



Заинтересованное лицо: организатор торгов Администрация
Раменского муниципального района Московской области
140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская пл., д.2; тел. 8(496)461-40-76

Жалоба на действия организатора торгов

Администрацией Раменского муниципального района Московской области было объявлено о проведении открытого аукциона на право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области.

ПОЛОЖЕНИЕ об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области утверждено Решению Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 22.03.2017 N 5/7-СД (далее - Положение).

Информация о проведении Аукциона, включая извещение, опубликована на официальном сайте по адресу www.ramenskoye.ru.

Оператором электронной площадки, на которой организовано проведение аукциона является РТС-тендер (ООО «РТС – Тендер»), адрес площадки в сети интернет www.rts-tender.ru. Номер процедуры на сайте электронной площадке в сети Интернет 6247 (торги по приватизации, аренде и продаже имущества).

Заявитель, намереваясь принять участие в торгах, полагает, что при организации и проведении указанного Аукциона Организатором торгов были нарушены нормы действующего законодательства:

1. Так, в Извещении о проведении открытого аукциона указано, что официальными сайтами для размещения документации об аукционе в электронной форме являются:

- 1) Официальный информационный портал организатора электронного аукциона - www.ramenskoye.ru,
- 2) Единый портал торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.
- 3) Официальный сайт торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Однако, по состоянию на 07.05.2018 года информация о проведении открытого аукциона отсутствует на сайте www.torgi.mosreg.ru, что подтверждается скриншотом (Приложение 1 к жалобе).

Согласно п. 5.1 Положения организатор Электронного аукциона размещает Извещение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Электронного аукциона на официальном сайте, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке.

В нарушение п. 5.1 Положения информация об открытом аукционе не была опубликована на указанном выше сайте.

Не разместив информацию об аукционе на заявленном сайте, Организатор аукциона тем самым лишил возможности потенциальных участников аукциона узнать о самом факте проведения аукциона и как следствие поучаствовать в нем. Неразмещение Организатором торгов информации на сайте я расцениваю как нарушение ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) выраженное в действии, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 1.3 Положения предметом Электронного аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

Постановлением Администрации Раменского муниципального района № 2583 от 17.04.2018 г. внесены изменения в Приложение №3 к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденному Постановлением Администрации Раменского муниципального района Московской области от 30.03.2018 №2041 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области».

В частности, были исключены слова «в том числе НДС 18 %» в пунктах 3.1. и 3.2. Типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на

земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Раменского муниципального района Московской области.

Поскольку НДС является существенным условием Договора Организатор фактически изменил предмет аукциона, исключив из договора слова «в том числе НДС 18 %».

В связи с этим, Заявитель считает, что Постановлением Администрации Раменского муниципального района № 2583 от 17.04.2018 г. о внесении изменений в Приложение №3 к Извещению, фактически были объявлены новые торги с новым предметом, однако, срок, предусмотренный п. 5.1 Положения, в 30 (тридцать) дней не был соблюден Организатором торгов. Таким образом, был нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов. В результате нарушения порядка организации и проведения торгов были ущемлены и нарушены права и законные интересы участников и потенциальных участников торгов, в том числе заявителя.

3. П. 1.3 Положения установлено, что предметом Электронного аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

Положение определяет Лот (предмет Электронного аукциона) как право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона.

Согласно аукционной документации один Лот включает одно или несколько мест установки рекламных конструкций, право на которое и разыгрывается в аукционе.

Однако, как мне удалось установить, на следующих местах, указанных в лотах, в настоящее время уже установлены рекламные конструкции:

- 1) г. Раменское, Донинское шоссе, перед поворотом к д. 32 в сторону Донинское шоссе (номер РК - 103; лот 12);
- 2) г. Раменское, ул. Михалевича, д. 51 (номер РК - 106; лот 14);
- 3) г. Раменское, направление ул. Левашова в сторону Северного шоссе, право, перекресток (номер РК - 222; лот 15);
- 4) г. Раменское, ул. Дергаевская, после поворота между д. 32 д. 34 в сторону Донинского шоссе (номер РК - 220; лот 13)

Фотографии, подтверждающие факт установки рекламных конструкций на данных местах, прилагаю.

На основании вышесказанного считаем, что действия Организатора торгов могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов заявителя, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

- 1) В рамках имеющихся полномочий провести проверку действий Организатора торгов (Администрации Раменского муниципального района);
- 2) Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства при проведении торгов.

Заявитель