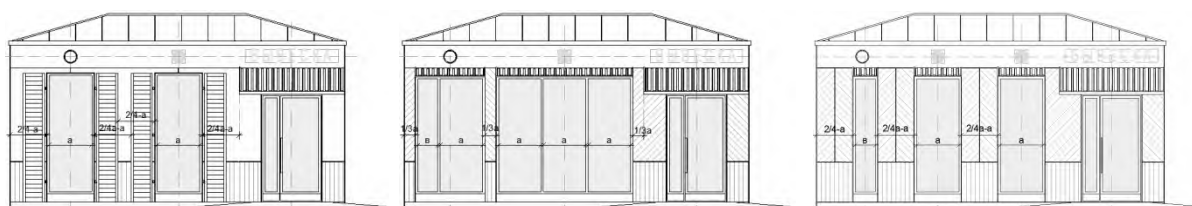
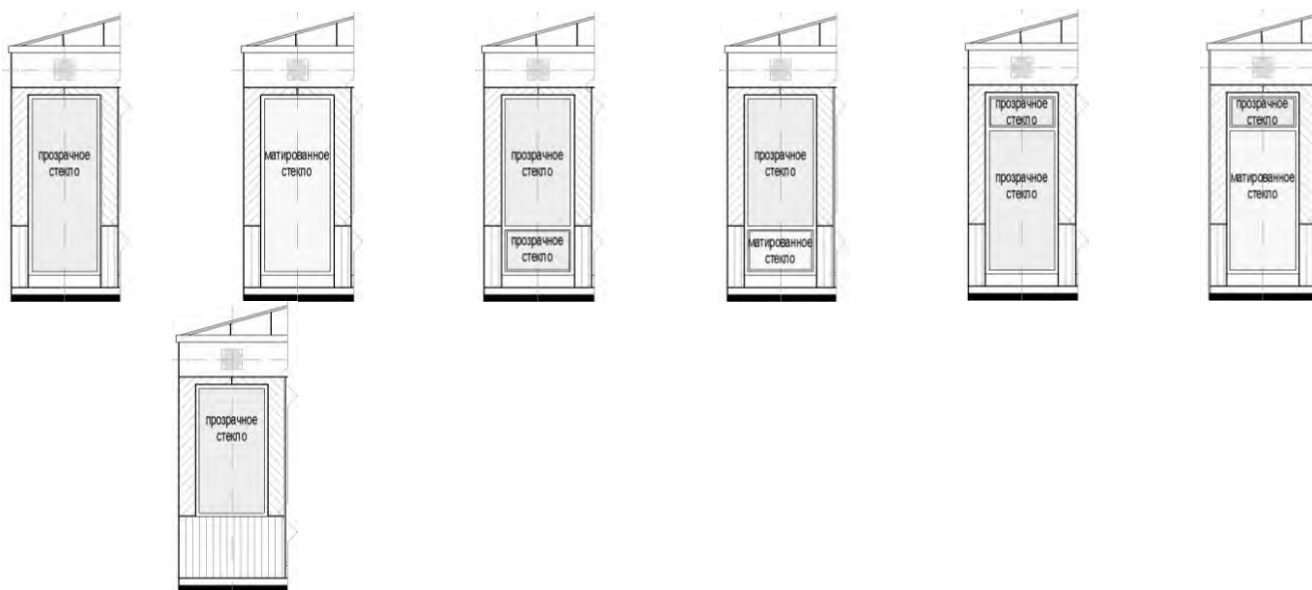


схема допустимого увеличения площади остекления:

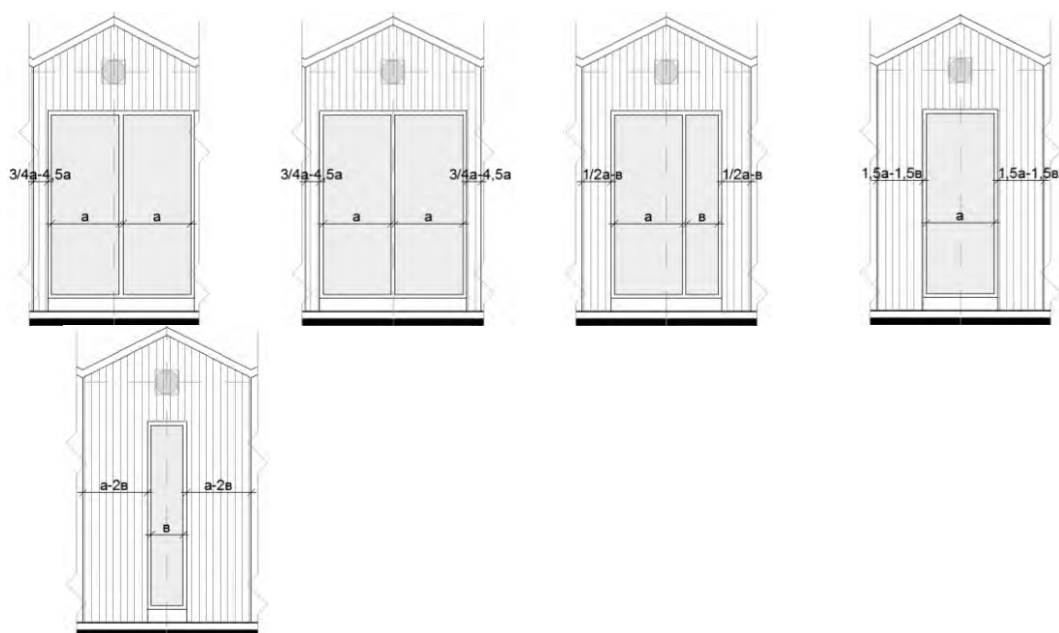


варианты остекления павильонов:



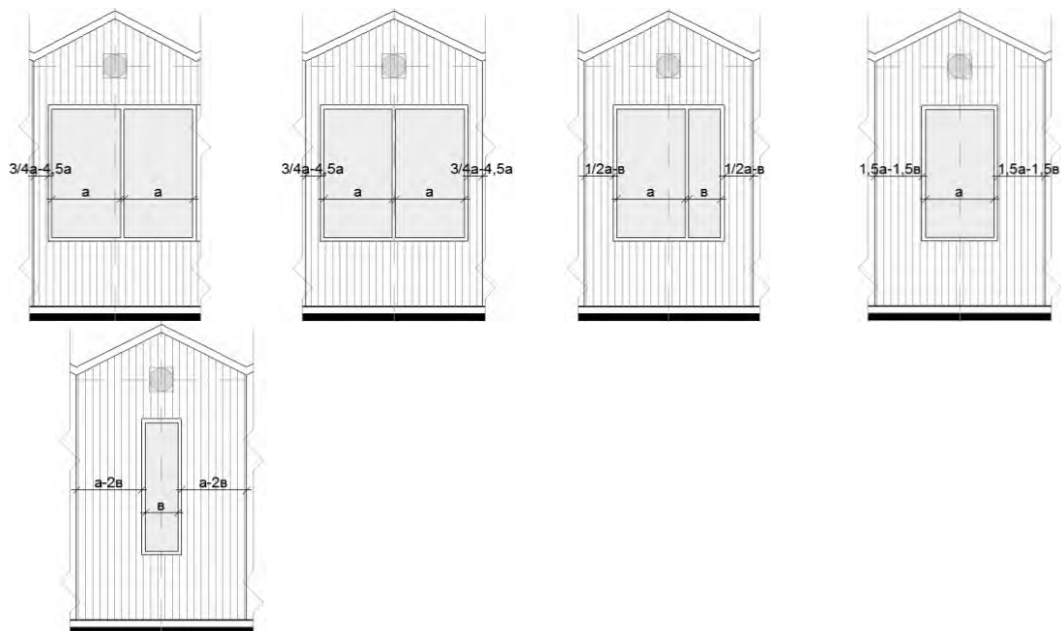
ВИД 3

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



минимум
максимум

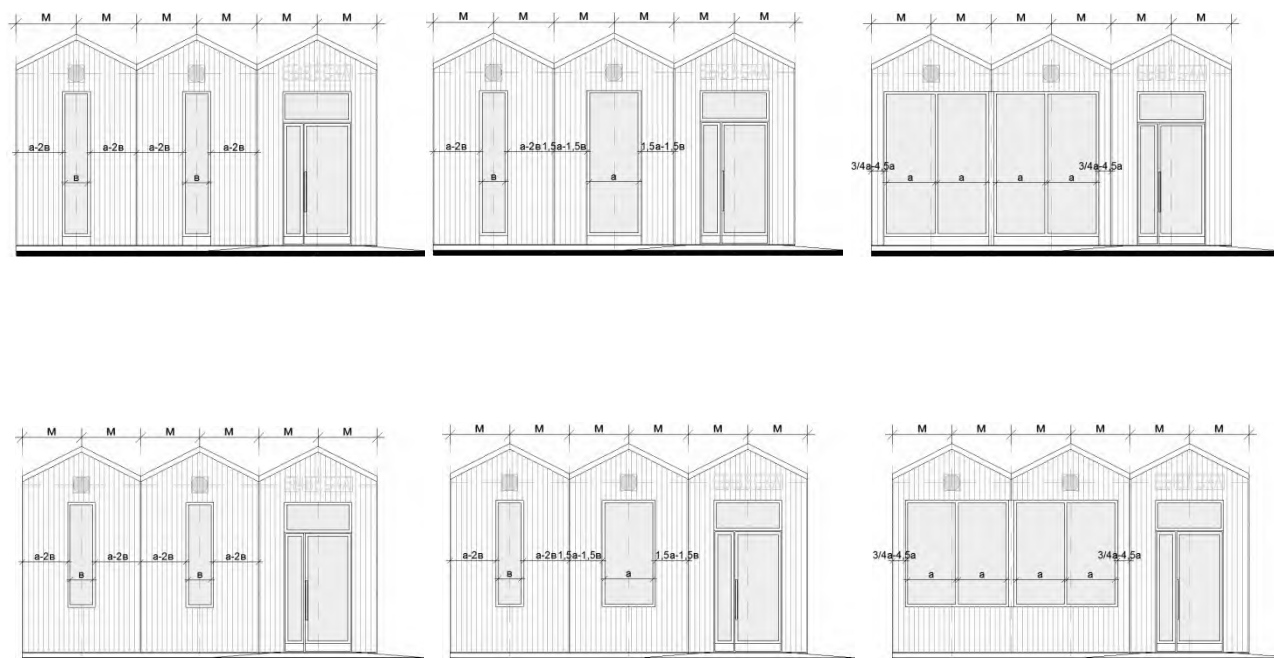




минимум
максимум



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

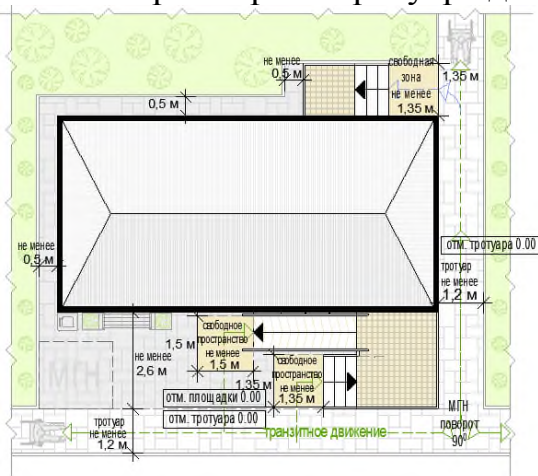


варианты остекления павильонов:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на Т-образном перекрестке тротуаров:

при ширине тротуара до 2,0 м:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на П-образном перекрестке тротуаров:

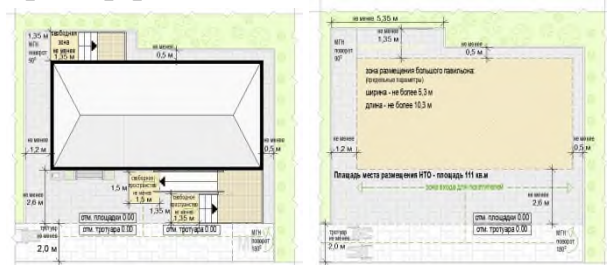
при ширине тротуара 2,0 м и более:



O4 - расстояние от края места размещения до стены павильона входной группы
(до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль
тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для павильона с входной площадкой при островном размещении:

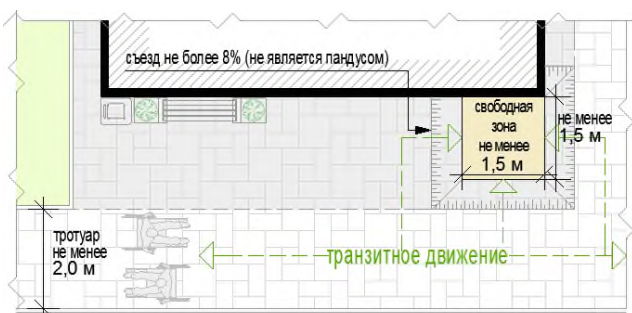


$$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (1,2 + 10,3 + 0,5) \times Ш_{\text{нто}} \\ (2,6 + 5,3 + 1,35) = 12 \times 9,25 = 111 \text{ кв. м}$$

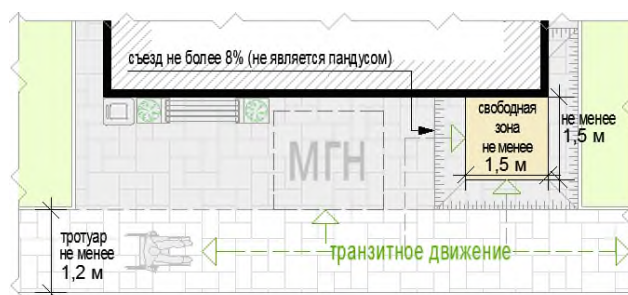
Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2 м и менее:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:

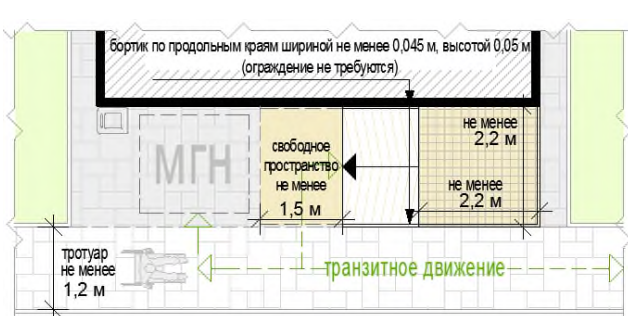


схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,45 м:

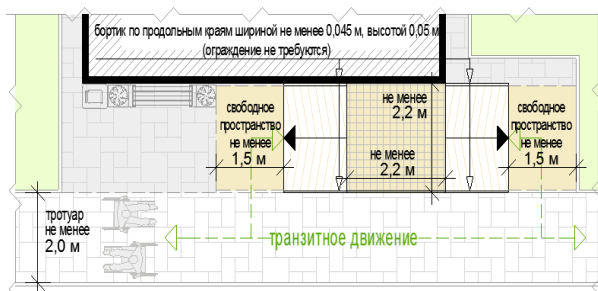
при ширине тротуара не менее 2,0 м:



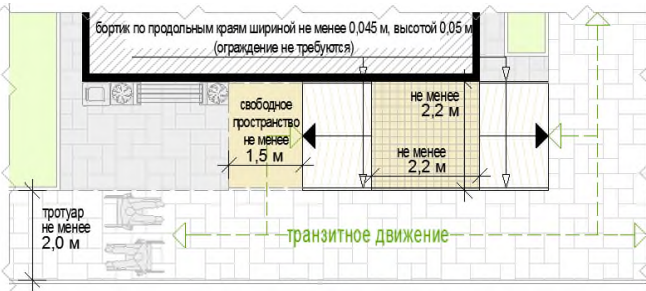
при ширине тротуара менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:

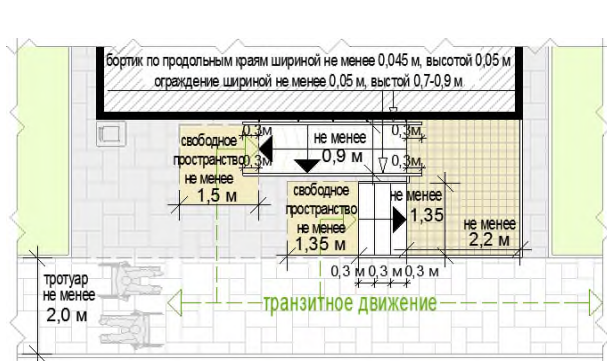


при ширине тротуара менее 2,0 м:

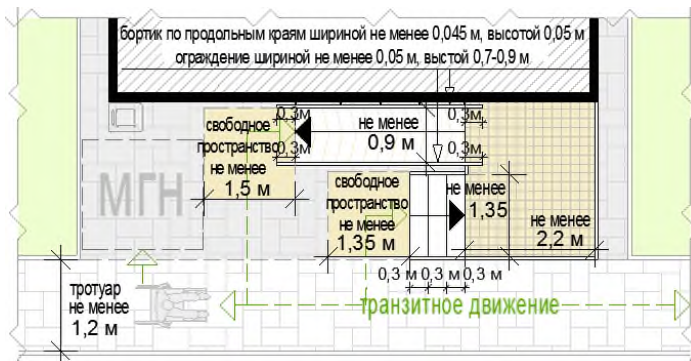


схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

-  информационная вывеска;
-  информационная доска;
-  площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
-  урна;
-  элементы, обеспечивающие доступность павильона, в том числе для МНГ;
-  объекты (средства) наружного освещения;
-  мобильное озеленение (при «глухих» фасадах павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона:

-  пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
-  контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае если оно расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более чем 100 м.



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ:

Комплекс, оснащенный торговым оборудованием однотипных модулей киосков или однотипных павильонов:

1) Варианты возможного состава торговой галереи:

- не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);

- не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);

- не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);

- не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);

2) Варианты пространственного решения торговой галереи:

- двухстороннее симметричное расположение нестационарных строений, сооружений;

- одностороннее расположение нестационарных строений, сооружений;

- одностороннее расположение отдельно размещаемых нестационарных строений, сооружений с сезонными конструкциями для дополнительного обслуживания питанием и отдыха.

3) Максимальная протяженность торговой галереи – не более 52 м;

4) Максимальная суммарная площадь всех нестационарных строений, сооружений торговой галереи – не более 50 кв. м;

5) проход покупателей между рядами нестационарных строений, сооружений:

- освещенный объектами (средствами) наружного освещения в вечернее время;

- со светонепроницаемой крышей для защиты посетителей от осадков;

- транзитный, беспрепятственный для доступа всех категорий населения (сужения, тупики, иные преграды не допускаются);

- ширина прохода между стенами нестационарных строений, сооружений) не менее 2,0 м;

- высота прохода (от отметки покрытия до нижнего края нижней выступающей конструкции крыши) – не менее 4,5 м;

6) Инженерно – техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

- кондиционирование;

- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

Демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта без сокращения минимальной ширины прохода);



ВИД 4

вариант колористики 1



вариант колористики 2

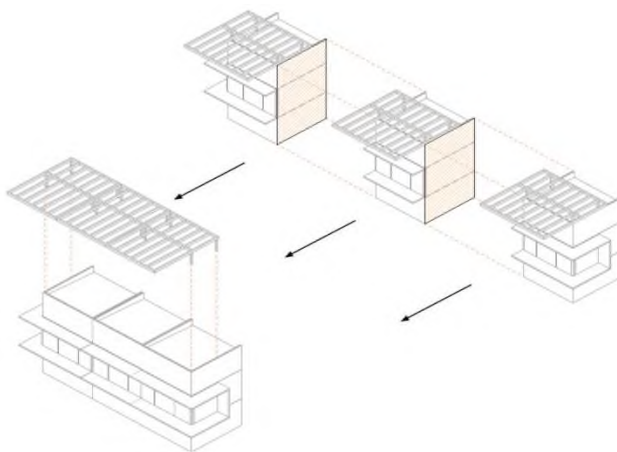
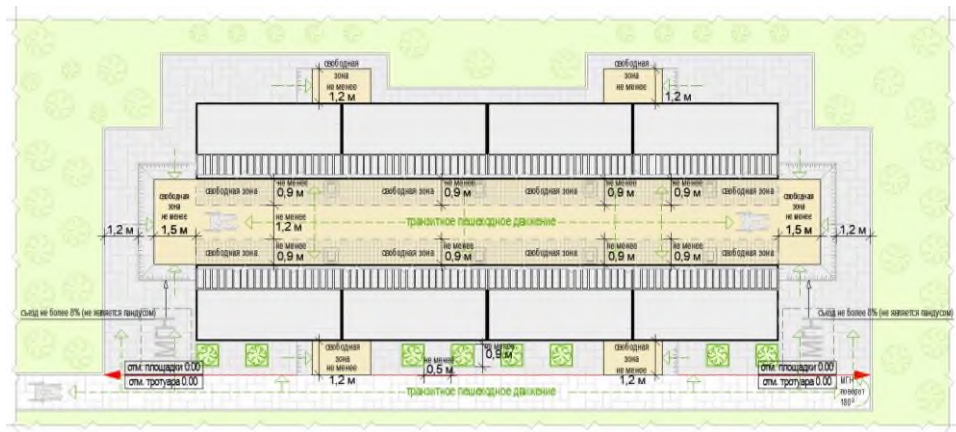


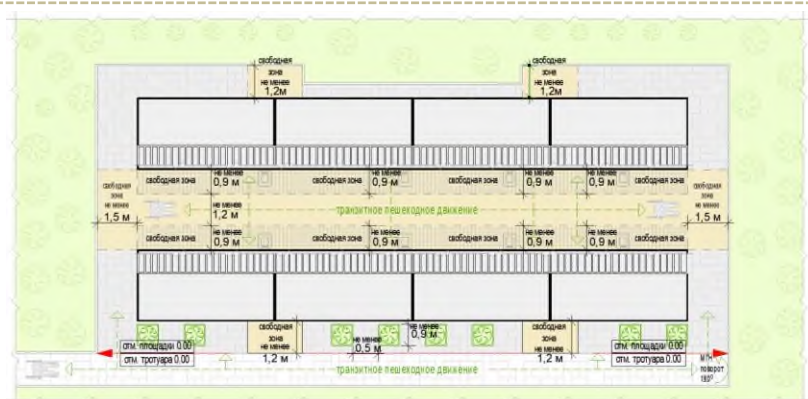
Рис. «Основные объемно-пространственные схемы торговой галереи»

схема торговой галереи с высотой входных площадок НТО от уровня земли более 0,2 м:

схема торговой галереи с высотой входных площадок НТО от уровня земли до 0,2 м:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею в уровне земли:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{нто} = D_{нто} \times Ш_{нто}$$

где:

$S_{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{м}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш_{м}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$D_{нто} = O1 + D1 + П1 + O2$$

где:

$O1$ - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска

(до входной площадки при ее наличии)

- (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
 без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль
 тротуара (дорожки) - 0,0 м
 с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
- Д1 – сумма длин павильонов или киосков в ряду (по внешней границе
 наружной стены)
- П1 - ширина прохода (проходов) между павильонами или киосками при наличии
 (по внешней границе наружной стены)
- О2 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона
 или коска
 (до входной площадки при ее наличии)

- (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
 без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль
 тротуара (дорожки) - 0,0 м
 с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$Ш_{нто} = ОЗ + Ш1 + П2 + Ш2 + О4$$

где:

- ОЗ - расстояние от края места размещения до стены павильона или коска
 (до входной площадки при ее наличии)
 (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
 без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль
 тротуара (дорожки) - 0,0 м
 с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)
- Ш1 - ширина первого ряда павильонов или косков (по внешней границе
 наружной стены)
- П2 - ширина прохода между рядами павильонов или киосков
 (по внешней границе наружной стены)
- Ш2 - ширина второго ряда павильонов или косков (по внешней границе
 наружной стены)
- О4 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона
 или коска
 (до входной площадки при ее наличии)
 (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
 без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль
 тротуара (дорожки) - 0,0 м
 с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для торговой галереи:

$$S_{нто} = D_{нто} (4,6 + 8,1 \times 5 + 1,4 + 4,6) \times Ш_{нто} (1,4 + 3,0 \times 2 + 4,0 + 1,9) = 51,2 \times 13,3 = 680,96 = 681 \text{ кв. м}$$

7) перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и

обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи на месте размещения нестационарного торгового объекта



крыша



информационно-декоративная вывеска;



информационная доска;



площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);



урна;



элементы, обеспечивающие доступность торговой галереи, в том числе для МГН;



объекты (средства) наружного освещения;



мобильное озеленение (вдоль внешних фасадов торговой галереи, располагаемых вдоль тротуаров);

8) перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи:



пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;



контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, общественный



туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место



размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

Павильон специализированного нестационарного торгового объекта для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный павильон):

- 1) оснащенное торговым оборудованием строение, в котором не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;
- 2) с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:
 - с торговым залом (залами) с доступом покупателей внутрь (торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников);
 - с помещением (группой помещений) для хранения товарного запаса;
- 3) с не менее чем двумя входами:
 - входом для продавца (в помещение хранения товарного запаса, где ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);
 - входом для покупателей (в торговый зал, где ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);
- 4) хранение товарного запаса:
 - помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом специализированном павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);
 - в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около специализированного павильона не допускается);
- 5) типы специализированных павильонов в зависимости от площади (в границах наружных стен):
 - малый -50 -100 кв. м;
 - большой - 100 – 500 кв. м;
- 6) минимальная высота помещений (от пола до потолка):
 - торгового зала – не менее 3,0 м, (при площади торгового зала более 100 кв. м., высота не менее 4,2 м);
 - иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

7) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении – не менее 1,5 м;
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) не менее 1,8 м;

8) Инженерно – техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

9) Демонстрация товара на улице не допускается.

10) площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших специализированных павильонов:

- не менее 3,0х3,0 м (ворота только рулонные);
- складирование тары, иной упаковки, мусора , контейнеров (бункеров) на площадке не допускается.

Рис. «Варианты внешнего вида специализированного павильона в зависимости от типов застройки»



ВИД 5

вариант вывески 1



вариант вывески 2



принципиальные схемы фасадных решений специализированного павильона:



главный фасад

фасад со служебным входом

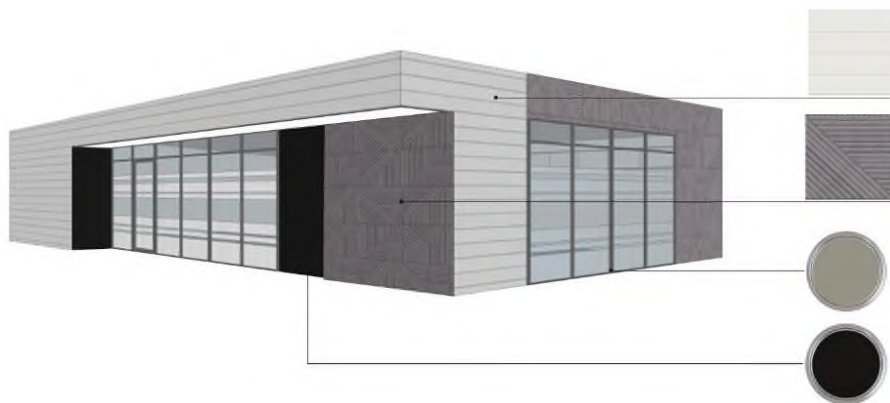


торцевые фасады

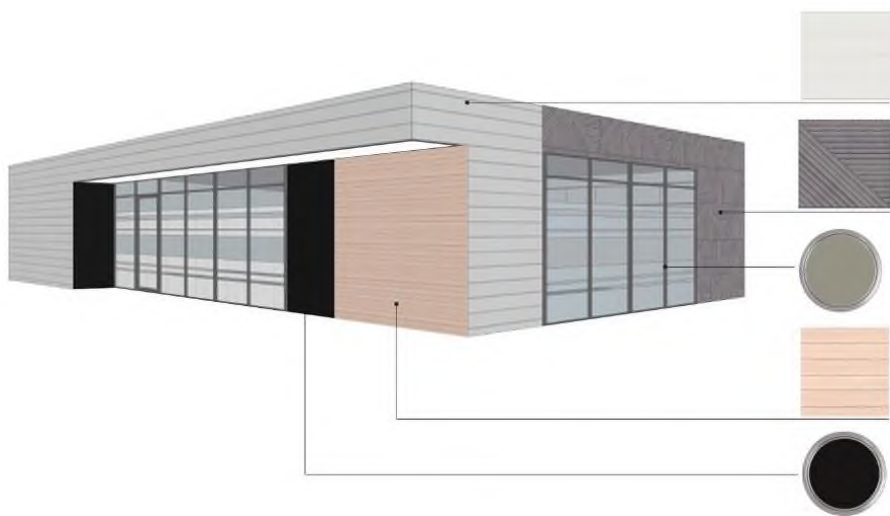
принципиальная схема увеличения специализированного павильона:



колористический вариант 1



колористический вариант 2



RAL7037



фиброцементные панели
текстурированные
(аналог EQUITONE (linea)
LT20)



(вариант 2)

планки, лиственница с
покрытием маслом OSMO
№ 702 (крепление стык в
стык, без видимых
креплений)



RAL7047

металлические ламели
(крепление стык в стык, без
нащельников и видимых
креплений), ширина ламели
0,25-0,3 м, окраска в
заводских условиях
(матовая)



RAL7037

алюминиевый профиль,
окраска в заводских
условиях

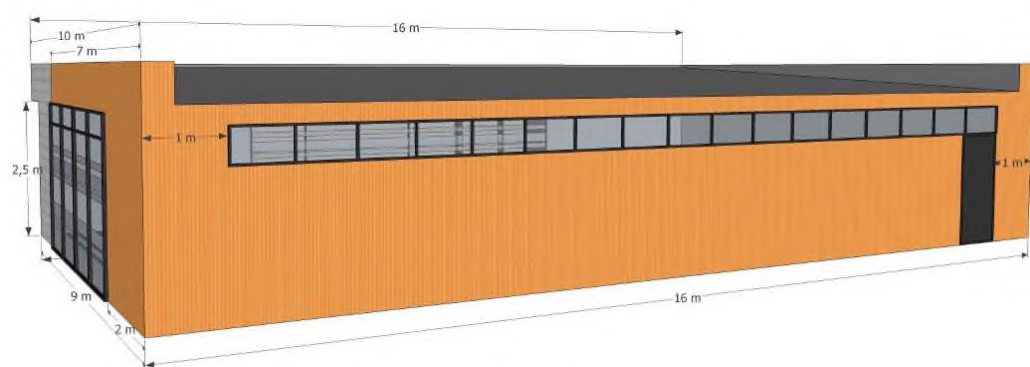
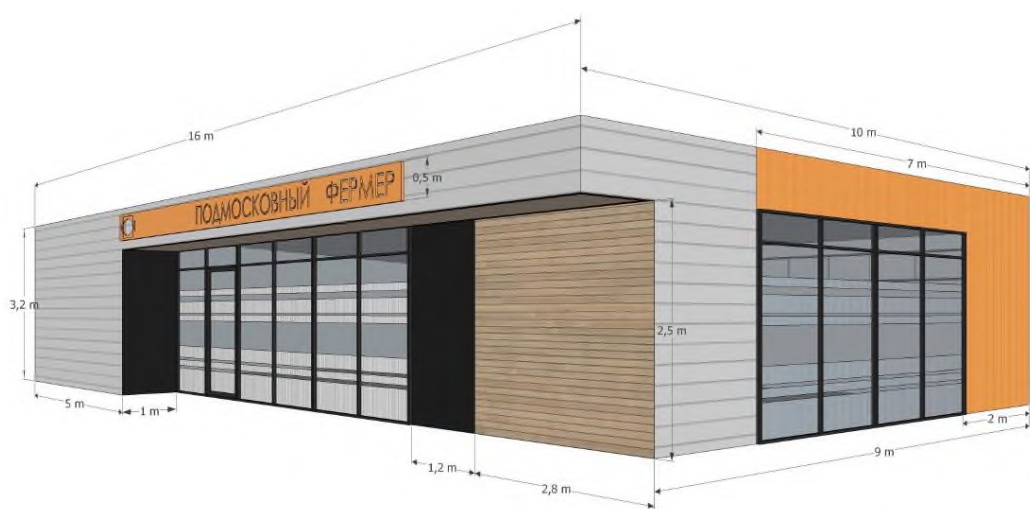


графитовая черная
 полуматовая или
 матовая краска
 (моющаяся, стойкая к
 щеткам и агрессивным
 растворам)



ВИД 5.1

принципиальные схемы фасадных решений специализированного павильона:





RAL1034



RAL7047



сэндвич панель с вертикальной раскладкой, профиль-М, микроволна, покраска без ламинирования

планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)

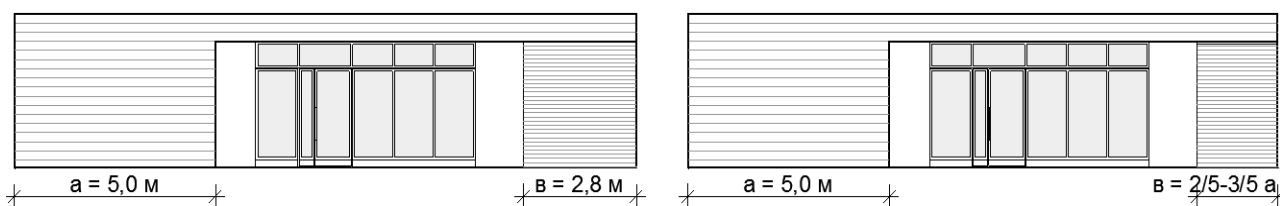
сэндвич панель с горизонтальной раскладкой, профиль-V стандартный, шаг 200 мм, покраска без ламинирования

алюминиевый профиль, окраска черной краской в заводских условиях

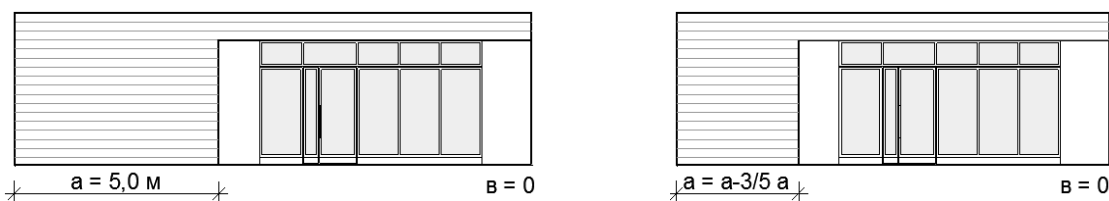
графитовая полуматовая или черная матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов специализированного павильона при планировании установки»

схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (главный фасад):



максимум



МИНИМ

схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (торцевой фасад):

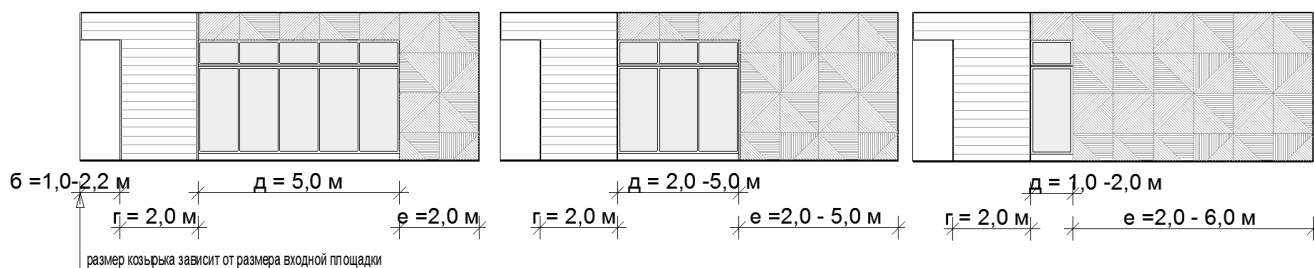


схема с максимальными размерами:

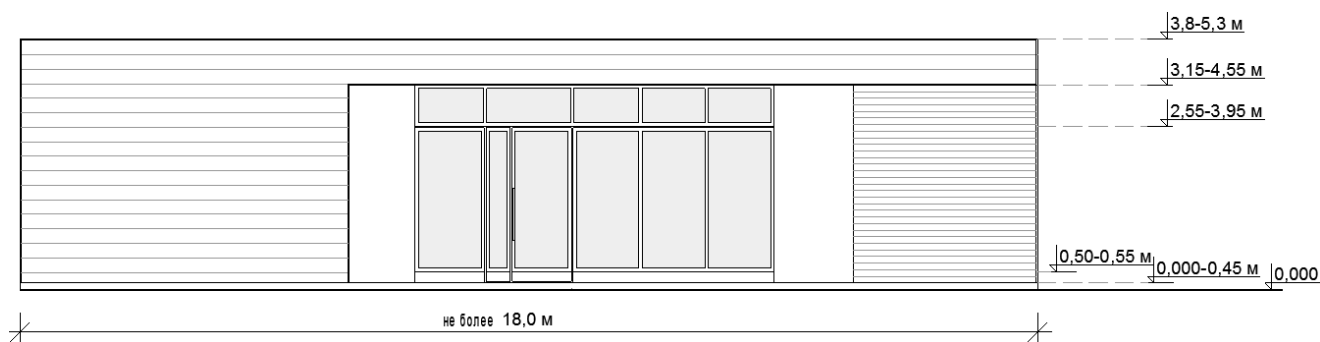
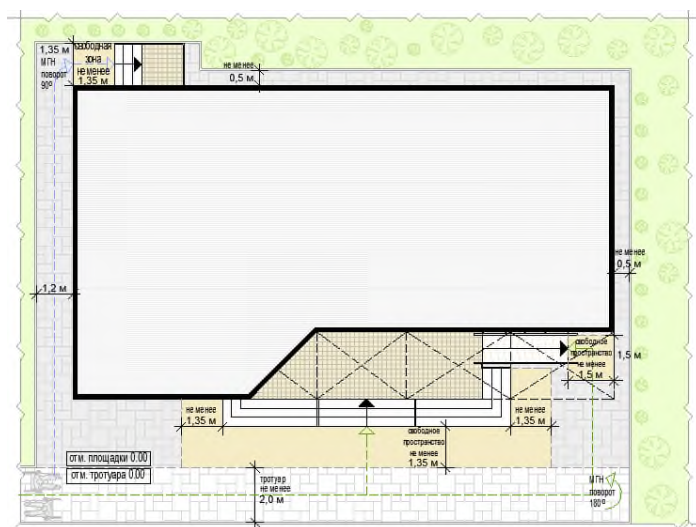


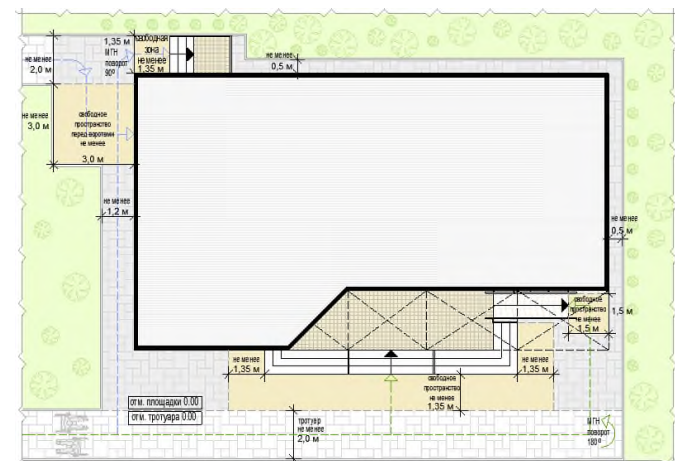
Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для специализированных павильонов»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении специализированного павильона с тупиковым подходом (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается)

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



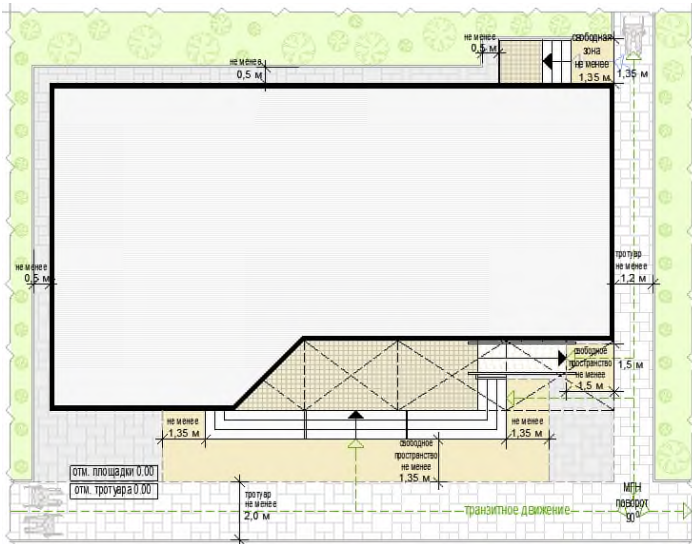
вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



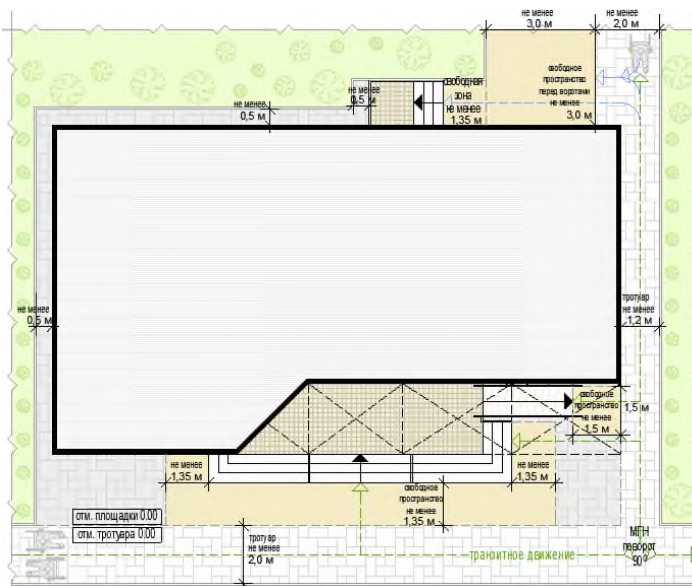
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного

павильона на Т-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:

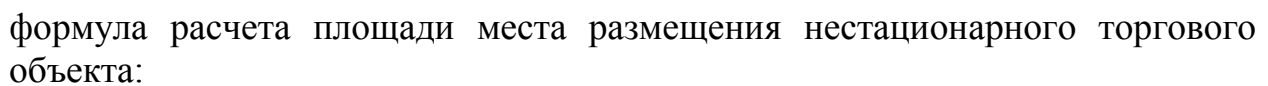


вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на П-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



$$S_{HTO} = D_{HTO} \times W_{HTO}$$

где:

Снто- площадь места размещения нестационарного торгового объекта

Дм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$$D_{\text{НТО}} = O1 + D1 + O2$$

где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

O2 - расстояние от правого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$\mathbb{I}_{\text{HTO}} = \mathbb{O}3 + \mathbb{I}1 + \mathbb{O}4$$

где:

ОЗ - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона с входной группой

(равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

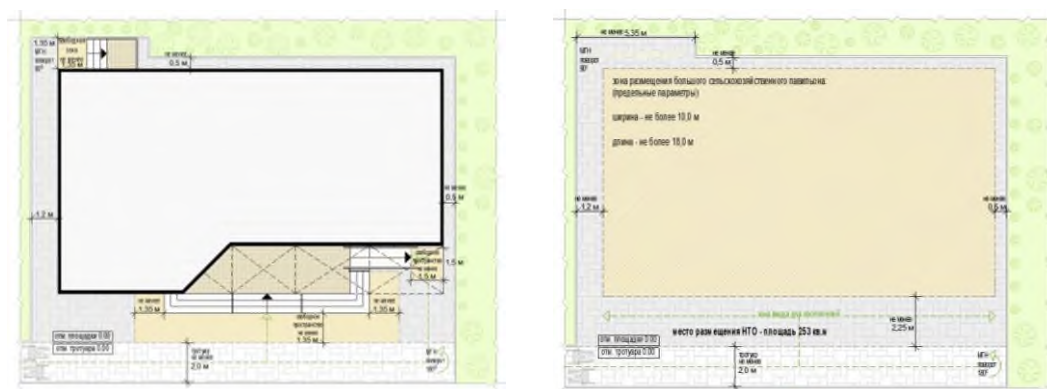
О4 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для специализированного павильона с входной площадкой при островном размещении:



$$S_{\text{нто}} = D_{\text{нто}} (1,2 + 10,0 + 0,5) \times Ш_{\text{нто}} (2,25 + 18,0 + 1,35) = 11,7 \times 21,6 = 252,72$$

= с округлением до целого числа $S_{\text{нто}} = 253 \text{ кв. м}$

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»



схемы входной группы для посетителей при высоте входной площадки в одном уровне с землей (оптимальный, приоритетный вариант):

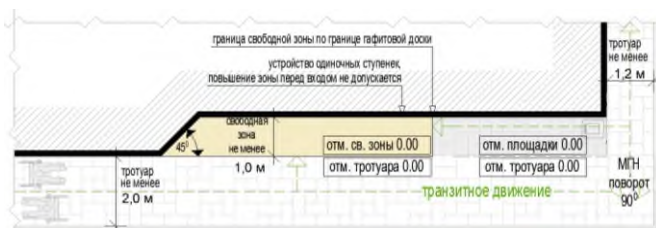


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,2 м:

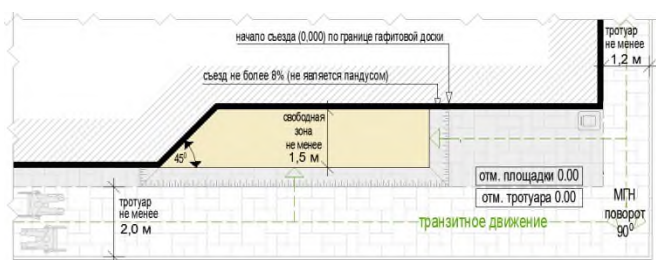


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2-0,45 м:

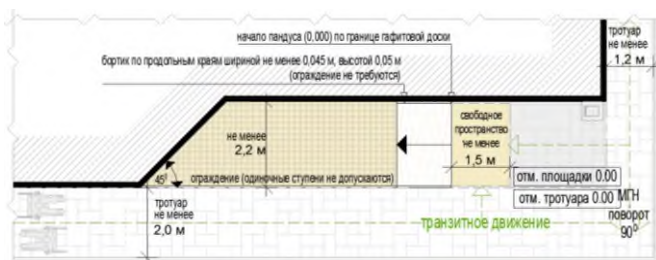
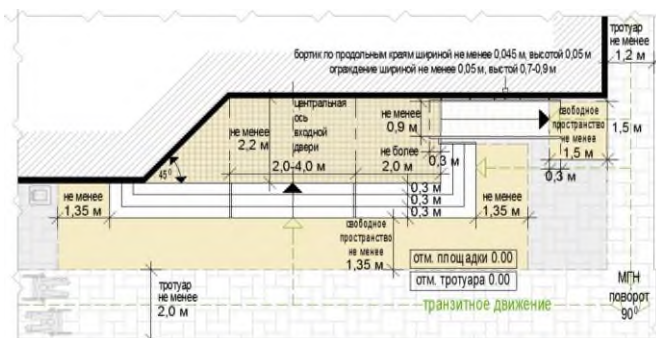


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:



11) Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

-  информационно-декоративная вывеска;
-  информационная доска;
-  площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);

площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);



урна;



элементы, обеспечивающие доступность торговой галереи, в том числе для МГН;



объекты (средства) наружного освещения;



мобильное озеленение (вдоль внешних фасадов торговой галереи, располагаемых вдоль тротуаров);

12) перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи:



пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;



контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, общественный



туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место



размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем два места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м.



ПАЛАТКА

1) Без торгового зала (без доступа посетителей в строение), с одним входом для продавца:

- ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2) хранение товарного запаса:

- выделенная, организованная зона, максимально визуалью скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).

3) Типы палаток:

- жесткая (из строительных материалов);
- мягкая (тканевая);

Минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м, Максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.

4) инженерно – техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);

5) Размеры палатки – модуля:

- Минимальный габарит 2,0х2,0 м;
- Максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);

Допустимо увеличение рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток – модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):

- минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0), не менее 9,0м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
- минимальная ширина блока модулей – не более 4,0 (для модулей 2,х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4м);
- максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 (для модулей 3,0х4,0)

6) Демонстрация товаров на улице не допускается:

Рис. «Варианты внешнего вида модулей палатки в зависимости от типов застройки»

ВИД 1 вариант колористики 1



облицовка

каркас и место для
вывески

дверь, ставни

графитовая
информационная
доска

пол



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки))

окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

вариант колористики 2



облицовка



планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)

ширина 0,05-0,06 м, расстояние 0,025-0,03

каркас и место для вывески



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

ставни-жалюзи, дверь



металл, окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)

графитовая информационная доска



графитовая полуматовая или черная матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

пол



деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

ВИД 2

вариант колористики 1



облицовка



RAL7037 RAL7047

ставни-жалюзи, дверь



RAL7047

каркас и место для вывески



RAL7037

графитовая информационная доска



пол



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая)

окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи



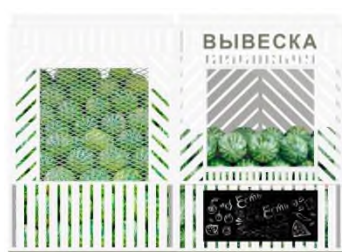
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

графитовая полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

вариант колористики 2



облицовка



каркас и место для вывески



дверь, ставни



графитовая информационная доска



пол



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи



ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

графитовая полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

ВИД 3



вариант колористики 1



облицовка сезонной палатки



RAL7037 RAL7047

облицовка сезонной палатки



каркас и место для вывески



графитовая информационная доска



пол



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая)

фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (linea) LT90)

металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05x0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

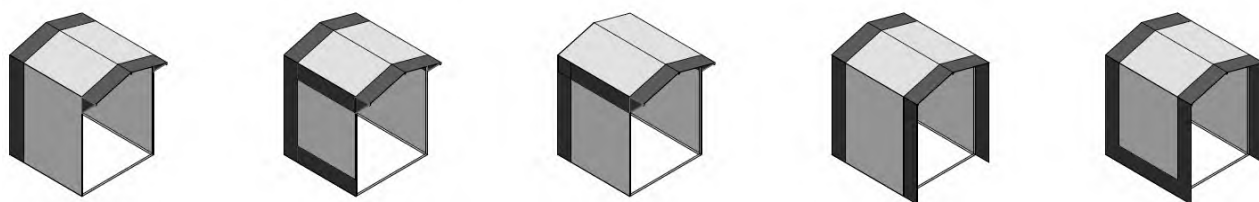
графитовая полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)

деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

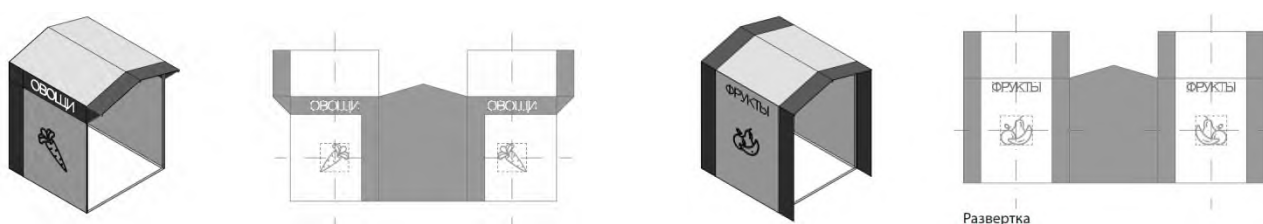


ВИД 6

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

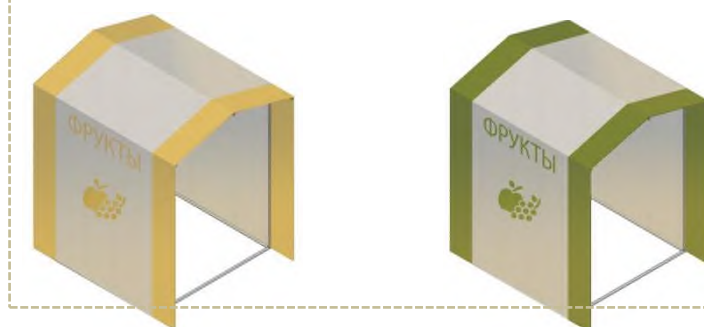
основные цвета (для фона принимается только 1 цвет):



цвета декора (для декора принимается только 1 цвет):



возможные варианты использования цветов:



7) общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационные – декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
- все информационно – декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
- все информационно – декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
- высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
- габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм;

8) материал мягкой ткани палатки:

- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой);

9) материал каркаса мягкой палатки:

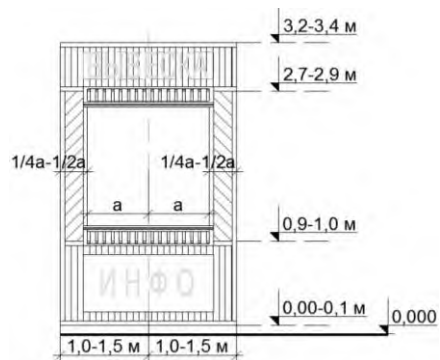
- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей жесткой палатки при планировании установки»

схема допустимых размеров палатки:

главный фасад

(проем открыт)



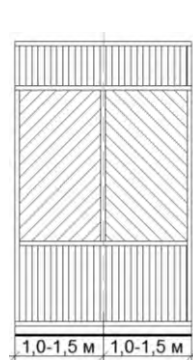
главный фасад

(проем закрыт)



фасад

торцевой и задний



торцевой фасад

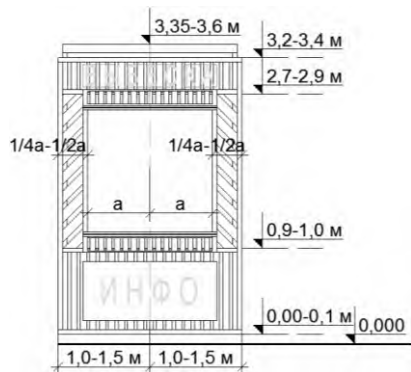
с дверью



схема допустимых размеров палатки:

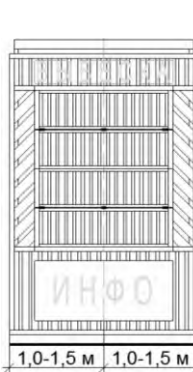
главный фасад

(проем открыт)



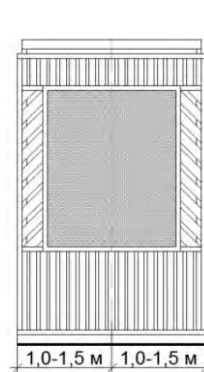
главный фасад

(проем закрыт)



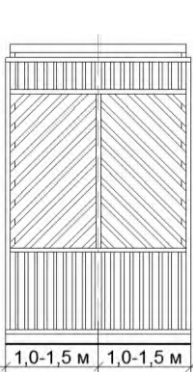
торцевой фасад

с решеткой из ЦПС



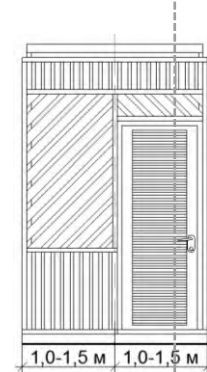
задний фасад

с дверью



торцевой фасад

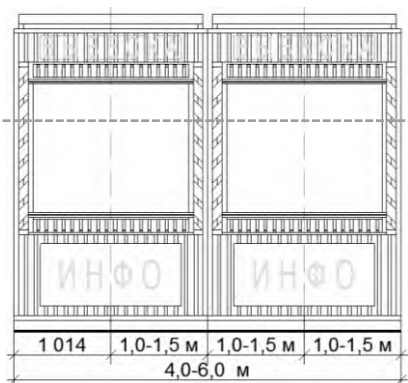
с дверью



пример блока модулей палаток:

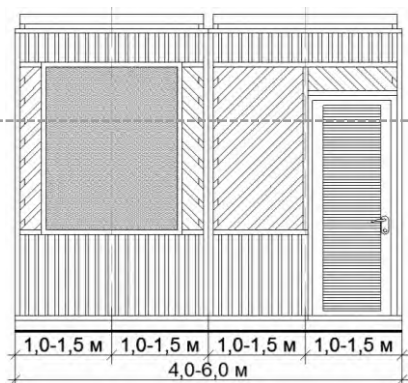
главный фасад и задний фасад

(проем открыт)



торцевой фасад

с дверью



торцевой фасад

без двери

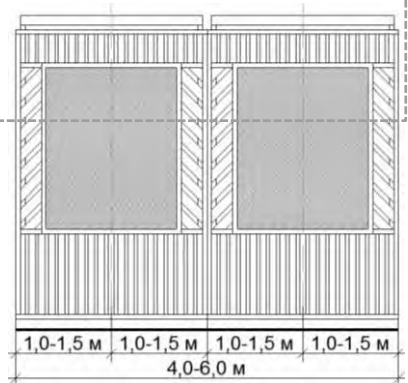


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для палаток

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении модуля палатки:

модуль 2,0х2,0 м:



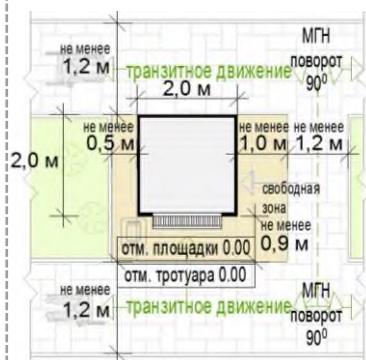
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении модуля палатки на Т-образном перекрестке тротуаров:

модуль 2,0х2,0 м:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении модуля палатки на П-образном перекрестке тротуаров:

одиночный модуль 2,0х2,0 м:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{нто} = D_{нто} \times Ш_{нто}$$

где:

$S_{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{м}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$$Д_{нто} = О1 + Д1 + О2$$

где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены палатки

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

Д1 - длина палатки (по внешней границе наружной стены)

О2 - расстояние от правого края места размещения до стены палатки

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

$$Ш_{нто} = О3 + Ш1 + О4$$

где:

О3 - расстояние от края места размещения до стены палатки с прилавком

(равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина палатки (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от края места размещения до стены палатки без прилавка

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

пример расчета для палатки на П-образном перекрестке тротуаров:



$$Ш_{нто} = Д_{нто} (0,5 + 4 + 1,0) \times Ш_{нто} (0,9 + 3 + 0,0)$$

$$= 5,5 \times 3,9 = 21,45 =$$

= с округлением до целого числа 22 кв. м

10) Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки на месте размещения нестационарного торгового объекта:

-  информационно-декоративная вывеска;
-  информационная доска;
-  площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);

площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);



урна;



элементы, обеспечивающие доступность торговой галереи, в том числе для МГН;



объекты (средства) наружного освещения;



мобильное озеленение (вдоль внешних фасадов торговой галереи, располагаемых вдоль тротуаров);

11) перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки:



пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;



контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, общественный



туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место



размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем два места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м.

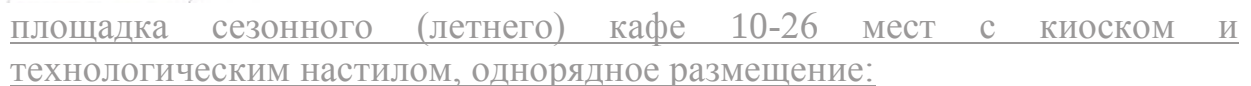
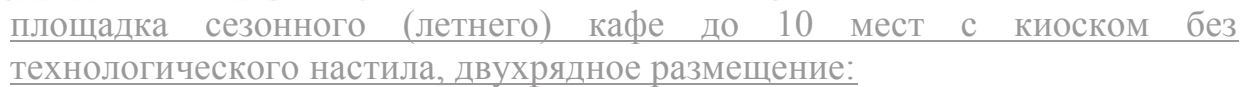
ПУНКТ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ С ПЛОЩАДКОЙ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

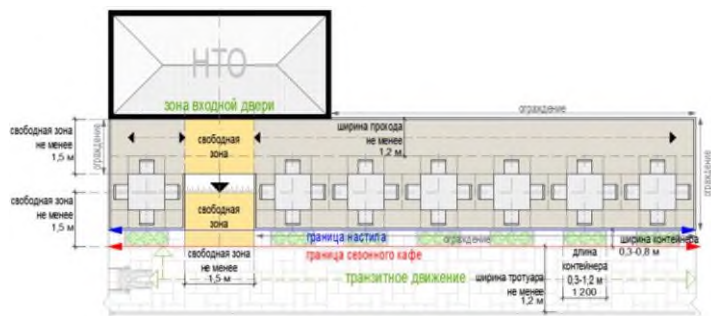
Типы быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе – комплекс из 2 временных строений (конструкций) состоящий из павильона (киоска) и оборудованной площадки сезонного (летнего) кафе.

Типы оборудованных площадок сезонных (летних) кафе:

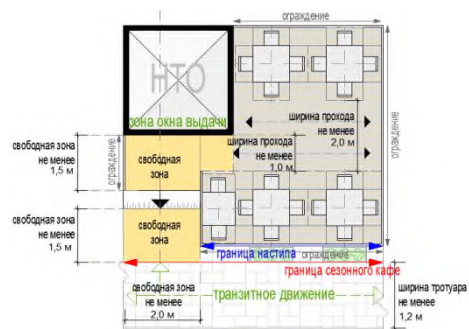
- Внешний вид временных строений (сооружений) пунктов быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе принимается в соответствии с внешним видом киосков (павильонов).

площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, однорядное размещение:





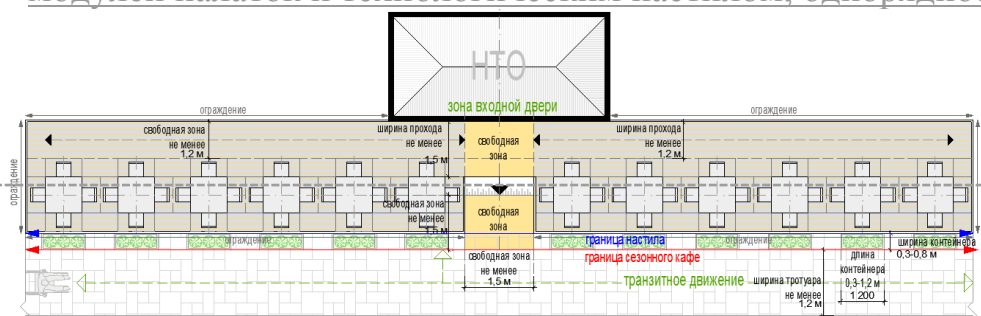
площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, двухрядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, двухрядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, однорядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, двухрядное размещение:



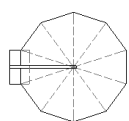
Варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;
- площадка с однокупольными зонтами;
- площадка с многокупольными зонтами;
- площадка с двухсторонней маркизой;
- площадка со сборно – разборной перголой;

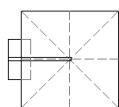
Совмещение устройств на площадках допускается.

Рис. «Основные типы допустимых устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

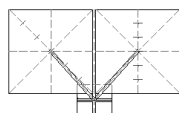
ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КРУГЛЫЙ:



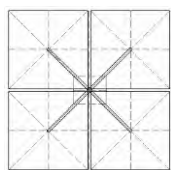
ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



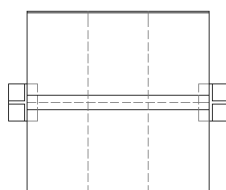
ДВУХКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:



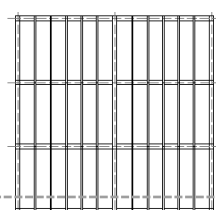
ЧЕТЫРЬКУПОЛЬНЫЙ КВАДРАТНЫЙ:

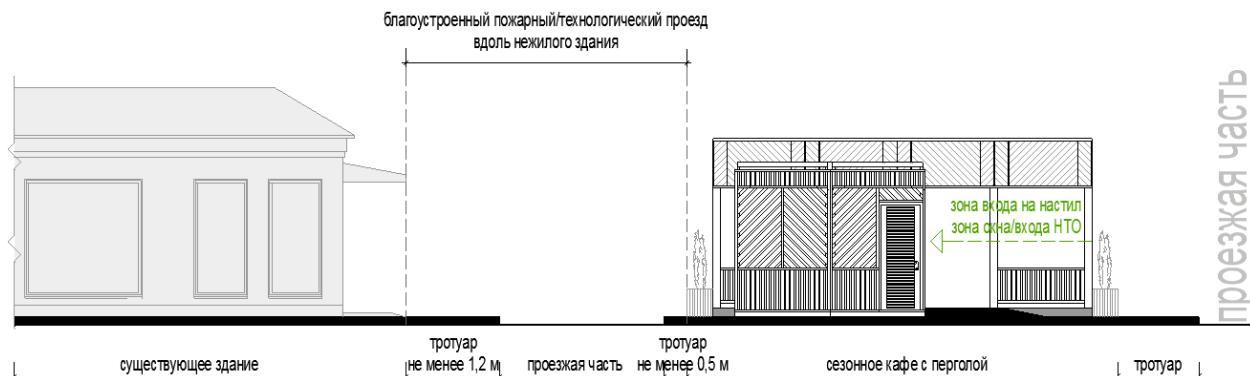


ДВУХСТОРОННЯЯ МАРКИЗА:



пергола:



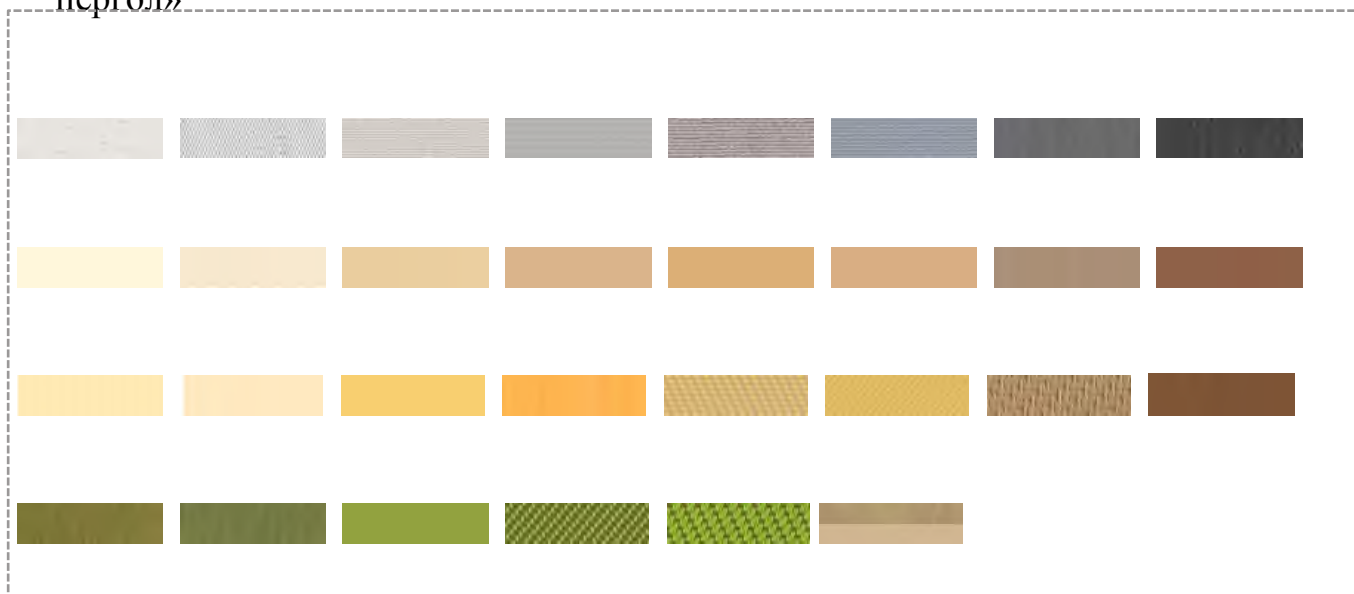


Материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью, агрессивными растворами и щетками);

Материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол: акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

Полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Рис. «Примеры допустимого внешнего вида тканей для зонтов, маркиз, пергол»



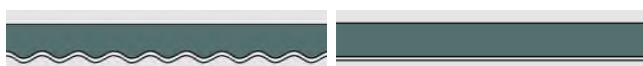
визуально-проницаемая ткань



теплозащита и светоотражающая ткань



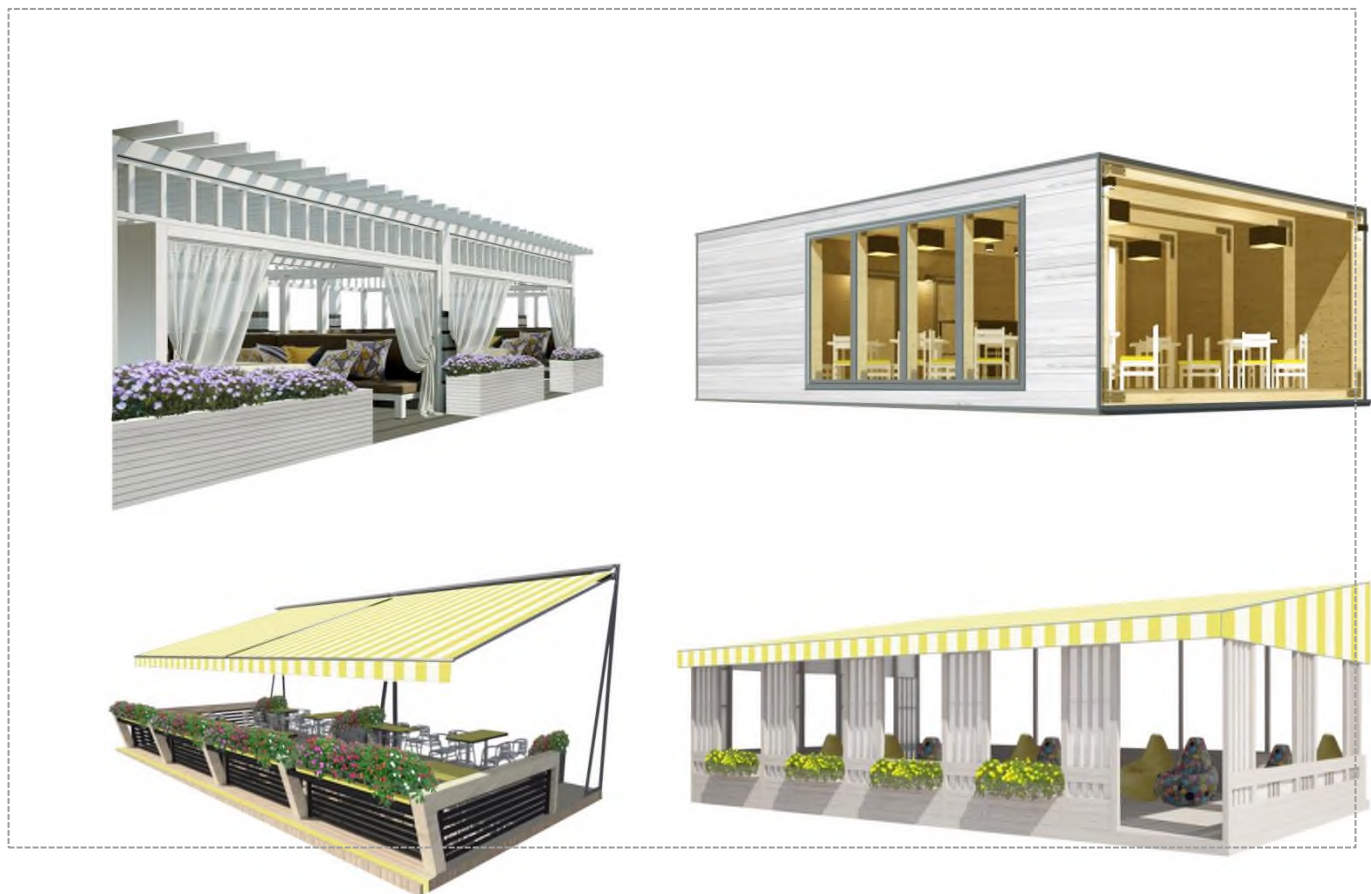
допустимая форма ламбрекена:



малая волна

прямой

рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»



Не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленным на технологическом настиле перголами;

- Покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест 10 и более – технологический настил, располагаемый на твердых покрытиях;
- На мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.) при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия;
- Покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест менее 10 - твердое покрытие или технологический настил;

перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе:



информационно - декоративная вывеска;



информационная доска



твердое покрытие или технологический настил



визуально проницаемое периметральное низкое ограждение;

-  уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);
-  универсальная урна;
-  объекты (средства) наружного освещения;
-  элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МНГ
-  мобильное озеленение;
-  общественный туалет;

перечень оборудования для обслуживания покупателей (всех категорий населения) при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе для повышения комфортности:

-  устройство для защиты от дождя и солнечных лучей;
-  обогревательные приборы, торгово-технологическое оборудование, мангал (не обязательно) при условии соблюдения требований пожарной безопасности;

Рис. «Основные параметры расстановки мебели на площадках сезонных (летних) кафе»

размещение столов и стульев:

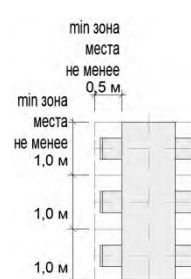
двухместное размещение:



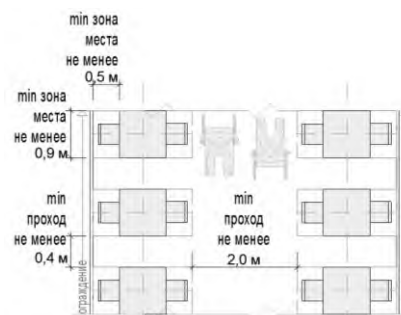
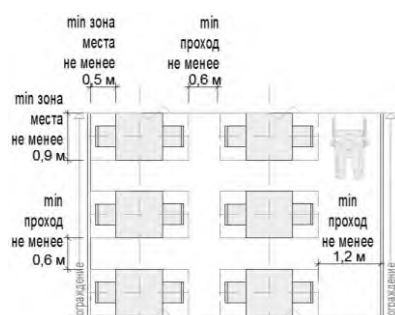
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (монохромный вариант):

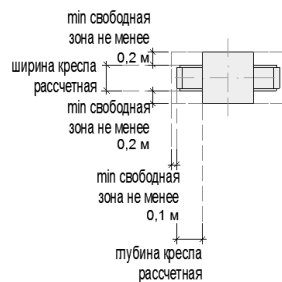


ПРИМЕРЫ ДОПУСТИМОГО ВНЕШНЕГО ВИДА СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ (ЦВЕТНОЙ ВАРИАНТ):

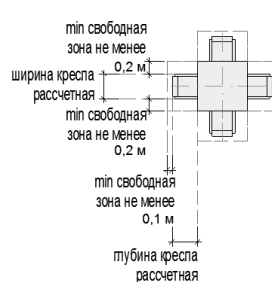


РАЗМЕЩЕНИЕ СТОЛОВ И КРЕСЕЛ:

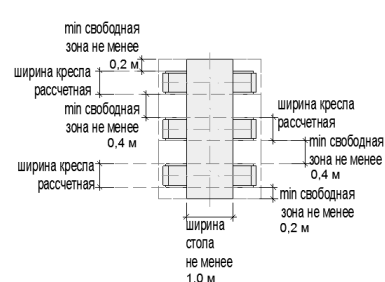
ДВУХМЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ:



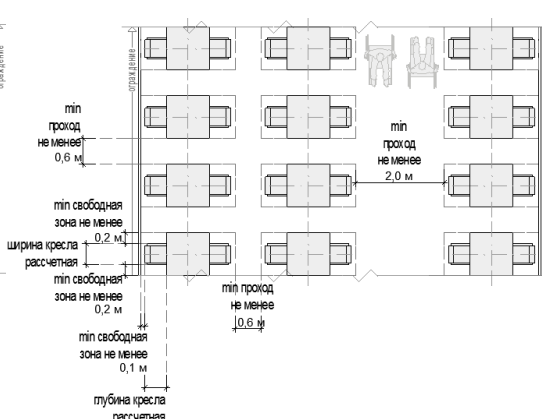
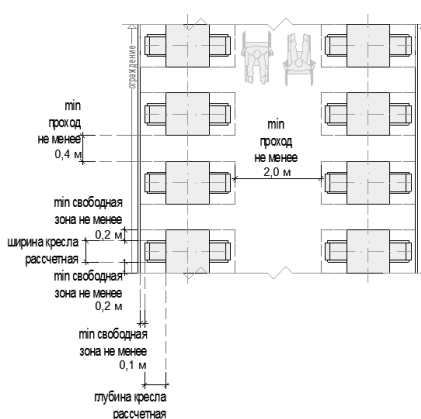
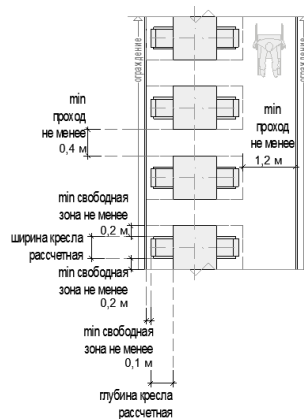
ЧЕТЫРЕХМЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ:



ШЕСТИМЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ:



ВЗАИМОРАЗПОЛОЖЕНИЕ МЕБЕЛИ И ПРОХОДЫ:



ПРИМЕРЫ ДОПУСТИМОГО ВНЕШНЕГО ВИДА СТОЛОВ И КРЕСЕЛ (МОНОХРОМНЫЙ ВАРИАНТ):



ПРИМЕРЫ ДОПУСТИМОГО ВНЕШНЕГО ВИДА СТОЛОВ И КРЕСЕЛ (ЦВЕТНОЙ ВАРИАНТ):

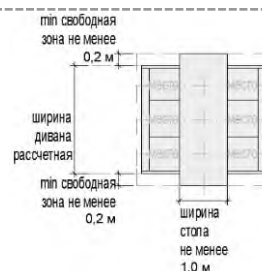
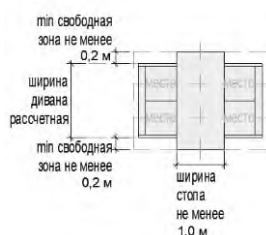


размещение столов и диванов (кресел диванного типа, диванных модулей, уголков и т.п.):

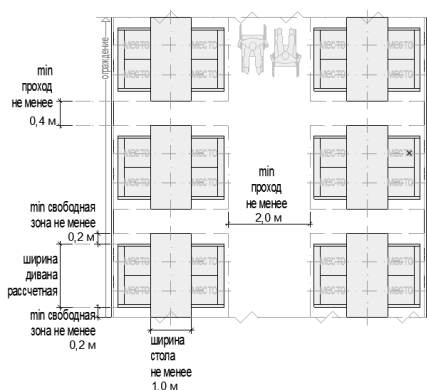
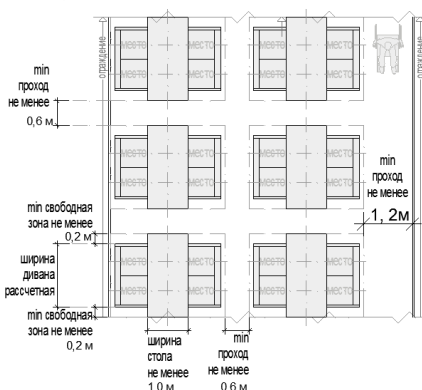
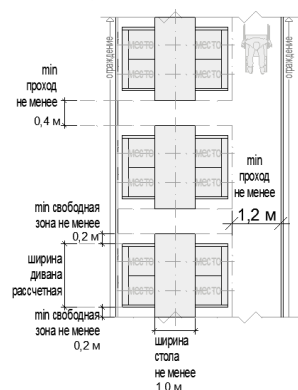
двухместное размещение:

четырёхместное размещение:

шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{нто} = S_1 + S_2$$

где:

$S_{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

S_1 - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (рассчитывается по формуле павильона или киоска)

S_2 - площадь площадки сезонного (летнего) кафе

ОБЪЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ДЕКОРАТИВНЫХ КУСТОВ И РАСТЕНИЙ.

Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений – комплекс временных строений (конструкций), состоящих из павильона (специализированного павильона, киоска) и оборудованной площадки экспонирования растений;

Типы оборудованных садовых центров:

- малый – площадка для экспонирования растений до 300 кв. м с

продажей деревьев, кустарников, растений за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;

- большой – площадка для экспонирования растений 300-800 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров;

Рис. «Типы оборудованных садовых центров»

малый садовый центр:



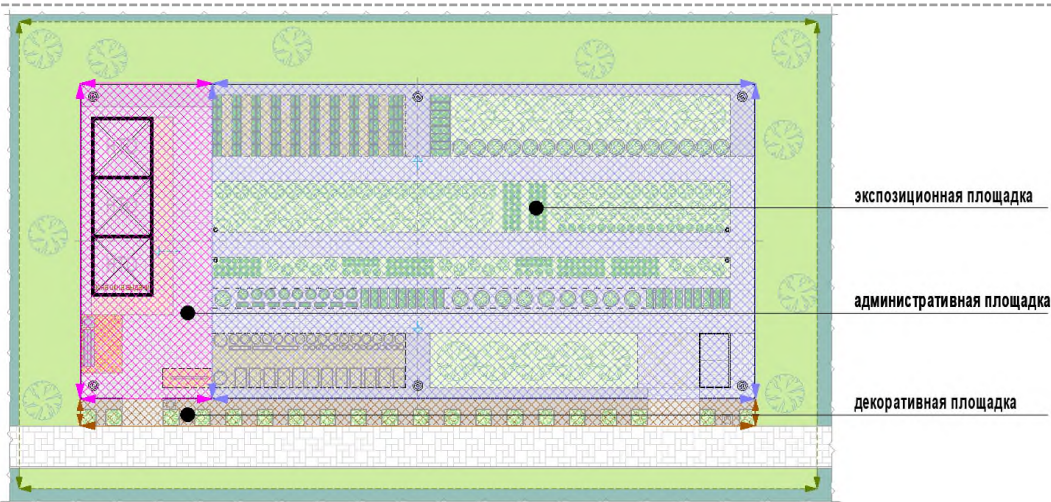
большой садовый центр:



Состав площадок объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

- административная площадка с нестационарным строением (сооружением);
- экспозиционная площадка;
- декоративная площадка;

Рис. «Состав площадок объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений»



в огороживаемую территорию входят административная и экспозиционная площадки

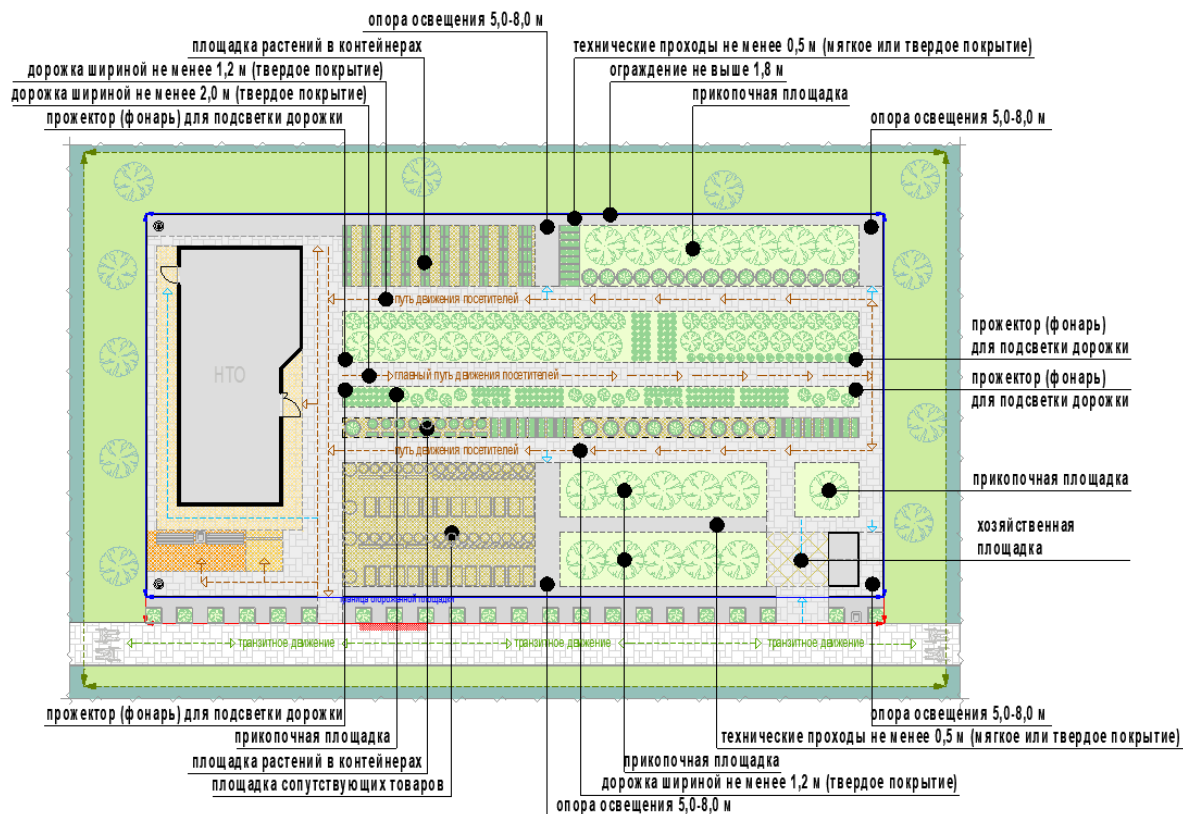
состав экспозиционной площадки:

- прикопочная площадка (площадки) – экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;
- площадка (площадки) растений в контейнерах – экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;

- площадка (площадки) сопутствующих товаров;
- путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м);
- технический проход (0,5 – 1,0 м);
- система наружного освещения;
- хозяйственная площадка с местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива, нестационарный общественный туалет (при его отсутствии на расстоянии более 100 м).

пример экспозиционной площадки (для малого павильона):

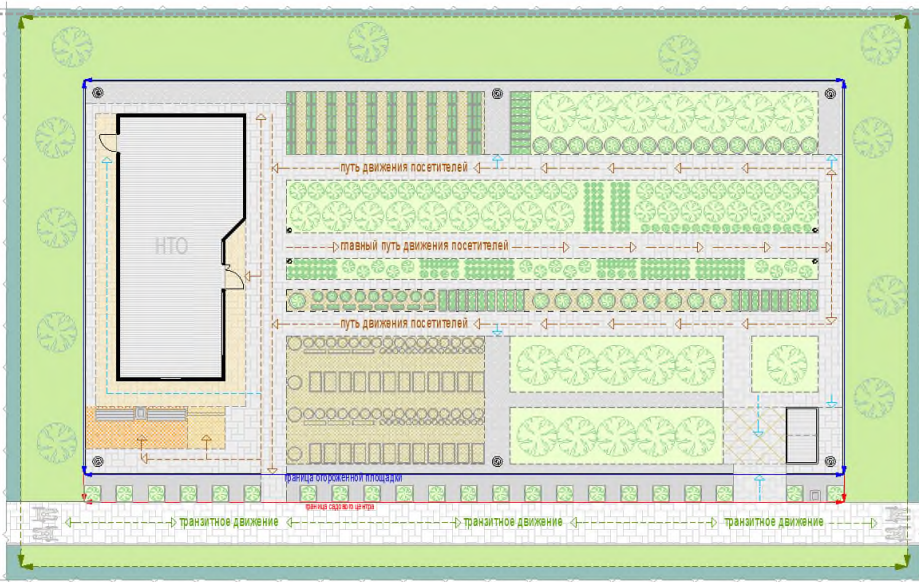
пример экспозиционной площадки (для сельскохозяйственного павильона):



Покрытия площадок и дорожек объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

- прикопочная площадка – мягкое (грунтовое);
- площадка растений в контейнерах – твердое покрытие и (или) резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
- площадка сопутствующего инвентаря – твердое покрытие и (или) деревянный настил;
- административная площадка – твердое покрытие и (или) деревянный настил;
- технические проходы – твердое покрытие и (или) отсев, резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
- пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей – твердое покрытие и (или) деревянный настил.

Рис. «Основные параметры и подсчет места размещения нестационарного торгового объекта для объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений»



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{\text{НТО}} = S1 + S2 + S3$$

где:

$S_{\text{НТО}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$S1$ - площадь административной площадки (рассчитывается по формуле павильона или киоска + не менее 5 кв.м)

$S2$ - площадь экспозиционной площадки;

$S3$ - площадь декоративной площадки;

$$S3 = D2 \times \text{ШЗ}$$

где:

$D2$ - сумма ширины административной площадки и длины экспозиционной площадки

ШЗ - не менее 1,0 м.

перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:



информационно-декоративная вывеска;



информационная доска;



твердое покрытие или технологический настил;



визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м;

 площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной;

информационный стенд со схемой экспозиционной площадки;

 универсальные урны (не менее 2: при входе на объект, на экспозиционной площадке);

 объекты (средства) наружного освещения (опоры высотой 5,0 – 8,0 м по периметру объекта на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (прожекторы или столбики);

 элементы, обеспечивающие доступность объекта, в том числе для МГН;

 элементы озеленения;

 мобильная туалетная кабина;



5. Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещённых совместно с нестационарными строениями, сооружениями.

Средства размещения информации на нестационарном строении, сооружении:

1) Вывески:

- информационные доски;

- элементы, составляющие вывески: (информационное поле ИП в виде

отдельных букв, крепящихся без фоновой основы непосредственно на фасад);

- декоративно - художественные элементы (ДЭ);

2) Виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:

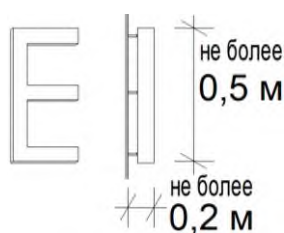
- доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно – правовой форме, о режиме работы предприятия;

- меню;

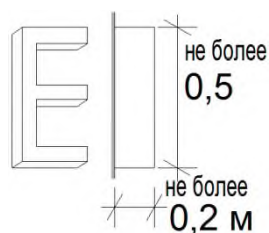
- доска для ежедневной информации (грифельная доска);

Рис. «Основные параметры средств размещения информации»

элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:



объемные буквы на дистанционных держателях



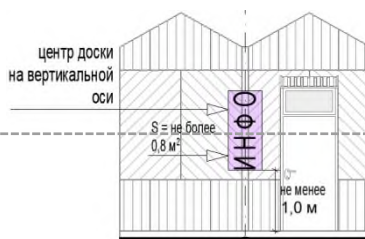
объемные буквы на скрытых держателях

схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):

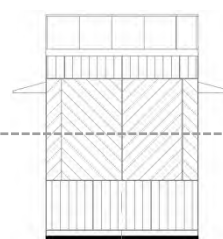
главный фасад:



фасад со служебным входом:

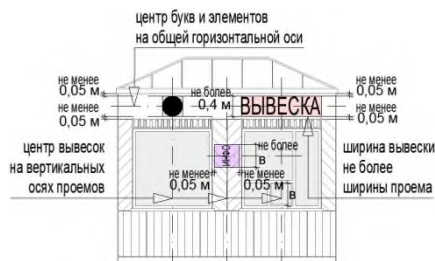


торцевые фасады:

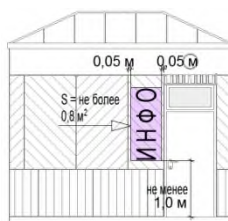


схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):

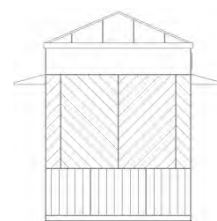
главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:



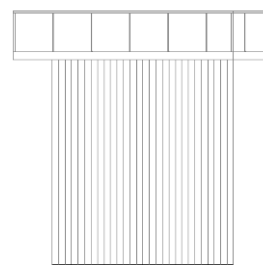
главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:

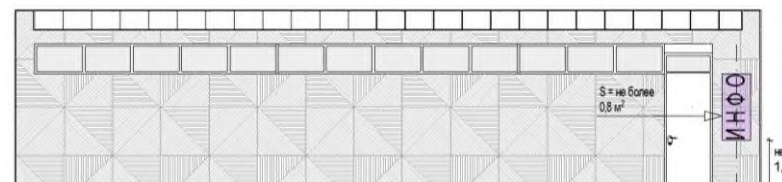


схемы допустимого расположения средств размещения информации для сельскохозяйственного павильона:

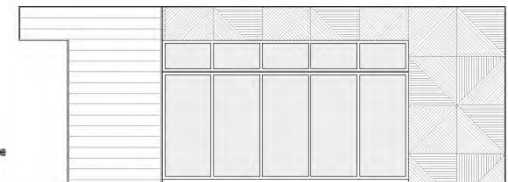
главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:

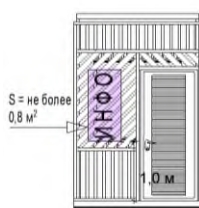


расположение средств размещения информации для жесткой палатки:

главный фасад:



фасад со служебным входом:



торцевые фасады:

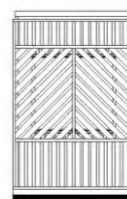


Рис. «Внешний вид средств размещения информации»



алюминий, композит



акрил светорассеивающий
(задняя стенка оргстекло)



ПВХ (4-5 мм) «глухое лицо»



светодиодные модули
(задняя стенка оргстекло)

типы допустимой подсветки информационно-декоративной вывески



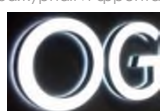
ТИП 1

контражурная



ТИП 2

комбинированная
(контражурная и фронтальная)



ТИП 3

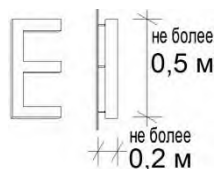
торцевая



ТИП 4

объемная





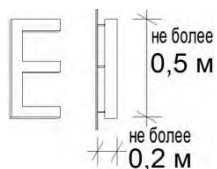
ЦВЕТ 1

(основной)

белый



для всех типов



ЦВЕТ 2

(альтернативный ЦВЕТУ 1)

зеленый



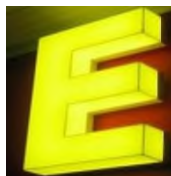
допустимо для аптек



ЦВЕТ 3

(альтернативный ЦВЕТУ 1)

желтый



допустимо для сезонных кафе



ЦВЕТ 4

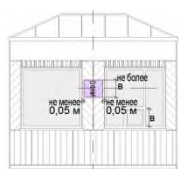
(альтернативный ЦВЕТУ 1)

красный



допустимо для больших продовольственных павильонов (мини-маркетов)

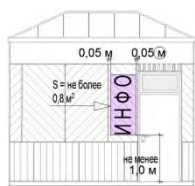
допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных ДОСЕК



зона размещения на фасаде с окном выдачи



акрил, стекло



зона размещения на



акрил, стекло



алюминий



алюминий, оргстекло/стекло фасаде с окном выдачи

3) Оформление витрин, нестационарных строений, сооружений:

Витрина – обязательная остекленная часть фасадов нестационарных строений, сооружений (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно – художественных элементов и информации, относимых к специализации нестационарных строений, сооружений, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;

витрина (остекление витрины, межвитринное пространство от остекления до помещения) должна содержаться в чистоте; не допускаются неисправные источники света, баннеры или непрозрачная пленка на остеклении, пыль, грязь, тара, битое стекло, поврежденное оборудование и инвентарь, пластик и иные материалы вместо остекления, ржавчина, трещины, заплатки, дыры, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного (штукатурного) слоев отделки, запотевание, мерцающие панно, бегущая строка, вандальные изображения, решетки из арматуры;

при ремонтных работах, смене экспозиции межвитринного пространства остекление витрины должно быть закрыто однотонной непрозрачной плотной бумагой (картоном, тканью) с информацией о дате открытия;

межвитринные пространства должны своевременно оформляться по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований.

Рис . «Примеры внешнего вида витрин»



открытая витрина
(вид на торговый зал)



открытая витрина
(вид на место продавца
через экспозицию)

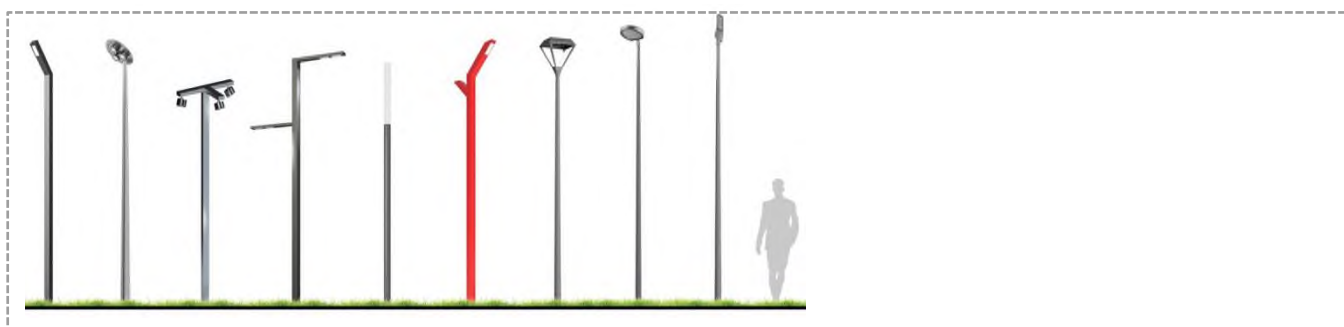


закрытая витрина
(за экспозицией жесткий
непрозрачный фон)

4) Объекты (средства) наружного освещения нестационарных объектов:

Все нестационарные объекты в вечерне – ночное (темное) время суток должны быть освещены энергосберегающими светильниками в часы работы и в нерабочее время (освещение витрины учитывается).

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения»



на опорах и консолях:



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90



накладные:

цветовая температура: 2 700 - 4 000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

подвесные на поручнях, навесах, тентах и т.д.:



степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

5) Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов:

Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков;

Рис. «Внешний вид контейнеров»



6) Урны

- При каждом прилавке (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны, специализированные павильоны), возле нестационарных общественных туалетов, при входах и на площадках с доступом посетителей должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560x360x1030 (ДxШxВ);

- внешний вид урн:

цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металлик;

материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;

материал облицовки сталь, заводская окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных панелей).

Рис. «Внешний вид урн»



7) Элементы, обеспечивающие доступность нестационарных строений, сооружений, в том числе для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее – МНГ):

- В павильонах (специализированных павильонах), нестационарных общественных туалетах, на площадках с доступом посетителей как минимум один вход должен быть адаптирован для МНГ;

- основные элементы входов с адаптацией для МНГ: - свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей);

- лестница, пандус, входная площадка;

- дверное пространство;

Свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей), а также перед прилавком (для киосков, палаток) должны быть представлены в контрастно – рельефном виде:

- путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями – конусами;

- напольными тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

Рис. «Внешний вид навигационного напольного тактильного покрытия»

тактильная плитка (не менее 500х500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300х300 для входной площадки):



конус с линейным расположением
(предупреждение о препятствии)



рельефные направляющие полосы
(направление движения)

схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей:

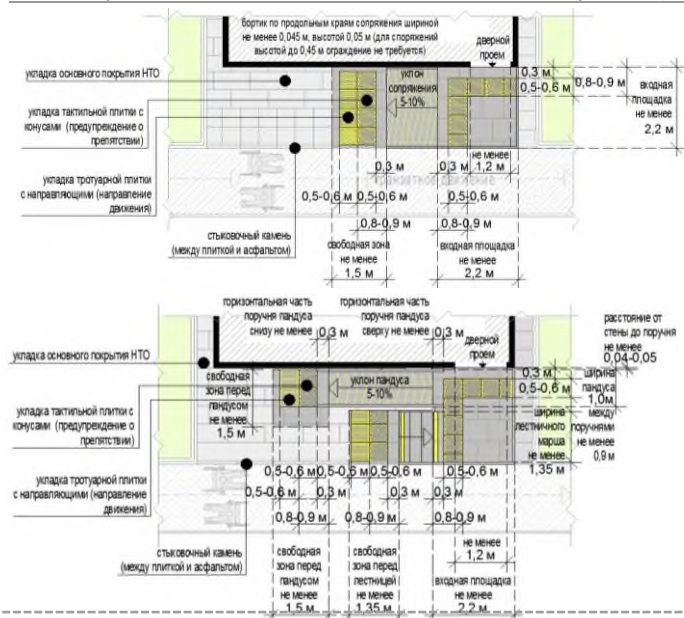


схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей (без подъема):

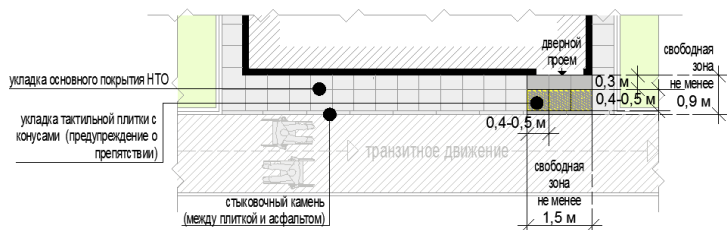


схема расположения тактильной плитки при окне для выдачи товаров (прямой подход):

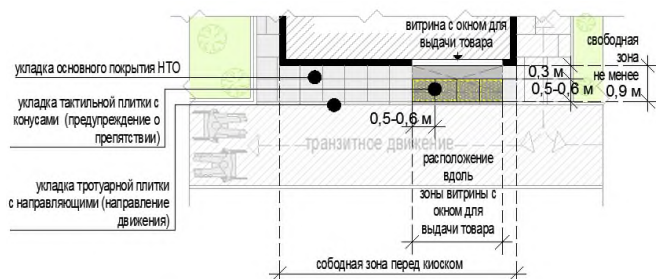


схема сопряжения существующего тротуара, тактильной тротуарной плитки, тротуарной плитки:

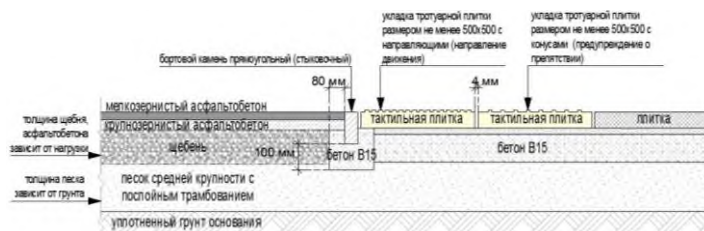
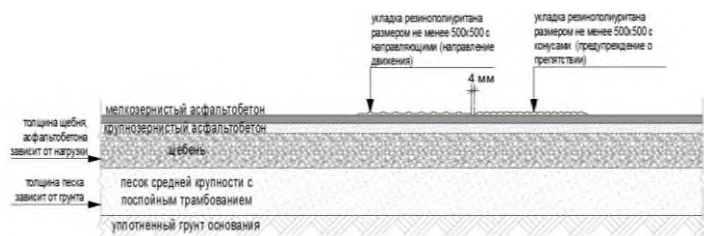


схема сопряжения существующего тротуара, тактильного покрытия:



- для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша);

Рис. «Внешний вид контрастной маркировки на ступенях»



- обустройство входной двери (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли):

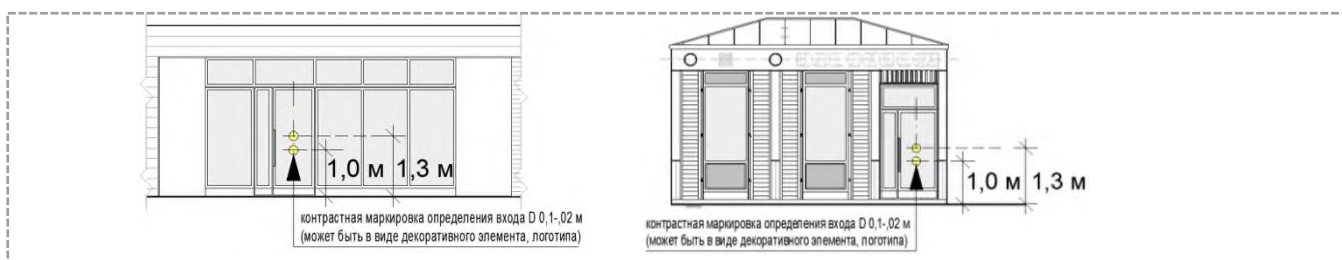
Ширина дверного проема не менее 1,2 м;

Должна быть предусмотрена контрастная маркировка;

Рекомендуются специальные тактильно – наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции нестационарного строения, сооружения;

Обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания.

Рис. «Внешний вид контрастной маркировки входа»



иные элементы, обеспечивающие доступность для беспрепятственного доступа к ним и использования их МГН, выполняются в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

8) Общественный туалет нестационарного типа:

общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;

общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;

общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:

для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

не допускается установка мобильных туалетных кабин из пластика (в том числе одностойного пластика).

Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»



4. Статью 68 «Полномочия органов местного самоуправления Раменского городского округа», раздела VI. Полномочия в сфере благоустройства, чистоты и порядка на территории Раменского городского округа изложить в следующей редакции:

Статья 68. Полномочия органов местного самоуправления Раменского городского округа

1. Органы местного самоуправления при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуются положениями Закона Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами благоустройства и осуществляют следующие полномочия:

принимают муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил благоустройства, законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области;

обеспечивают закрепление всей территории муниципального образования за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области;

привлекают население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории Раменского городского округа;

утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение;

определяют время и порядок проведения месячников по благоустройству и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами благоустройства;

утверждают правила и планы благоустройства территорий Раменского городского округа;

определяют время и порядок проведения месячников по благоустройства и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами благоустройства;

утверждают планы по благоустройству и озеленению территории Раменского городского округа;

осуществляют согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;

реализуют планы по благоустройству и озеленению территорий;

принимают решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;

организуют конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;

определяют специальные участки для вывоза уличного смета, остатков растительности, листвы и снега;

осуществляют организацию благоустройства и озеленения территории;

осуществляют разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории;

принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;

применяют меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

организуют содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

определяют требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, в части не урегулированной настоящими Правилами и законодательством Московской области;

определение мест для выгула домашних животных.

осуществляют устройство муниципальных площадок микрорайонного типа для выгула домашних животных;

привлекают собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории муниципального образования для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства муниципальных образований;

создают условия беспрепятственного доступа к объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере благоустройства и озеленения территории;

утверждают и доводят до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территории Раменского городского округа путем размещения на публичных информационных ресурсах.

В целях обеспечения свободного доступа информация о мероприятиях по благоустройству территорий подлежит размещению на публичных информационных ресурсах.